



5.17
C-1



11RI 00000105



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

22
08
16

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a)s interessado(a)s, que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
343.466

ficha
01

São Paulo, 25 de outubro de 2006.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31 localizado no 3º pavimento do "**EDIFÍCIO BELVEDERE SAN PAOLO**", situado à Rua Itapimirim, nº 650, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 195,82m², na qual acha-se incluída a área de 2,64m², referente ao depósito privativo nº 05 localizado no 2º subsolo, e a área comum de 238,60m², na qual acha-se incluída a área referente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de igual número de automóveis de passeio, com o auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 434,42m², correspondendo-lhe uma tração ideal de 2,941176% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 5 na Matrícula nº 324.484 deste Serviço Registral.

Contribuinte nºs 170.006.0011-9/ 0012-7/ 0013-5/ 0014-3/ 0043-7/ 0044-5/ 0045-3 e 0046-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COMPANY S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 418, 28º andar Vila Olímpia.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/Matr. 87.700, R.4/Matr. 87.701, R.4/Matr. 87.702, R.4/Matr. 87.703, R.4/Matr. 87.714, R.4/Matr. 87.715, R.4/Matr. 87.716 e R.4/Matr. 87.717, (Matr. 324.484) feitos em 19/08/2003, deste Serviço Registral.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/343.466:- Conforme registro nº 2, feito em 24 de outubro de 2005 na matrícula nº 324.484 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 23 de setembro de 2005, com força de escritura pública, a **COMPANY S/A**, já qualificada, **hipotecou o imóvel** ao **BANCO ITAÚ S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, para garantia da dívida de R\$ 5.990.500,00, pagável no período de 06 meses, com início em 23/12/2006 e vencimento final em 23/06/2007, com a taxa mensal de juros nominal de 0,94883%, na forma e condições estabelecidas no título. Figura como **fiadores: COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 52.133.717/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua Araçari, 164; **WALTER FRANCISCO LAFEMINA**, RG nº 3.555.561-SSP/SP e CPF/MF nº 287.724.908-53, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro; **LUIZ ROGELIO RODRIGUES TOLOSA**, RG nº 5.058.573-SSP/SP e CPF/MF nº 952.788-008-44, brasileiro, divorciado, administrador de empresas; **GILBERTO BERNARDO BENEVIDES**, RG nº 4.808.197-SSP/SP e CPF/MF nº 756.749.718-20, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro; e **ELIAS CALIL JORGE**, RG nº 4.518.500-

- Continua no verso -

circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis do Distrito de Santo Amaro e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 15 de maio de 1944

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

134662

11117-9-AB

11117-9-125501-165000-0516



11RI 00000105

matrícula

343.466

ficha

01

verso

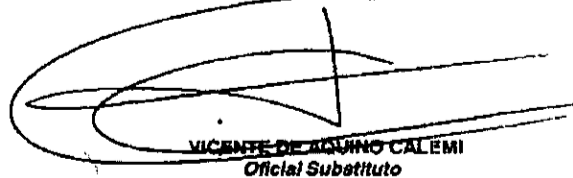
SSP/SP e CPF/MF nº 872.690.908-15, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **MARIA DULCINIA ROBALO CALIL JORGE**, RNE nº W267211-G-SE/DPMAF/DPF e CPF/MF nº 224.819.758-63, portuguesa, do lar, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua Araçari, 164. Consta do título que as unidades nºs 41, 42, 61, 71, 72, 81, 82, 91, 92, 101, 121 e 122, foram excluídas do financiamento, porém integram a garantia hipotecária até a averbação da construção. **Valor da garantia: R\$ 14.357.891,52, sendo R\$ 1.901.000,00 correspondente ao terreno e R\$ 12.456.891,52 corresponde às edificações.**
Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/343.466:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/343.466:- Por instrumento particular de 26 de fevereiro de 2007, procede-se o **cancelamento** do registro de hipoteca mencionado na Av.1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO ITAÚ S/A**.
Data:- 22 de março de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/343.466:- Por escritura de 1º de março de 2007, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3431, paginas 125/130, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 20/03/2007, pela PMSP, procede-se a presente para constar **que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 170.006.0187-5.**
Data:- 22 de março de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto



