

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.334.

FOLHA

01.

Imóvel: - 0 IMÓVEL CONSTITUIDO DE UM PREDIO proprio para industria, situado na rua 13 de Maio, sob numero 823, Vila Xavier, nesta cidade, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, por 27,40 metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada rua, de um lado com o lote 13, do outro lado com o lote 15 e nos fundos com o remanescente do lote 14. Titulo: transcrição 42.082, livro 3-BF, fls.97. - Proprietaria: INDUSTRIA E COMERCIO DE MEL "FRUMEL" LIMITADA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob numero 45.278.363/0001. - Araraquara, 27 de novembro de 1979. -

MILTON AMARAL
Secretaria de Justiça

Av.1-27.334 - CONFRONTAÇÕES -

Certifico que da escritura que dará origem aos Rs.3 e 4 consta que, o imóvel aqui matriculado confronta, atualmente, pela frente com a rua 13 de Maio, onde tem o numero 823, de um lado com o predio 827, do outro lado com o predio 815, ambos da rua de situação e nos fundos com o predio 137 da avenida Carlos Batista Magalhães. - Araraquara, 27 de novembro de 1979. -

MILTON AMARAL
Secretaria de Justiça

Av.2-27.334 - cadastro -

Certifico que da escritura que dará origem aos Rs.3 e 4, consta que o imóvel aqui matriculado tem a inscrição cadastral municipal 08.028.016. - Araraquara, 27 de novembro de 1979. -

MILTON AMARAL
Secretaria de Justiça


R.3-27.334 - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE 50% -

Segundo escritura de dissolução de sociedade, lavrada nas notas do 3º tabelião local, livro 10, fls.154, em 11.8.1.979, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel aqui matriculado, estimada em CR\$.60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), foi atribuída a LEONILDA IANUSKIEWTZ, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG.1.705.399 e do cic.408.736.178-00, residente e domiciliada nesta cidade. - Araraquara, 27 de novembro de 1979. -

MILTON AMARAL
Secretaria de Justiça

R.4-27.334 - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE 50% -

Segundo escritura de dissolução de sociedade, lavrada nas notas do 3º tabelião local, livro 10, fls.154, em 11.8.1.979, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel aqui matriculado,


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

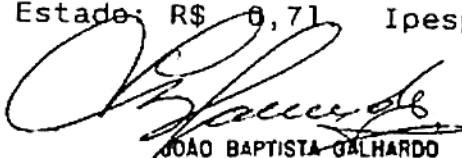
27.334

FOLHA

02

Av.7 - em 16 de julho de 1999.
Atendendo requerimento de 14.07.1999, acompanhado de documento que ora arquivo, procedo esta para consignar que Regina Célia Teixeira Cataneu é portadora do CIC 167.059.458-00. Oficial: R\$ 2,64. Estado: R\$ 0,71. Ipesp: R\$ 0,53. Total: R\$ 3,88.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivão Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.8 - em 16 de julho de 1999.
VENDA

Por instrumento particular de 07.07.1999, celebrado na forma das Leis ns. 4380/64 e 5049/66, com uma via aqui arquivada, Carlos Augusto Cataneu e sua mulher Regina Célia Teixeira Cataneu, já qualificados, venderam o imóvel por R\$ 60.000,00, para DURVAL DE FREITAS JUNIOR, bancário, RG 9.134.396-3-SP e CIC 958.877.258-34 e sua mulher MARIA SIRLENE DE FREITAS, do lar, RG 6.360.459-0-SP e CIC 111.766.618-25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua Rolando Lupo n. 376. Consta do instrumento que a compra foi feita da seguinte forma: R\$ 10.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento e R\$ 23.900,00 dos recursos da conta vinculada do FGTS. Base de cálculo: R\$ 60.000,00. Oficial: R\$ 398,35. Estado: R\$ 107,55. IPESP: R\$ 79,67. Total: R\$ 585,57.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivão Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Prado
R.9 - em 16 de julho de 1999.
HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.8, os compradores Durval de Freitas Junior e sua mulher Maria Sirlene de Freitas, já qualificados, deram o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A., com sede em São Paulo-Capital, na Praça Antonio Prado n. 6, inscrito no CGC/MF sob n. 61.411.633/0001-87 e com Estatuto Social com redação consolidado arquivado na JUCESP sob n. 176.652/92-9, como garantia da dívida no valor de R\$ 26.100,00, pagável na forma do título e com juros de 10,4815% (taxa nominal) e 11,0000%

