

matricula
184.437

ficha
01

São Paulo, 25 de outubro de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nas Ruas Manuel Lemes da Silva e João Missel Gigante, parte dos lotes 01 e 02 da quadra 57, no Jardim das Oliveiras, bairro das Três Pontes, no Distrito de Itaim Paulista, (designado em planta de desdobro como lote C), medindo 4,15m. de frente para a Rua Manuel Lemes da Silva, por 19,00m. da frente aos fundos de um lado onde confronta com o lote D, do outro lado mede 16,78m. onde confronta com o lote B, tendo nos fundos a medida de dois segmentos um de 1,77m. e outro de 2,32m., onde confronta com a Rua João Missel Gigante, com a área de 68,00m².

CONTRIBUINTE:- 134.315.0025-1 - área maior

PROPRIETÁRIA:- IRMÃOS RECACHO COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.698/0002-13, com sede na Avenida Itaquera, nº 2.837, Jardim Maringá, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.09/M.156.749 e R.09/M.156.750, feitos em 05/10/2.012, (unificadas M.184.434), neste Oficial de Registro de Imóveis.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Phs. _____

Av.01/184.437 - São Paulo, 25 de outubro de 2013.

A proprietária autorizou a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 19/09/2.013. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Av.02/184.437 - São Paulo, 25 de outubro de 2013.

Por Requerimento datado de 19 de setembro de 2013, de **IRMÃOS RECACHO COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.698/0002-13, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi **construída uma casa de uso residencial, que recebeu o nº. 445 da Rua Manuel Lemes da Silva, com a área construída de 69,37m²**, como prova o Certificado de Conclusão nº 2013-90226-00, expedido aos 12/09/2013, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 009672013-21200068, expedida aos 18/10/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis.- O Escrevente Habilitado,

Bento). O Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto

Phs. _____

R.03/184.437 - São Paulo, 03 de fevereiro de 2014

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 03 de janeiro de 2014, a proprietária **IRMÃOS RECACHO COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.698/0001-32, com sede na Rua Dartrial, nº 13, Jardim Santa Maria, nesta Capital, vendeu a **NILSON RODRIGUES DE OLIVA**, brasileiro, supervisor, RG nº 28605473-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 176.860.108-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **GLAUCIA DA SILVA DOURADO DE OLIVA**, brasileira, microempresaria, RG nº 26.323.602-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 263.276.118-26, residentes e

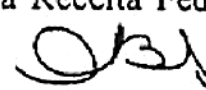
matrícula

184.437

ficha

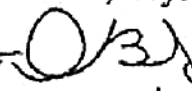
02

São Paulo, 03 de fevereiro de 2014

domiciliados na Rua Araurari, nº 93, Casa 02, Vila Esperança, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.260.000,00, **Forma de Pagamento:**- R\$.42.333,70 com recursos próprios, R\$.9.666,30 com recursos do FGTS, R\$.208.000,00 mediante financiamento. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.007912014-00000698, emitida em 16/01/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. C587.27F0.F9EE.5400, emitida em 11/12/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

R.04/184.437 - São Paulo, 03 de fevereiro de 2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **NILSON RODRIGUES DE OLIVA**, e sua mulher **GLAUCIA DA SILVA DOURADO DE OLIVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.035, e 2041, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$. 208.000,00, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 03/02/2014, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

Av.05/184.437 - em 15 de março de 2016 - Prenotação nº 477.689 de 16/10/2015.

Por Instrumento Particular datado de 04/03/2016, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.035, 2041, nesta Capital, após a regular notificação feita aos fiduciários devedores:- **NILSON RODRIGUES DE OLIVA** e **GLAUCIA DA SILVA DOURADO DE OLIVA**, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 § 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do § 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.326.000,00. -
- O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Bia. _____

Av.06/184.437 - em 17 de maio de 2016 - Prenotação nº 487.143 de 11/05/2016.

Por Instrumento Particular datado de 22 de abril de 2016, é feita esta averbação para constar que, em virtude de não terem sido alcançados os lances referidos nos item 1º e 5º do Artigo 27 da Lei 9514/97 (primeiro e segundo leilões), o credor fiduciário:- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, deu quitação aos devedores fiduciários **NILSON RODRIGUES DE OLIVA**, CPF/MF nº 176.860.108-99, e sua esposa **GLAUCIA DA SILVA DOURADO DE OLIVA**, CPF/MF nº 263.276.118-26, nos termos do parágrafo 6º do citado artigo, conforme autos de leilões negativos expedidos pelo leiloeiro oficial Carlos Eduardo Luis Campos Frazão, matriculado sob o nº: 751 na

Capital

matrícula

184.437

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

17 de maio de 2016

JUCESP, datados de 15/04/2016 e 20/04/2016, e termo de quitação fornecido pela credora fiduciária aos devedores fiduciante, datado de 22/04/2016, fica extinta a dívida constante do R.04 desta matrícula. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Bia. _____

matrícula

ficha

verso