

513

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

[Signature]
O OFICIAL

Matrícula N.º 18.477.-

Identificação do Imóvel

Lote n.º 23 (vinte e três) da Quadra n.º 170 (cento e setenta) da Planta Geral desta cidade, com frente para a Rua Cruzeiro, a qual mede-se 15,00 metros de frente por 27,00 metros da frente aos fundos ou sejam 405,00 (quatrocentos e cinco) metros quadrados, confrontando-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote n.º 22 e de outro lado com o lote n.º 24 e pelos fundos com o lote n.º 11, todos da mesma quadra, contendo uma casa de madeiras e coberta de telhas. Transcrição Anterior n.º 9.028, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO:- ADELINO PAROLO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Morrão Sales, Pr. - Dou fé. - Goioerê, 13 de julho de 1999. (Celso Gamborgi Branco).

R-1-18.477.- Protocolo: 112.944 - 13-07-1999.- Transmitido à **TEREZA DE JESUS PAROLO**, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de João Parolo e Augusta Bertaco Parolo, portadora da OI.RG.3.349.512-9-SSP-PR., e CPF. 049.873.268-17, residente e domiciliada à Av. Tiradentes, n.º.1465, nesta cidade de Goioerê, Pr. - **TRANSMITENTE:-** ADELINO PAROLO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de João Parolo e Augusta Bertaco Parolo, portador da OI.RG.1.195.026-SSP-PR., CPF. 149.603.979-34, residente e domiciliado à Av. Tiradentes, n.º.1465, nesta cidade de Goioerê, Pr. - **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 1º de julho de 1999, Livro n.º. 113/E, fls. 200 e v.º. - **VALOR:-** R\$1.750,00 (hum mil, setecentos e cinquenta reais). - **CONDIÇÕES:-** As da escritura. - **DOCUMENTOS:-** I.T.B.I. n.º.189/99, recolhido R\$70,00, sobre R\$3.500,00 em 01-07-99; Certidão Municipal n.º.300/99 de 01-07-99; Certidão Estadual; dispensada; D.O.I., isenta. - **VRC. 1.008,00 - R\$75,60.** - Dou fé. - Goioerê, 13 de julho de 1999. - (Celso Gamborgi Branco). - Em tempo: Funrejus pelo Tabelião, recolhido R\$7,00 em 02-07-99.

AV- 2- 18.477 - Protocolo n.º. 159.051 - 11-09-2014.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 10-09-2014, acompanhado do Alvará de Licença n.º. 188/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR, no dia 27-08-2014, e da Certidão Negativa de Débitos n.º. 234442014-88888992, expedida pela S.R.F., no dia 09-09-2014, procedo a presente averbação para constar a demolição de uma residência, em madeira, com a área de 89,00 (oitenta e nove) metros quadrados, que se encontrava edificada no imóvel objeto da presente Matrícula.- Demolição avaliada em R\$ 7.500,00.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Funrejus - recolhido R\$ 15,00, no dia 11-09-2014, através da guia n.º. 2400000000198669-8.- Custas - VRC - 60,00 - R\$ 9,42.- Dou fé. Goioerê, 29 de setembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

2

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 28/11/2016 - 10:13

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

[Signature]
Celso Gamborgi Branco Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 18.477.-

Identificação do Imóvel

Lote n.º 23 (vinte e três) da Quadra n.º 170 (cento e setenta) da Planta Geral desta cidade, com frente para a Rua Cruzeiro, a qual mede-se 15,00 metros de frente por 27,00 metros de frente aos fundos ou sejam 405,00 (quatrocentos e cinco) metros quadrados, confrontando-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote n.º 22 e de outro lado com o lote n.º 24 e pelos fundos com o lote n.º 11, todos da mesma quadra, contendo uma casa de madeiras e coberta de telhas. Transcrição Anterior n.º 9.028, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO:- ADELINO PAROLO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Moreira Salles, Pr. - Dou fé. - Goioerê, 13 de julho de 1999. (Celso Gamborgi Branco).

