



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

93

LIVRO N.º 2 IN

MATRÍCULA N.º 63179

DATA 22 de Novembro de 2011

IMÓVEL: Uma casa residencial modelo TN 57A de numero 45, Quadra D via de acesso 10, inscrita no setor 49, quadra 017; lote 2221, vila 000, sub lote 045, constituída de sala de estar/jantar, 3 dormitórios, cozinha, area de serviço, WC social e circulação, com area privativa coberta de 58,6400 mst2, area de uso comum coberta de 1,3224 mst2, area total coberta de 59,9624 mst2, area privativa descoberta de 84,3600 mst2, area de uso comum de 110,0041 mts2, fração ideal de 0,1911 %, cota ideal de 253,0041 mst2, localizado no CONDOMINIO TERRA NOVA PATOS DE MINAS I, situado nesta cidade na Av Maraba, Bairro ALTO LIMOEIRO, confrontando com proprietarios ou sucessores. PROPRIETARIO(S): TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA PATOS DE MINAS I SPE LTDA, com sede em Avenida Francisco Das Chagas De Oliveira 250, Higienopolis, São Jose do Rio Preto/SP, inscrita no CNPJ sob o n° 09.348.318/0001-32. REGISTRO ANTERIOR: Havido por divisão conforme escritura pelo cartorio do 2º. officio desta cidade as fls. 72/74 do livro 389 em 28 de abril de 2008, registrada sob n° 1/54.807 e modificação Av. 3/54.807 e construção Av 5/54.807 e instituição R. 6/54.807. Emolumentos: R\$13,08. Taxa de Fiscalização: R\$4,11. Valor Total: R\$ 17,19. Protocolo 170.318. PATOS DE MINAS, 22 de novembro de 2011. O Oficial

R.-1.63179.-Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, com força de escritura pública, datado de 28 de setembro de 2011, TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA PATOS DE MINAS I SPE LTDA, com sede na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira 250 - Higienopolis, Sao Jose Do Rio Preto/SP, inscrita no CNPJ sob o n° 09.348.318/0001-32, devidamente representada, vendeu a ANTONIO DONIZETTI, brasileiro, caminhoneiro, portador da cart. id. n° M-2.678.304, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 302.546.806-82, divorciado, residente nesta cidade na rua Jorgeta Maciel 178, o imóvel matriculado, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações por R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais), pagos do seguinte modo: R\$24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais) com recursos próprios e R\$96.200,00 (noventa e seis mil e duzentos reais) financiados pelo BANCO SANTANDER BRASIL SA. Emolumentos: R\$612,75. Taxa de Fiscalização R\$264,55. Valor total R\$877,30. Protocolo 170.318. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de novembro de 2011. O Oficial

R-2/63.179: Por contrato particular de alienação fiduciária em garantia, celebrado nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 28 de setembro de 2011, o devedor fiduciante ANTONIO DONIZETTI, acima qualificado, residente nesta cidade na Jorgeta Maciel 278 alienou o imóvel ora adquirido e registrado sob n° 1/63.179 com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) SA, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de 96.200,00 (noventa e seis mil e duzentos reais) a juros ao ano de 9,10% ao ano taxa nominal e 9,50 % ao ano taxa efetiva e 0,75% ao mes descapitalizada, quantia essa a ser restituída em 276 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.075,71 (um mil setenta e cinco reais e setenta e um centavos) encendo-se a primeira em 28 de outubro de 2011. 2ª) o fiduciante enquanto adimplente por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. 3ª) cabe a fudiciária a escolha da companhia securitizadora e ao fiduciante o pagamento do prêmio do seguro. 4ª) imóvel avaliado para venda em público leilão em R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Sistema de Amortização SAC. Emolumentos R\$398,15. Taxa de fiscalização R\$153,41. Valor total R\$551,56. Protocolo 170.318. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de novembro de 2011. O Oficial

R.-3/63.179. Nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 14 de março de 2016, de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel registrado sob n° 1/63.179, de propriedade de ANTONIO DONIZETTI, acima qualificado, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) SA, CNPJ 90.400.888/0001.42 com sede em São Paulo a Av Juscelino Kubitschek 2235 5º andar Vila olimpica Sao Paulo/SP. na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de mutuo com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 28 de setembro de 2011 e registrado sob n° R.-2/63.179. Valor da Consolidação R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais) ITBI pago no valor de R\$2.470,13 (Dois mil

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

quatrocentos e setenta reais e treze centavos) Guia 3378022. Emolumentos R\$1380,80. Taxa de fiscalização R\$629,56. Valor total R\$2.010,36. Protocolo 234962 de 01.042016, dou fê. Patos de Minas, 18 e abril de 2016. A Oficial subst^a. Marília de Almeida Corrêa Ramos

AV.-4-63.179: Certifico e dou fê que a vista de requerimento do interessado, em 16/06/2016, acompanhado de certidões de duas hastas publicas negativas, bem como das publicações dos editais de leilão, averbo o LEILÃO NEGATIVO no imóvel registrado sob n° 3/63.179 em conformidade com o art. 320 Provimento CG 11/2013. Emolumentos R\$100,37. Taxa de fiscalização R\$28,45. Valor total R\$128,82. Protocolo 238.654 em 07/07/2016, PATOS DE MINAS, 20 de julho de 2016. A Oficial Subst^a Marília de Almeida Corrêa Ramos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas

Selo Eletrônico N° AVL77143
Cód. Seg.: 5890.9808.5771.3382

Pedido Certidão N° 16/015855 - criado em 21/07/2016
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 28/07/2016
Emol.: R\$ 15,78 + TFJ: R\$ 5,57 = Valor Final: R\$ 21,35
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico que de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, os termos da presente copia conferem com o original. DOU FÉ.

Patos
de
Minas

28 JUL 2016

- José Jorge Gomes de Almeida - Oficial
 Marília de Almeida Corrêa Ramos - Oficial Substituto
 Rogério Silva de Almeida - Oficial Substituto