

matrícula

79558

ficha

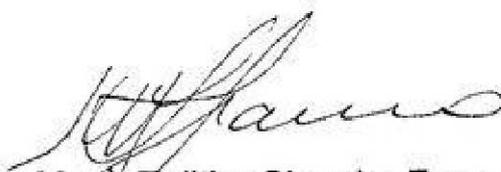
1

São Paulo, 26 de NOVEMBRO de 2002

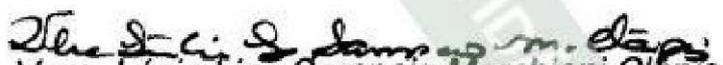
UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N° 41** localizado no 4º andar ou 5º pavimento do **EDIFÍCIO OURO VERDE**, à alameda Tietê n°. 588, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) desta cidade de São Paulo, na parte anterior do prédio, no sentido de quem da alameda olha para o mesmo, com a área útil de 172,63m<sup>2</sup>, área comum de 35,80m<sup>2</sup>, ou seja, a área total construída de 208,43m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036464, a esse apartamento cabe o direito de duas vagas para automóveis na garagem coletiva do edifício. O Edifício Ouro Verde, acha-se construído em terreno com a área de 662,80m<sup>2</sup>, descrito na instituição de condomínio registrada sob n° 1530 no livro 8-F. PROPRIETÁRIA: UNIMOV - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Marechal Câmara, 350-A, loja, inscrita no CNPJ/MF sob n° 34.131.508.0001-40. REGISTRO ANTERIOR: transcrição n°. 37932, livro 3-AI, de 12/10/1972, 3T2(270).



Fabíola Oricchio  
(escrevente)



Maria Talitha Siqueira Franco  
(escrevente)



Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Cláris  
substituta

AV.1-79558. Em 26/NOVEMBRO/2002. Conforme inscrição n° 12162 no L.2- L, feita em 05 de janeiro de 1973, nos termos do instrumento particular de 06 de outubro de 1972, passado nesta cidade de São Paulo, o imóvel acha-se hipotecado a Delfin S/A. Crédito Imobiliário, com sede nesta cidade de São Paulo, para garantia da dívida do valor de Cr\$4.343.850,00, pagável na forma do

> (continua no verso)

matrícula

79558

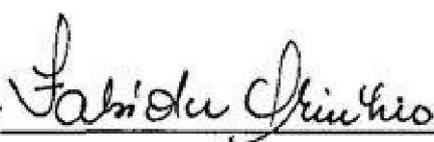
ficha

1

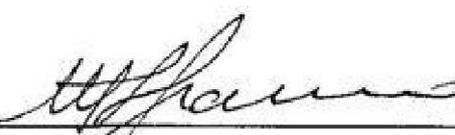
verso

título.

Averbado por



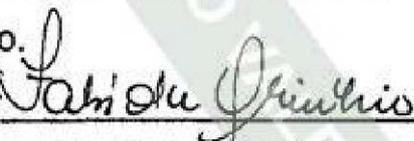
Fabíola Oricchio  
(escrevente)



Maria Talitha S. Franco  
(escrevente)

AV.2-79558. Em 26/NOVEMBRO/2002. Conforme inscrição nº 16641 no L.4- U, feita em 29 de novembro de 1973, nos termos da escritura de 11 de novembro de 1973, lavrada no 18º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 96 verso do livro 677, a proprietária prometeu vender o imóvel a WOLFGANG HEINRICH IMGARTCHEN, casado, pelo regime da comunhão de bens, com HALINA WICTÓRIA IMGARTCHEN, pelo preço de Cr\$247.886,00, pagável na forma do título.