11RI 00000105



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
343.466

ficha
02

Continuação

R.5/343.466:- Por escritura de 1º de março de 2007, do 17º Tabellão de Notas desta Capital, livro 3431, paginas 125/130, COMPANY S/A, já qualificada, vendeu o imóvel a FLAVIA KALIL PINTO, RG nº 29.910.689-5-SSP/SP e CPF/MF nº 219.670.188-20, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernandes de Abreu, nº 115, aptº 41, Itaim Bibi, na proporção de 59,2%, e RODRIGO LEMES DA SILVA, RG nº 24.378.136-2-SSP/SP e CPF/MF nº 142.509.758-86, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Chamantá, nº 1367, Mooca, na proporção de 40,8%, pelo preço de R\$472.850,00. Base de Cálculo/TBI - R\$556.522,86. Consta do título que será emitida pelo tabellão a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 22 de março de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/343.466:- Por escritura de pacto antenupcial de 26 de janeiro de 2.007, do 10º Cartório de Notas desta Capital, livro 2057 - folhas 149, e de conformidade com a certidão expedida em 10 de março de 2.007, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída do registro nº 4437, feito às fls. 005 do livro B-081, procede-se a presente para constar que RODRIGO LEMES DA SILVA e FLAVIA KALIL PINTO casaram-se em 10 de março de 2007, pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 13.971 - Livro nº 3 Registro Auxiliar deste Serviço Registral, passando a contraente a assinar FLAVIA KALIL PINTO LEMES.
Data:- 26 de julho de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/343.466:- VENDA E COMPRA
Pelo instrumento particular de 19 de junho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, RODRIGO LEMES DA SILVA, gerente comercial, e sua mulher FLAVIA KALIL PINTO LEMES, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapimirim, nº 660, apto. 31, já qualificados, venderam o imóvel a CLAAS ANDREAS MARTIN STAIGER, portador da cédula de identidade RNE nº W310161-T-CGPI/DIREX/DPF/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

134663

11117-9-AB

117-9-12501-15500-0616



11RI 00000105

matrícula

343.466

ficha

02

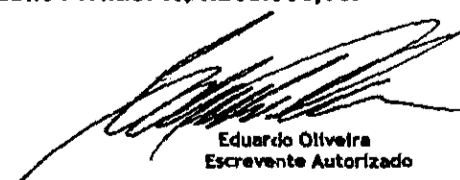
verso

114.530.238-60, alemão, administrador de empresas, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 13.067, no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço Registral com **RENATA SANTOS STAIGER**, portadora da carteira de identidade RG nº 23.055.110-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 258.376.348-27, brasileira, médica, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapaluna, nº 1.800, apto. 141, Edifício Hibiscus, pelo preço de R\$1.200.000,00.
Data: 13 de julho de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

R.8/343.466:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 19 de junho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CLAAS ANDREAS MARTIN STAIGER** casado com **RENATA SANTOS STAIGER**, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **ITAU UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, pelo valor de R\$1.021.190,00, pagável por meio de 160 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9112% e nominal de 0,9112%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, sendo que, enquanto o devedor se enquadrar nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitará a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,7591% e nominal de 0,7591%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 9,5000% e nominal de 9,1098%, vencendo-se a primeira em 19/07/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.200.000,00.
Data: 13 de julho de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.9/343.466: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.140.250 – 05/02/2016)

Pelo requerimento de 10 de agosto de 2016 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 10 de agosto de 2016, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a



11RI 00000105



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

343.466

ficha

03

Continuação

fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$867.668,07.
Data: 22 de agosto de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: A514C7A6A03CBC1AA872CCEFE3962CB0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Agosto de 2016

Thamires Pólice de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

134664

11117-9 - AB

117-9-125001-165000-0616

