

11/11/16

20/01/16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MOSSORÓ

### 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tribunal  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças  
Substituta.

Fone (84)3321-4145



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUCAS, Oficial do Registro de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc

## = CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

- Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada que, na folha 037, do Livro 2-223, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Mossoró-RN, consta o seguinte teor: "REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-223 - FOLHA: 037 - MATRÍCULA Nº ~~17347~~ 22155 - DATA: 20 de janeiro de 2014. IMÓVEL: EM APARTAMENTO RESIDENCIAL, sob o número 18 do Residencial "SEVERINO ALVES DO REGO", situado na Rua Pedro Alves Cabral, 16, Nova Betânia, nesta cidade de Mossoró-RN, Área construída 56,150m², Ligeira 01 - localização: 2º Pavimento, lado esquerdo, quinta unidade do conjunto habitacional do 2º pavimento, vizinha a escada de acesso; características: sala, estar, jantar, 02 dormitórios, sendo 01 (um) suite, BWC social, área de serviço, copa, cozinha e varanda; nº 18, N.º de identificação: 12,50m² de área, nas dimensões de 2,50m x 5,00m. Fração Ideal: 64,49m². PROPRIETÁRIA: A.M. DA SILVA EMPREENDIMENTOS-ME, com sede à rua João Neponuceno de Moura, nº 244-A, bairro Alto Sumaré, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/ME nº 11.486.367/0001-83. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-169, às folhas 073, sob o número de ordem R-5-17.347, referente à matrícula 17.347, do Registro Geral de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária desta Comarca de Mossoró-RN (Guia do FDI nº 700001657479, Guia do FRMP nº 499330, Mossoró, 20 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta, R-1-22155, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de dezembro de 2013, lavrada nas fls.174/175, do Livro nº 162, do Tabelião do 1º Cartório desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALESSANDRO DE MORAIS ROCHA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 1403315-411-0 RN, inscrito no CPF/ME nº 938.515.024-34, residente e domiciliado na rua Av. João da Escozina, nº 201, 101 B, apto 504, bairro Dove Anoa, nesta cidade de Mossoró-RN, por compra feita a A.M. DA SILVA EMPREENDIMENTOS-ME, com sede à rua João Neponuceno de Moura, nº 244-A, bairro Alto Sumaré, nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/ME nº 11.486.367/0001-83, pelo preço de R\$.52.000,00 (cinquenta e duas mil reais). O referido é verdade; Guia do FDI nº 700001657479; Guia do FRMP nº 499330, Mossoró, 21 de janeiro de 2014. A oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta, R-2-22155, nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de um imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 12 de janeiro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HERMES ROCHA NETO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/ME nº 837.784.974-72, residente e domiciliado à Avenida Dix-Sept Rosado, 97, Centro, em Mossoró-RN, por compra feita a ALESSANDRO DE MORAIS ROCHA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/ME nº 938.515.024-34, residente e domiciliado à Av. João da Escozina, Residência Sum Ville, nº 1300, Nova Betânia, nesta cidade de Mossoró-RN, pelo preço de R\$. 90.000,00 (noventa mil reais) sendo: R\$. 30.000,00 (trinta mil reais) em recursos próprios e R\$. 60.000,00 (sessenta mil reais) financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A. O referido é verdade, datado de 23 de janeiro de 2015. A oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta, R-3-22155, nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de um imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, o proprietário HERMES ROCHA NETO, acima qualificado, alienou ao ITAÚ UNIBANCO

8.3. com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 66.701.190/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante da presente matrícula, para garantia de R\$. 90.000,00 (noventa mil reais), à taxa de juros nominal de 10,9349% a.a. e efetiva de 11,5000% a.a. resgatáveis em 360 meses, vencendo-se a primeira em 12.02.2015, no valor nominal de R\$. 1.116,96 (um mil cento e dezesseis reais e noventa e seis centavos), multa moratória de 2% (dois por cento). Valor da garantia fiduciária: R\$. 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). O referido é verdade; dou fé. Guia de recolhimento do FDI nº 7000002043064, Guia de recolhimento do FRMP nº 1001181 Mossoró, 23 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona (a) Lysralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta, AV-4-22155:- Procede-se a esta averbação, nos termos do documento firmado pelos representantes da ITAU UNIBANCO S.A. datado de 03 de maio de 2016, no sentido de fazer constar que foi procedida a devida intimação do Sr. HERMES ROCHA NETO, mediante o decurso de prazo legal sem a purgação da mora. O referido é verdade; dou fé. (Guia de Recolhimento do FDI nº 7000002503862, Guia de Recolhimento do FRMP nº 1001181), Mossoró, 20 de maio de 2016. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona (a) Lysralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta, R-5-22155:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamentos com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, conforme registro lançados no R-3, da presente matrícula, processo nesta data a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIARIA, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme AV-4 desta matrícula e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITV, conforme Certidão de Quitação de I.T.V. nº 045.939 referente ao processo ITV: 101287,16.0, datada de 20 de maio de 2016, com código de validação: BDDQ75416, expedida pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Mossoró-RN, no valor de R\$ 7.802,21 (sete mil, oitocentos e dois reais e vinte e um centavos), à taxa de 2% (dois por cento) sobre o valor de R\$. 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), em data de 03 de maio de 2016. O referido é verdade; dou fé. (Guia de Recolhimento do FDI nº 7000002503862, Guia de Recolhimento do FRMP nº 1001181), Mossoró, 20 de maio de 2016. A oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona (a) Lysralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta, "TODO REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ". Dada e passada nesta cidade de Mossoró-RN, aos (20) vinte dias do mês de maio de ano de dois mil e dezesseis (2016). Eu, [Assinatura], Oficial do Registro de Imóveis da 2ª zona a. escrevi e assino, dou fé.

*Lysralice Isabel Duarte Rebouças*  
Substituta  
CPF: 090.831.354-34