Averbado por



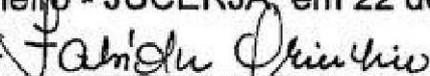
Fabíola Oricchio  
(escrevente)



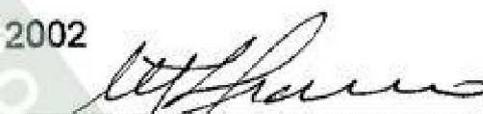
Maria Talitha S. Franco  
(escrevente)

AV.3-79558. Em 26/NOVEMBRO/2002. Procede-se a presente para constar que o número correto de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda da Unimov – Empreendimentos e Construções S/A é 34.131.508/0001-40, conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 22 de outubro de 2002

Averbado por



Fabíola Oricchio  
(escrevente)



Maria Talitha S. Franco  
(escrevente)

AV.4-79558. Em 26/NOVEMBRO/2002. Procede-se a presente para constar que a credora Delfin S/A. Crédito Imobiliário foi incorporada pela DELFIN RIO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 26/06/1992, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de

> (continua na ficha 2)

matrícula

79558

ficha

2

Janeiro sob o nº 214.438, anexa ao título referido no R.5-79558.

Averbado por

Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio  
(escrevente)

Maria Talitha S. Franco  
Maria Talitha S. Franco  
(escrevente)

R.5-79558. Em 26/NOVEMBRO/2002. Procede-se a presente, nos termos da alínea 21, inciso I, do art, 167 da Lei Federal nº 6015/1973, para constar que de acordo com o mandado de 03/10/2002, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 12ª Vara Civil desta Comarca de São Paulo, Dr. Paulo Alcides Amaral Salles, expedido nos autos da Execução processo nº 5035/77 (atual nº 000.77.102143-9), requerida por Delfin Rio S/A. Crédito Imobiliário, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Barão de Flamengo, 22, Grupo 1003, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.923.848/0001-41, contra Unimov Empreendimentos e Construções S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na av. Marechal Câmara, 350-A, loja, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.131.508/0001-40, esta (Unimov Empreendimentos e Construções S/A.) foi citada na referida ação de execução em 18/11/1977, em decorrência da determinação judicial datada de 17/10/1977. Prenotação nº 168481, de 31/10/2002.

Registrado por

Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio  
(escrevente)

Maria Talitha S. Franco  
Maria Talitha S. Franco  
(escrevente)

AV.6-79558. Em 07/MARÇO/2008. A requerimento do advogado Francisco de Assis Pereira, datado de 29/02/2008, instruído com cópia do V. Acórdão extraído dos autos de Mandado de Segurança nº 126.468-0/4-00, desta Comarca de São Paulo, em que é impetrante Ricardo Farias e impetrado o Corregedor Geral da Justiça prolatado pelo Órgão Especial do Tribunal de (continua no verso)

matrícula

79558

ficha

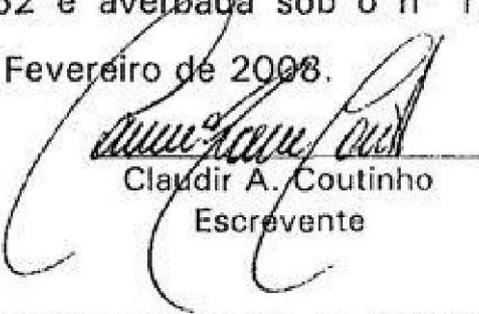
2

verso

Justiça do Estado de São Paulo, em 19/12/2007, promovo a presente averbação para constar que foi determinado o cancelamento, decorrente da preempção, da hipoteca inscrita sob o nº 12.162 e averbada sob o nº 1, nesta matrícula. Prenotação nº 217651, de 29 de Fevereiro de 2008.

Averbado por

  
Sueko Shiwa Yokota  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Escrevente

AV.7-79558. Em 28/NOVEMBRO/2013. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/11/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, desta cidade de São Paulo, Luciana Paula Marques Sertek, extraída dos autos de execução fiscal, ordem nº 100.653/05, em que figuram, como exequente, Prefeitura Municipal de São Paulo, CNPJ/MF 46.392.130/0003-80, e, como executado, Unimov Empreendimentos e Construções S/A., já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 13/11/2013, e nomeada depositária Unimov Empreendimentos e Construções S/A., Valor da dívida - R\$6.435,64. Prenotação sob nº 282003, de 14/11/2013.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente