

5.17

13  
16



**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**Francisco Raymundo - Oficial**

M. 235974 - Pagina: 1/4 - PROT. 527392 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula  
**235.974**

ficha  
**01**

São Paulo,

**11 de janeiro de 2012**

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO, com a área de 258,72m<sup>2</sup>, E RESPECTIVO TERRENO, situado na Rua Marcos Parente, sob nº 88, no DISTRITO DE ITAQUERA, designado no projeto de desdobro como LOTE "B", de forma irregular, com a seguinte descrição: partindo em linha reta do PONTO "F", de quem da rua olha para o imóvel até o PONTO "G", medindo 8,30m onde faz frente para a referida rua, do PONTO "G" para o PONTO "H", deflete à direita em ângulo de 90º, medindo 27,80m confrontando com os fundos dos prédios nºs 780, 782, 784, 786, 790 e 792 da Rua Carolina Fonseca, do PONTO "H" para o PONTO "C", deflete à direita em ângulo de 90º, medindo 7,60m, confrontando com o remanescente do imóvel, do PONTO "C" para o PONTO "D", deflete à direita em ângulo de 90º, medindo 13,30m confrontando com o lote A, do PONTO "D" para o PONTO "E", deflete à esquerda em ângulo de 90º, medindo 0,70m, confrontando com o lote A, do PONTO "E" para o PONTO "F" de partida, deflete à direita em ângulo de 90º, medindo 14,50m confrontando com o lote A, encerrando a área de 221,43m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **MAGALLY CAMPREGER CASTILHO**, viúva, do lar, RG nº 6.516.643-SSP/SP, CPF/MF nº 063.436.658-03; 2) **EUVALDO CAMPREGER CASTILHO**, solteiro, maior, mecânico, RG nº 11.570.049-SSP/SP, CPF/MF nº 667.111.008-59; e, 3) **MARIA JOSÉ CAMPREGER CASTILHO DOS PASSOS**, policial militar, RG nº 14.259.103-SSP/SP, CPF/MF nº 060.478.418-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ CAMILO DOS PASSOS**, militar, RG nº 14.530.764-SSP/SP, CPF/MF nº 244.293.501-59, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Parente, nº 149, Vila Santana, em Itaquera.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3, feito aos 22/12/1988, na matrícula nº 61.790, deste Registro de Imóveis.-

**C. CONTRIBUINTE:** 114.249.0097-1.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenile M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

700313

11377-9-AA



matricula

235.974

ficha

01

verso

M. 235974 - Pagina: 2/4 - PROT. 527392 - Tadeu Francisco

Av.1/235.974 Em 11 de janeiro de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 26 de Outubro de 2007.-  
 PROTOCOLO:- 406.566 de 22.12.2011

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- M. de Freitas*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.2/235.974 Em 13 de fevereiro de 2012

Pela escritura datada de 07 de fevereiro de 2012, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Itaquera-SP, livro 1.604, fls. 151/153, **MAGALLY CAMPREGER CASTILHO**, viúva, RG nº 6.516.643-7-SSP/SP, **EUVALDO CAMPREGER CASTILHO**, solteiro, maior, funcionário público municipal, e **MARIA JOSÉ CAMPREGER CASTILHO DOS PASSOS**, RG nº 14.259.103-1-SSP/SP, assistida de seu marido **JOSE CAMILO DOS PASSOS**, todos já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marinheiro, nº 215, **VENDERAM** a **JOSÉ CLODOALDO DAS NEVES**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG nº 20.962.431-SSP-SP, CPF/MF nº 105.472.308-77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcos Parente, nº 88, o **IMÓVEL**, pelo valor de R\$150.000,00. PROTOCOLO Nº 409.554 de 08/02/2012.

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- M. de Freitas*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/235.974 Em 12 de março de 2012

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10122694608), datado de 29 de Fevereiro de 2.012, **JOSÉ CLODOALDO DAS NEVES**, separado judicialmente, já qualificado, **VENDEU** a **RODRIGO DE CASTRO SILVA**, brasileiro, vendedor, RG nº 35.754.929-6-SSP/SP,  
 continua na ficha 02



**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**Francisco Raymundo - Oficial**

M. 235974 - Pagina: 3/4 - PROT. 527392 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
 GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
 DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula  
**235.974**

ficha  
**02**

São Paulo,

12 de março de 2012

CPF/MF nº 372.339.978-96, e sua mulher **RAIENNY CHRISTINA DA CRUZ SILVA**, brasileira, vendedora, RG nº 35.627.868-2-SSP/SP, CPF/MF nº 392.719.548-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vicente Dutra, nº 55, Vila Taquari, O IMÓVEL, pelo valor de R\$430.000,00. PROTOCOLO Nº 411.714 de 06/03/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/235.974 Em 12 de março de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.3, **RODRIGO DE CASTRO SILVA** e sua mulher **RAIENNY CHRISTINA DA CRUZ SILVA**, já qualificados, ALIEIARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$366.840,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$433.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.5/235.974 Em 13 de dezembro de 2016

Pelo instrumento particular de 29 de novembro de 2016, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 527.392, feita aos devedores fiduciários **RODRIGO DE CASTRO SILVA** e sua mulher **RAIENNY CHRISTINA DA CRUZ SILVA**, já qualificados, procede-se

continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de São Paulo - SP

700314

11377-9 - AA



matrícula  
235.974

ficha  
02

M. 235974 - Pagina: 4/4 - PROT. 527392 - Tadeu Francisco

a **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.4 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$429.395,94.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- **Protocolo nº 527.392 de 12/04/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.

PROTOCOLO : 527392

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/88.

Emolumentos:	R\$ 28,12
Estado:	R\$ 7,99
IPESP:	R\$ 4,12
Registro Civil:	R\$ 1,48
Tribunal de Justiça:	R\$ 1,93
Ministério Público:	R\$ 1,35
ISS:	R\$ 0,56
TOTAL:	R\$ 45,55

São Paulo, 13 de dezembro de 2016

Darwin Pereira Lagos, Estrevente.

Recolhidos pela Caixa: 09

v