MATRÍCULA

27.334

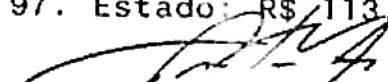
FOLHA

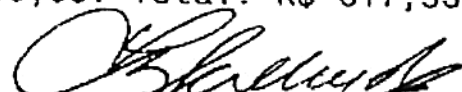
02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(taxa efetiva) ao ano, por meio de 096 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo sistema de amortização-Tabela Price, correspondendo a primeira a R\$ 453,84, vencível em 07.08.1999. Base de cálculo: R\$ 70.000,00. Oficial: R\$ 419,97. Estado: R\$ 113,39. IPESP: R\$ 83,99. Total: R\$ 617,35.

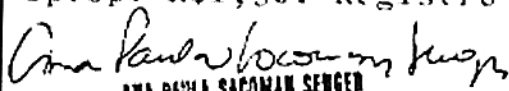

ANTÔNIO VENTRILLO JUNIOR
 Escrevente Autorizada

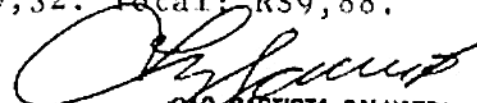

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1º Oficial de Registro de Imóveis

Av.10 - em 26 de março de 2002

CANCELAMENTO

A hipoteca registrada sob nº 9 (nove) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pelo credor Banco - do Estado de São Paulo S/A - Banespa, em documento de 07./03.2002, que ora arquivo. Oficial: R\$6,50. Estado: R\$1,76. ipesp: R\$1,30. Registro Civil: R\$0,32. Total: R\$9,88.


ANA PAULA SACOMAN SENGER
 Escrevente Autorizada

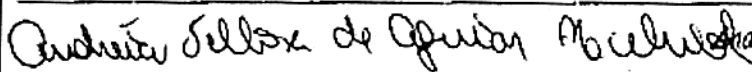

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 291925

R.11 - em 02 de julho de 2014

VENDA

Por instrumento particular de 18.06.2014, celebrado na forma das leis ns. 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97 (microf. 25.06.2014), DURVAL DE FREITAS JUNIOR e sua mulher MARIA SIRLENE DE FREITAS, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14810-086), pelo preço de R\$350.000,00, para JOGRACIAS FERREIRA LEITÃO, brasileiro, analista de projetos sênior, RG 033876509-RJ, CPF 46162321720, e sua mulher ELIESETE FERREIRA LEITÃO, brasileira, do lar, RG 37831981-SP, CPF 93498896768, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Engenheiro Jose dos Santos, 244. Consta do instrumento que foi utilizado recursos do FGTS no valor de R\$27.530,28.


Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 291925

R.12 - em 02 de julho de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.11, os compradores Joграcias Ferreira Leitão e sua mulher Eliesete


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.103-G
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

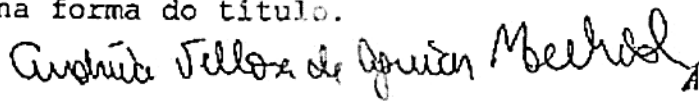
MATRÍCULA

27.334

FICHA

03

Ferreira Leitão, já qualificados, por R\$ 280.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor que, deverá ser pago através de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, a taxa de juros anual de 9,80% (efetiva) e 9,38% (nominal) e taxa de juros mensal de 0,78% (nominal e efetiva), correspondendo o valor total do encargo mensal na data da assinatura do instrumento a R\$ 4.010,55, vencível em 18.07.2014, na forma do título.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 317220

AV.13 - em 10 de maio de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 27.04.2016 e comprovante de recolhimento do ITBI (microf. 04.05.2016), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.


Ana Paula Sacoman Senjer
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 319060

AV.14 - em 25 de julho de 2016

Conforme requerimento de 23.06.2016, acompanhado de termo de quitação firmado por Banco Santander (Brasil) S/A na mesma data, e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP nº 836 (microf. 20.07.2016), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 06.06.2016 e 13.06.2016, em primeira e segunda praça, respectivamente (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).


Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado