



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Lapão - BAHIA

21
06
15

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Editeuza Maria Brito

LV 2-J, Fls 88

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 0988

DATA 23/10/2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

IMÓVEL- UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Leobino Rocha, nº 410, Bairro Teônio Rodrigues, nesta cidade de Lapão-Bahia, com uma área de 453,91 m², ou sejam: 11,55 m de frente; 11,55 m de fundo; 39,30 m ao lado direito e 39,30 m do lado esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Maria Zélia da Silva Gomes Poente, com Pedro Vicente de Oliveira; ao Norte, com Via Pública (Rua Leobino Rocha) e ao Sul, com Eunice Rocha Registro Anterior 3-H, Fls. 39, R0739 em 17/10/2012, neste Cartório. **PROPRIETÁRIA- MARINEIDE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, maior, solteira, funcionária pública, portadora da CI-RG. 4.090.779 SSP-BA e do CPF 416.321.255-87, residente e domiciliada na Rua Herculano Galvão Dourado, nº 48, nesta cidade de Lapão-BA.

A OFICIALA *EM*

R.1/0988. Em 23 de outubro de 2012. (Prot. 02962).

TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão-Bahia, pelo Tabelião Designado Claudio Dourado Souza em 18/10/2012. **ADQUIRENTE- MARIELZA OLIVEIRA GOMES** brasileira, maior, solteira, funcionária pública, portadora da CI-RG. 05681180-22 SSP/BA e do CPF. 622.588.505-68 residente e domiciliada na Rua Herculano Galvão Dourado, nº 48, nesta Cidade de Lapão-Bahia. **TRANSMITENTE- MARINEIDE OLIVEIRA GOMES**, acima referida e qualificada. **CONDIÇÃO-** Fazer esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito. **VALOR-** R\$ 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais). Daj nº 420599 Série 003, R\$ 51,40.

A OFICIALA *EM*

AV. 2/0988 Em 19 Novembro de 2012. (Prot. 02978). Uma **CASA RESIDENCIAL** construída de Blocos com estrutura de concreto armado, coberta telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso, com (09) dois cômodos. Assim distribuídos: (01) uma área, (02) dois quartos, (01) suite, (02) duas salas, (01) uma cozinha, (01) uma área de serviço e (01) um banheiro social; com (01) uma porta e (01) uma janela de frente, (02) duas centelhas na lateral leste, (02) duas ventelhas na lateral oeste e (01) uma porta de fundo. Assentada em uma área de 453,91m², ou sejam, 11,55m de frente; 11,55m de fundo, 39,30m ao lado direito e esquerdo. sendo desta construída 208,00m², ou sejam, assim distribuídos: 104,00m², ou sejam, 7,70m de frente; 7,70m de fundo; 13,51m ao lado direito e 13,51m ao lado esquerdo; parte área/garagem: 104,00m², ou sejam, 7,70m de frente e fundo e 13,51m ao lado direito e esquerdo parte superior/residencial, ficando uma área livre de 245,91m². **VALOR-** R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais). DAI Nº 69201 Série 003, R\$ 343,40.

A OFICIALA *EM*

R. 03/0988- Em 19 de Dezembro de 2012. (Prot. 03018). Pelo Instrumento Particular de compra e venda de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, assinado em São Paulo-SP, em 18 de Dezembro de 2012, O Comprador Wilas da Silva Gomes na qualidade de devedor fiduciante, **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido ao proprietário através de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS. Contrato nº 10124828600. Credora Fiduciária: ITAÚ UNIBANCO SA com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04; Vendedora: Marielza Oliveira Gomes (622.588.505-68). Preço da Venda: R\$ 390.000,00, sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$ 98.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 292.000,00. Imóvel acima matriculado. Condições: as constantes do instrumento. Registrada neste CRI no Livro e Matrícula citados na final desta. **REGISTRO ANTERIOR:** C terreno para construção da casa residencial foi registrado anteriormente no Livro 3-H, fls. 039, R. 0739, em 17/10/2012, neste Cartório. Daj nº 036706 Série 004, R\$ 964,60.

A OFICIALA *EM*

R 04/0988- Em 19 de Dezembro de 2012. (Prot. 03019). Título - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Contrato nº 10124828600. Credora Fiduciária: ITAÚ UNIBANCO SA: com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04; Devedor Fiduciante: WILAS DA SILVA GOMES, já qualificado. Financiamento concedido pela credora: R\$ 292.000,00. Recursos próprios: R\$

38.000,00. Condições do financiamento: Taxa efetiva de juros anual: 11,500%; Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,9112%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento: da primeira prestação: 18/01/2013. Taxa de Juros (item A): 12,2000% Taxa de Juros com benefício (item C): 10,7200%. Valor da Amortização do saldo devedor R\$ 868,65; Valor dos juros R\$ 2.493,63; Valor Total do encargo mensal R\$ 3.446,01, Valor Líquido a ser liberado ao vendedor: R\$ 292.000,00. Valor Líquido a ser liberado ao comprador: R\$ 19.500,00. **Enquadramento do Financiamento – Sistema Financeiro de Habilitação.** Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 390.000,00. Mora: juros moratórios que corresponderão a taxa constante do item 5-B do Quadro de resumo, acrescida de 1% ao mês e multa moratória de 2%, calculada sobre as quantias em atraso reajustadas e acrescidas dos juros moratórios aqui estipulados. Alienação Fiduciária: para o cumprimento de todas as obrigações estipuladas no presente instrumento, o comprador aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade dos imóveis objetos do financiamento. Data do vencimento: 18/12/2042. Documento assinado em 18/12/2012. Daj nº 036835 Série 004, R\$ 642,25. BIVT

R.5'0988- Em 20 de Junho de 2016. (Prot. 03710). **TÍTULO** - Consolidação da Propriedade do imóvel. **ADQUIRENTE- ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque, Jaguabara, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MJ sob nº 60.701.190/0001-40. **TRANSMITENTE- WILAS DA SILVA GOMES**, por não pagamento da Cédula acima registrada. **OBS-** Foi averbada através de Requerimento ao Cartório para proceder a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** do imóvel em nome do Credor Fiduciário com base no Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97. Daj nº 955029 Série 015, R\$ 1.663,29.

A OFICIALA 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, C/C REG. TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS, ÚNICO OFÍCIO - COMARCA DE LAPÃO - ESTADO DA BAHIA.

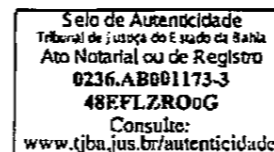
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS

Eu, ELEANDRA ROCHA DA SILVA BERNARDINO, Oficiala Designada do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Lapão, Estado da Bahia, no uso de minhas atribuições elaboro esta certidão, consoante o § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel referente a esta matrícula sob nº 0988, às fls 088, do Lv 2 - J (Registro Geral), de uma **CASA RESIDENCIAL**, localizada na Rua Leobino Rocha, nº 410, Bairro Teotônio Rodrigues, nesta cidade de Lapão-Bahia.

- 1 - CERTIFICO que a presente cópia confere com o original;
- 2 - Certifico que o último lançamento efetuado foi a Av. 5/0988, em 20/06/2016.
3. CERTIFICO QUE ESTA CERTIDÃO TEM O PRAZO DE VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS, A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO

D referido é verdade e dou fé. Lapão, Bahia, 21 de Junho de 2016.


Eleandra Rocha da Silva Bernardino
Oficiala Designada



CUSTAS DA CERTIDÃO: DAJE: emissor 9999, série 015, nº 955059, no valor de R\$ 69,87, recolhido em 29/03/16, sendo Emolumentos R\$ 34,03; taxa de fiscalização R\$ 24,50; FECOM R\$ 10,44; Def. Pública R\$ 0,91.