



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE ARAGUARI  
Estado de Minas Gerais  
**CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES  
Oficial  
Jairina Maria Peixoto Abranches  
Substituta

José Manoel Resende Siqueira Martins Soares  
Escrivão Substituto

Adriane Divina Rodvalho  
Escrivão Substituto

RUA MARCIANO SANTOS, Nº864 - TELEFONE (34)3241-1709 (34)3242-5666  
e-mail: criaraguari@uol.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**

**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

**MATRÍCULA**

36.510.-

**DATA**

24/11/00

**FICHA**

01

**IMÓVEL:-** Um Terreno, constituído pelo lote nº 16, da quadra Z-B, de forma irregular, do LOTEAMENTO denominado "JARDIM NOVO MILENIUM", localizado dentro do perímetro urbano desta cidade, parta da Fazenda Desamparo, , com frente para o Prol. da Rua 01, medindo 10,00 metros nas linhas de frente e fundo por 24,00 metros nas linhas laterais, com área total de 240.00m2., confrontando pelo lado direito com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 15, e pelo fundo com o lote nº 25.-

**PROPRIETÁRIA:-** Santa Paula Loteadora S/C Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.315.886/0001-98, estabelecida na cidade de Ourinhos, SP, à Rua Cardoso Ribeiro, nº 290 - Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº R-1-35.389, de 22/03/2000, com posterior LOTEAMENTO registrado sob nº R-3-35.389, aos 14/11/2000.

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-36.510.- PROT.- 118.164.-  
26 de abril de 2005.-

**TRANSMITENTE:-** Santa Paula Loteadora S/C Ltda.- **ADQUIRENTE:-** Juliana Iagunuma da Silva, brasileira, auxiliar de serviços gerais, casada com Wesley José da Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da CI MG-14.597.965-SSP/MG, - CPF nº 966.510.756/91, domiciliada em Okeyama-Ken Tsuyama-Shi/Soja 648-3 Meson DK apato B-6, Japão.- **OBJETO:-** O imóvel integrante da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$11.023,52, quitado.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 31/03/2005, Lº 474-N, fls... 115, do 1º Tabelionato local.- O referido é verdade e dou fé.-

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-2-36.510.- PROT.- 142.487, de 04/06/2009.-  
04 de junho de 2009.-

**TRANSMITENTES:-** Juliana Iagunuma da Silva e seu marido Wesley José da Silva.- **ADQUIRENTE:-** IONE MARIA DE SOUZA SILVA, manicure, casada com Nelson Roberto, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadora da CI M-4.771.901-SSP-MG, CPF nº 713.363.706/53, domiciliada na rua Coromandel nº 322, Bairro Amorim, CEP 38446093, Araguari-MG.- **OBJETO:-** O imóvel integrante da presente matrícula, R-1.- **VALOR:-** R\$25.000,00, quitado.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 06/05/2009, Livro 519-N, fls. 136, do 1º Tabelionato local.- Dou fé.- O

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

AV-3-36.510. - PROT. 146728, de 01/12/2009.-  
01 de dezembro de 2.009.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento de **Maria Cristina de Oliveira Camilo**, autorizada pela proprietária, e instruído com Alvará de "habite-se e baixa de construção", emitido sob nº 76.049, datado de 25/11/2009, expedido pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Araguari, para constar que foi edificado no terreno acima, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com área de **59,98m2.**, que tomou o nº **857**, da **Rua Raimuno Joel** (outrora Rua 01), orçada em R\$13.900,00.- Edificação essa, realizada pelo sistema de cooperação mútua, estando isenta de quitação para com o INSS, responsabilizando-se a requerente, civil e criminalmente por esta declaração.- O referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-4-36.510. PROT. 149.420.  
05 de Abril de 2010.

TRANSMITENTES: Ione Maria de Souza Silva, seu esposo Nelson Roberto, e Maria Cristina de Oliveira Camilo. ADQUIRENTE: LUCIANA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI MG-13.626.907 SSP-MG, CPF: 078.559.676-30, domiciliada nesta cidade, na Rua José Rady, 36, Bairro Industrial. OBJETO: O imóvel integrante da presente matrícula. PREÇO: R\$80.000,00, satisfeito na forma expressa no contrato. COMPRA E VENDA de Unidade Isolada e MÚTUO com Obrigações e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Por instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, firmado pelas partes, nesta cidade, em 26/03/2010, sob o nº 855550017718. Isento do pagamento do ITBI, nos termos da Lei municipal nº 4542/09. O referido é verdade e dou fé.  
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-5-36.510.

05 de Abril de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento registrado acima, a proprietária Luciana Alves de Oliveira, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE, deu o imóvel constante da presente matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem oferecidos, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -

(continua na ficha 02)

Av6  
AC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE ARAGUARI  
Estado de Minas Gerais  
**CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES  
Oficial  
Jairina Maria Peixoto Abranches  
Substituta

José Manoel Resende Siqueira Martins Soares  
Escritor Substituto

Adriane Divina Rodovalho  
Escritor Substituto

RUA MARCIANO SANTOS, Nº864 - TELEFONE (34)3241-1709 (34)3242-5666  
e-mail: criaraguari@uol.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**

**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

36.510

DATA

05/04/2010

FICHA

02

*Cancelado*  
CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, dívida essa, no valor de R\$54.480,23, resgatável pelo sistema de amortização = SAC-SISTEMA CONSTANTE NOVO, no prazo de 300 meses, com taxa anual de juros - Nominal - 4,5000 e efetiva de 4,5941%, com encargo inicial no total de R\$393,60, vencível o primeiro deles em 26/04/2010, e mediante as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor da Garantia: R\$79.000,00. O referido é verdade e dou fé.  
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

AV-6-36.510.

Protocolo nº 163.947, de 22 de Dezembro de 2011.

CANCELAMENTO DE REGISTRO - Nos termos da autorização expressa pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, na cláusula Especial, item 22, fls. 35, do Instrumento registrado a seguir, R-7, AVERBA-SE o Cancelamento do registro nº R-5 inerente à Alienação Fiduciária incidente sobre o imóvel integrante da presente Matrícula. Araguari, aos 23/12/2011. Dou fé. O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-7-36.510.

Protocolo nº 163.947, de 22 de Dezembro de 2011.

TRANSMITENTE: Luciana Alves de Oliveira. ADQUIRENTE: NIREMBERG ANTÔNIO RODRIGUES ARAÚJO, brasileiro, motorista autônomo, solteiro, maior, CI MG-13.607.922 SSP-MG, CPF: 076.854.696-69, domiciliado nesta cidade, na Avenida Santos Dumont, 241, Bairro Aeroporto, CEP: 38.440-286. OBJETO: O imóvel integrante da presente matrícula, AV-3/R-4, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araguari sob nº 45.674. PREÇO: R\$200.000,00, satisfeito na forma expressa no contrato. COMPRA E VENDA DE IMÓVEL FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS - Por instrumento particular com caráter de Escritura Pública, firmado pelas partes na cidade de São Paulo-SP, aos 15/12/2011, sob o nº 073028230000098. O ITBI, no valor de R\$1.600,00, foi

(continua no verso...)

recolhido no Banco do Brasil, aos 21/12/2011, conforme DAM 1344696. Araguari, aos 23/12/2011. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

R-8-36.510.

Protocolo nº 163.947, de 22 de Dezembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento registrado sob nº R-7, o proprietário Niremberg Antônio Rodrigues Araújo, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE, deu o imóvel constante da presente matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, estabelecido na Capital do Estado de São Paulo, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, dívida essa, no valor de R\$160.000,00 resgatável pelo sistema de amortização Constante - SAC, no prazo de 360 meses, com taxa anual de juros - Nominal - 10,02% e efetiva de 10,50%, com encargo inicial no total de R\$1.853,46, vencível o primeiro deles em 15/01/2012, e mediante as demais cláusulas e condições constantes do contrato, no qual compareceu a **Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de Interveniente Quitante**. Valor da Garantia: R\$200.000,00. Araguari, aos 23/12/2011. - - - Emol:R\$981,89, R.Civ:R\$58,91, TFJ:R\$470,87, Total:R\$1.511,67. Dou fé. O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

AV-9-36.510.

Protocolo nº 203.697, de 08 de Setembro de 2016.

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO -  
Procede-se a esta averbação, de conformidade com o Ofício datado de 25/08/2016, firmado na cidade de Ribeirão Preto-MG, pelo credor Banco Santander (Brasil) S/A., para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pelo Oficial deste Registro de Imóveis, verificou-se a CONSOLIDACÃO da propriedade em nome do referido credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE ARAGUARI  
Estado de Minas Gerais

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES

Oficial

Jairina Maria Peixoto Abranches

Substretora

José Manoel Resende Siqueira Martins Soares  
Escritório Substituto

Adriane Divina Rodvalho  
Escritório Substituto

RUA MARCIANO SANTOS, Nº864 - TELEFONE:(34)3241-1709 (34)3242-5666  
e-mail: criaraguari@uol.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA  
36.510

DATA  
09/09/2016

FICHA  
03

0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpica, relativo ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, registrado sob nº R-8 supra. Avaliação do imóvel para efeitos fiscais: R\$200.000,00. O ITBI no valor de R\$4.000,00, foi recolhido no Banco Santander, agência Araguaari, aos 24/08/2016, conforme DAM 1201, Araguaari, aos 09/09/2016. Emol: R\$1.291,82, R.Civ:R\$77,50, T.F.J:R\$625,93 Total:R\$1.995,25. Dou fé. O OFICIAL,

AV-10-36.510.

Protocolo nº 205.235, de 08 de Novembro de 2016. Procedo-se a esta averbação, de conformidade com autorização expressa pelo credor Banco Santander (BRASIL) S.A., por instrumento particular datado de 19/10/2016, firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, para constar que **em virtude da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do Credor Fiduciário (AV-09), fica cancelada** e sem nenhum efeito a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-8 retro, pela extinção da dívida. Araguaari-MG, aos 09/11/2016. O referido é verdade e dou fé. - O OFICIAL,

AV-11-36.510.

Protocolo nº 205.235, de 08 de Novembro de 2016. Procedo-se a esta averbação, nos termos do Artigo 868 do Provimento nº 260/PGJ/2013, a requerimento do proprietário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., legalmente representado, instruído com Ata do 1º Público Leilão, datada de 07/10/2016, e Ata do 2º Público Leilão, datada de 14/10/2016, ambas firmadas na cidade de São Paulo-SP, e assinadas pela Leiloeira Oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, JUCESP nº 836, para constar os **LEILÕES NEGATIVOS**, em virtude de não haverem licitantes para o imóvel integrante da presente matrícula. Araguaari, aos 09/11/2016. - - - - - Emolumentos:R\$46,41, Taxa Judiciária:R\$11,45 Total:R\$57,87 Dou fé. O OFICIAL,

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAGUARI - MINAS GERAIS  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, e dou fé que a presente CÓPIA é reprodução autêntica da matrícula

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Araguaari - MG  
CERTIDÃO