R-1-18.477.- Protocolo:- 112.944 - 13-07-1999.- Transmitido à TEREZA DE JESUS PAROLO, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de João Parolo e Augusta Bertaco Parolo, portadora da CI.RG.3.349.512-9-SSP-PR., e CPF. 049.873.268-17, residente e domiciliada à Av. Tiradentes, n.º 1465, nesta cidade de Goioerê, Pr. - TRANSMISSÃO:- ADELINO PAROLO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de João Parolo e Augusta Bertaco Parolo, portador da CI.RG.1.195.026-SSP-PR., CPF. 149.603.979-34, residente e domiciliado à Av. Tiradentes, n.º 1465, nesta cidade de Goioerê, Pr. - DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 1.º de julho de 1999, Livro n.º 113/E, fls. 200 e v.º. - VALOR:- R\$1.750,00 (hum mil, setecentos e cinquenta reais). - CONDIÇÕES:- As da escritura. - DOCUMENTOS:- I.T.B.I. n.º 189/99, recolhido R\$70,00, sobre R\$3.500,00 em 01-07-99; Certidão Municipal n.º 300/99 de 01-07-99; Certidão Estadual; dispensada; D.O.I., isenta. - VRC. 1.008,00 - R\$75,60. - Dou fé. - Goioerê, 13 de julho de 1999. - (Celso Gamborgi Branco). - Em tempo: Funrejus pelo Tabelião, recolhido R\$7,00 em 02-07-99.

AV- 2- 18.477 - Protocolo n.º 159.051 - 11-09-2014.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 10-09-2014, acompanhado do Alvará de Licença n.º 188/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR, no dia 27-08-2014, e da Certidão Negativa de Débitos n.º 234442014-88888992, expedida pela S.R.F., no dia 09-09-2014, procedo a presente averbação para constar a demolição de uma residência, em madeira, com a área de 89,00 (oitenta e nove) metros quadrados, que se encontrava edificada no imóvel objeto da presente Matrícula. - Demolição avaliada em R\$ 7.500,00. - Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo. - Funrejus - recolhido R\$ 15,00, no dia 11-09-2014, através da guia n.º 2400000000198669-8. - Custas - VRC - 60,00 - R\$ 9,42. - Dou fé. Goioerê, 29 de setembro de 2014. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 28/11/2016 - 10:13

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Celso Gamborgi Branco Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada

AV- 3- 18.477 - Protocolo nº. 159.052 – 11-09-2014.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 10-09-2014, acompanhado da Carta de Habite-se nº. 107/2014, datada de 25-08-2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR; da Certidão Negativa de Débitos, nº. 234442014-88888992, datada de 09-09-2014, expedida pela SRF., e da ART. nº. 20104400597, datada de 15-10-2010, procedo a presente averbação para constar uma construção residencial, em alvenaria, com a área de 67,25 (sessenta e sete virgula vinte e cinco) metros quadrados, edificada no imóvel objeto da presente Matrícula.- Valor da Construção: R\$ 34.000,00.- Funrejus – recolhido R\$ 68,00, no dia 11-09-2014, através da guia nº. 24000000000198675-2.- Custas - VRC – 2 156,00 - R\$ 338,00.- Dou fé. Goioerê, 29 de setembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 4- 18.477 - Protocolo nº. 159.053 – 11-09-2014.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 10-09-2014, acompanhado da Carta de Habite-se nº. 112/2014, datada de 03-09-2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR; da Certidão Negativa de Débitos, nº. 232732014-88888217, datada de 10-09-2014, expedida pela SRF., e da RRT. nº. 2629889, datada de 25-08-2014, procedo a presente averbação para constar uma ampliação residencial, em alvenaria, com a área de 32,75 (trinta e dois virgula setenta e cinco) metros quadrados, edificada no imóvel objeto da presente Matrícula.- Valor da Construção: R\$ 16.500,00.- Funrejus – recolhido R\$ 33,00, no dia 11-09-2014, através da guia nº. 24000000000198677-9.- Custas - VRC – 1.192,00 - R\$ 187,22.- Dou fé. Goioerê, 29 de setembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 5- 18.477 - Protocolo nº. 159.665 – 10-11-2014.- Transmitido a **OZELITA BAPTISTA PAROLO**, brasileira, do lar, e seu marido, **JOSÉ ROBERTO PAROLO**, brasileiro, autônomo, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06-05-1981, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 5.488.082-0-PR. e RG nº. 1.561.911-2-PR., e inscritos no CPF.MF sob os nºs. 558.662.639-04 e 276.846.799-53, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Andirá, nº. 384, Jardim Curitiba, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE:- TEREZA DE JESUS PAROLO**, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, aposentada, que porta a CI.RG nº. 3.349.512-9-PR., e o CPF.MF nº. 049.873.268-17, com residência e domicílio à Av. Tiradentes, nº. 1465, Vila Gualra, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº. 10131121700, com caráter de Escritura Pública, nos termos do Art. 61 e parágrafos da lei 4.380/64 de 21-09-1964, com alterações introduzidas pela lei nº. 5.049/66 e lei 9.514/97, firmado em São Paulo aos 29 de outubro de 2014.- VALOR:- R\$ 200.000,00.- CONDIÇÕES:- As do Contrato.- DOCUMENTOS:- ITBI - guia nº. 396/2014, recolhido R\$ 1.795,00, no dia 05-11-2014, sobre a base de cálculo de R\$ 200.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.04.085.0156.001; Certidões:- do Município - nº. 1884/2014, do dia 06-11-2014; Ações Ajuizadas:- do Distribuidor desta Comarca, nº/s. 3.073/2014, do dia 05-08-2014/ da Vara do Trabalho de Campo Mourão – PR., nº/s. 17797/2014, do dia**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.



