

517  
D

N. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

# CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR  
RUA VISCONDE DO RIOBRANCO, 1689 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-18

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

24

RUBRICA

05

MATRÍCULA N.º 44.801

16

**IMÓVEL:**- O lote de terreno sem benfeitorias sob n.º 06(seis) da quadra n.º04(quatro) da Planta JARDIM DA LUZ, situada na Colônia Afonso Pena, neste Município, medindo: 12,00metros de frente para a rua D; 35,00metros pelo lado direito de quem da rua - olha o imóvel, divide com o lote 05; 35,00metros pelo lado - esquerdo, divide com os lotes 174 e 175 da Planta Primavera, 12,00metros na linha de fundos, divide com o lote 06, com a - área total de 420,00m2. Obs.: - As medidas e confrontações fo - ram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 356, - item 33.1, cap.XV de 02.08.84, as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIOS:**- **FE LIX ALBANO MICHELS** e sua mulher **NADIR KUERTEN MICHELS**, brasi - leiros, casados em regime de comunhão universal de bens, ele - Funcionário Público Estadual, portador da CI.6/R-142.647-SC. ela do lar, portadora da CI.191.425-SC, inscritos no CPF/MF 009.766.529-00, residentes e domiciliados em Criciúma-SC. **TI TULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Cartório sob n.º46.022, às fls.53, do livro 3-T, em 31.07.67. São José dos Pinhais, 15 - de julho de 1.991\* ~~Arnaldo Vosgerau~~ Oficial.-----

**R.1-44.801:**-Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta - cidade, em 05 de junho de 1.991, às fls. 102/vº, do livro E - 137, os proprietários acima qualificados, representados por - seu procurador Eliasafh Pereira de Borba, brasileiro, casado do comércio, portador da CI.358.491-2-Pr., inscrito no CPMPF 535.944.799-00, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., **VEN DEM** o imóvel objeto desta matrícula a **LEVINO SOFA**, brasi lei - ro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, portador da CI.761.- - 020-Pr., inscrito no CPF/MF 232.766.229-04, residente e domici liado em Curitiba-Pr., pela quantia de R\$300.000,00 sem condi ções. São José dos Pinhais, 15 de Julho de 1.991\* ~~Arnaldo Vosgerau~~ Oficial.-----

**AV.2-44.801:**- Protocolo nº 123.067 de 19/11/2010. Conforme requerimento datado de 19/11/2010, Certidão de Valor Venal sob nº 1683/2010/DETRI e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras sob nº 737/2010 expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 147382010-14001100 expedida pela Secretaria da Receita Federal, Anotação de Respon sabilidade Técnica-ART sob nrs. 20102342212 e 20102342476 e Planta, cujos documentos ficam arquivados em Cartório (arquivo de requerimentos) - **AVERBA-SE** a área construída total de 145,55 m<sup>2</sup>., com estrutura pré-moldado, de 01 pavimento, sendo uma residência com 78,75 m<sup>2</sup>., e edícula com 66,80 m<sup>2</sup>., sob nº 15 da Rua Laura Nunes Fernandes. Indica ção Fiscal sob nº 04.142.0006.000.01. Funrejus pago no valor de R\$-81,45 em data de 22/11/2010 conforme Guia 10072022700212772. Custas-VRC 2.156 = R\$226,38. São José dos Pinhais, 17 de dezembro de 2.010. ~~Arnaldo Vosgerau~~ Oficial Designada.-----

**R.3-44.801:**- Protocolo nº 125.101 de 15/02/2011. Pelo instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento, com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, com força de escritura pública, firmado pelas partes em 31 de Janeiro de 2011, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Levino Sofa, já qualificado, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **CARMO LUCAS REMPEL**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI. 761.020-3-PR., inscrito no CPF/MF 937.172.020-49, residente e domiciliado em

SEQUE NO VERSO

44.801

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

Curitiba-PR., na Rua São Bento, nº 1764, pela quantia de R\$ 200.000,00, sendo: R\$ 40.000,00 com recursos próprios e R\$ 160.000,00 através do financiamento objeto do R.4 a seguir. Indicação fiscal 04.142.0006.000.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Funrejus pago o valor de R\$ 400,00 em 23/02/2011 conforme a guia 10072007800212771. ITBI/2011 guia 891 paga em 14/02/2011. Custas - VRC 4.312 = R\$ 657,74. São José dos Pinhais, 16 de Março de 2011. *m. S. V. ...* Oficial Designada.

**R.4-44.801**:- Protocolo nº 125.101 de 15/02/2011. Conforme contrato objeto do R.3 retro, Carmo Lucas Rempel, já qualificado, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, devidamente representado na forma de seu Estatuto Social, para garantir um financiamento no valor total de R\$ 171.500,00, taxa efetiva de juros anual: 11.5000%; taxa nominal de juros anual 10.9349%; taxa efetiva de juros mensal 0.9112%; taxa nominal de juros mensal 0.8685%; taxa efetiva de juros anual com benefício: 11.0000%; taxa nominal de juros anual com benefício 10.4815%; taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.8734%; taxa nominal de juros mensal com benefício 0.8341%; prazo de amortização: 120 meses; data de vencimento da primeira prestação: 28/02/2011; Custo efetivo total- CET (anual): taxa de juros anual efetivo e nominal: 12.3000%; taxa de juros anual efetiva e nominal com benefícios: 11.8000%; Sistema de amortização: SAC- Sistema de Amortização Constante; Valor total do encargo mensal: R\$ 3.003,45; Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão R\$230.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas-VRC 2.156 = R\$ 329,87. São José dos Pinhais, 16 de Março de 2011. *m. S. V. ...* Oficial Designada.

**R.5-44.801**:- Protocolo nº 174.602 de 17/05/2016. Conforme requerimento datado de 10/05/2016, anexado ao processo de pedido de intimação (protocolo 172.942) e demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de papéis) e nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 - **REGISTRA-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, devidamente representado. Inscrição Imobiliária: 04.142.0006.000.01. ITBI/2016 pago sobre o valor da Base de Cálculo de R\$ 103.608,50, conforme guia nº 41148 em 12/05/2016. Funrejus pago R\$207,22, em 19/05/2016 conforme Guia 24000000001545056-6. "Emitida a DOI". CNIB - resultado negativo - Código HASH efa9.f86d.2cd1.ccb0.4f64.1ca8.6dc6.5f73.3c00.0378. - Custas-VRC 4.312 = R\$784,78. São José dos Pinhais, 24 de maio de 2016. *m. S. V. ...* Oficial Designada.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: jY2r0 . D4h5f . t9s1b - NZgT4 . fQGL  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

1º Serviço Registral  
A presente fotocópia confere com o original  
arquivado neste Cartório  
São José dos Pinhais 24 de 05 de 2016  
*m. S. V. ...*