(Parte 02)

Goioerê, 28/11/2016 - 10:13

Celso Gamborgi Branco Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 18.477 - Ficha 02 -

Identificação do Imóvel

22-10-2014/ da Justiça do Trabalho, nº/s. 55926512/2014, do dia 05-08-2014/ da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 10-09-2014/ Certidão/ões Estaduais, não apresentada.- Funrejus - recolhido R\$ 400,00, no dia 10-11-2014, através da guia nº. 24000000000280280-9; D.O.I, emitida pelo tabelionato.- Custas - VRC - 2.169,00 - R\$ 338,49.- Dou fé. Goioerê, 19 de novembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 6- 18.477 - Protocolo nº. 159.665 - 10-11-2014.- Alienado, em caráter fiduciário , ao ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo- SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100- Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº. 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados.- DEVEDORES:- OZELITA BAPTISTA PAROLO, e seu marido, JOSÉ ROBERTO PAROLO, com qualificações e identificações mencionadas no Título.- DATA E TÍTULO:- Os já mencionados no registro anterior.- CONDIÇÕES:- Os já mencionados no registro anterior.- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA:- Recursos Próprios: R\$ 53.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 147.000,00.- FINANCIAMENTO:- Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$ 147.000,00.- Valor destinado o pagamento de despesas: R\$ 12.250,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 2.250,00.- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:- a) Taxa efetiva de juros anual: 11.5000 (%); Taxa nominal de juros anual: 10.9349 (%); b) Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112 (%); Taxa nominal de juros mensal: 0.9112 (%); c) Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9.1000 (%); Taxa nominal de juros anual com benefício: 8.7411 (%); d) Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.7284 (%); Taxa nominal de juros com benefício: 0.7284 (%); e) IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial: R\$ 0,00; f) Prazo de Amortização: 252 meses; g) Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; h) Periodicidade de atualização da prestação: mensal; i) Data de vencimento da 1ª prestação: 29/11/2014; j) Data do vencimento da última prestação: 29/10/2035; k) Modo de pagamento: débito na conta corrente; l) Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros: 15.4800 (%); M) Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros com benefício: 13.1000 (%).- VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO:- R\$ 2.051,12 - a) Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 631,94; b) Valor dos juros: R\$ 1.160,02; c) Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 216,18; d) Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 17,98; e) Tarifa - Administração do Contrato: R\$ 25,00.- DOCUMENTOS:- ITBI - isento (C.N - 16.16.2.1); Funrejus - isento (Dec. Jud. 000251 - art. 32 XIV).- D.O.I.- isenta - Para suprir omissões porventura ocorridas neste registro e no registro anterior, fica arquivada via do título acima referido e que passa a fazer deles parte integrante.- Custas - VRC - 1.078,00 - R\$ 169,24.- Dou fé.- Goioerê, 19 de novembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 28/11/2016 - 10:13

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Celso Gamborgi Branco Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada

AV- 7- 18.477 - Protocolo nº. 159.666 – 10-11-2014.- A requerimento da parte interessada, datado de 10-11-2014, acompanhado da certidão negativa nº. 1884/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR., datada de 06-11-2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na Avenida Tiradentes, e que a construção nele existente recebeu o nº. 1465 como numeração predial.- Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo : o requerimento e a certidão ao início referidos.- Custas - VRC - 60,00 – R\$ 9,42.- Dou fé. Goioerê, 19 de novembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 8- 18.477 - Protocolo nº. 166.705 – 26-10-2016.- Consolidada a propriedade em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo, SP.- **TRANSMITENTES:- OZELITA BAPTISTA PAROLO**, e seu marido, **JOSÉ ROBERTO PAROLO**, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº. 558.662.639-04 e 276.846.799-53, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Andirá, nº. 384 – Bairro Jardim Curitiba, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento datado de 06-10-2016, firmado pelo Itaú Unibanco S/A.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997. Não constam outras condições.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - recolhido R\$ 4.000,00, no dia 19-10-2016; Funrejus - recolhido R\$ 400,00, no dia 01-11-2016, através da guia nº. 24000000002035841-9.- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.- Custas - VRC - 2.156,00 - R\$ 392,39.- Dou fé. Goioerê PR, 24 de novembro de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 28/11/2016 - 10:13

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Celso Gamborgi Branco Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada