

matricula

146

folha

1

Santa Izabel, 05 de março de 1976

Oficial, *[Assinatura]*

IMÓVEL: - Um terreno com a área de 61.501,1586 m² ou de 6 Ha. 15 a 01,1586 c. ou de 2 alqueires paulista mais - 13.101,1586 m², situado no Bairro do São Bento, Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes divisas: "inicia-se no ponto de intersecção das divisas deste com o cruzamento da faixa de domínio da - CESP e a faixa de domínio do DER, denominado com o ponto 47-B; segue pela faixa do DER, no sentido SE, na distância de 462,00 m² sentido Arujá-Mogi, até o ponto 06, confrontando com a faixa do DER; deixa a rodovia, deflete a direita e segue pela cerca de arame, irregular, na distância de 118,00 m até o ponto 1-A; deflete a esquerda e segue pela cerca de arame, irregular, na distância de 110,46 m, até o ponto 5; deflete a direita e segue ainda pela cerca irregular, na distância de 115,83 m, - confrontando desde o ponto 06, com herdeiros de Laurindo Alves do Prado, até o ponto 7A, faixa da CESP; deflete a direita e segue pelo rumo magnético de 72°15' NW, - na distância de 416,24 m, confrontando com a FAIXA da - CESP até o ponto 47A, já descrito no início.- INCRA nº 638 013 003 646, área total 101,7 - módulo 7,5 - nº de módulos 11,22 - fração mínima de parcelamento 7,5 : -

PROPRIETÁRIO: - Kalil Hussni (R.G. nº 2.093.719-SP), brasileiro, corretor de imóveis e sua mulher Helene Karalla Hussni (R.G. nº 3.305.637-SP), grega, de prendas domésticas, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes em São Paulo, à Rua José Maria Lisboa, nº 1.003, 2º andar, apto 21, inscritos no C.P.F. do MF sob nº 025.260.428; e Aaron Friedman (R.G. nº 5.652.163-SP), norte americano, industrial e sua mulher dona Judith Friedman (R.G. nº 3.929.644-SP), brasileira, de prendas domésticas, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes em São Paulo, à Rua Amazonas, 93, 2º andar, apto. 21, inscritos no CPF do MF sob nº 359.687.888, na proporção de 80% para o primeiro casal e 20% para o segundo casal.

TÍTULO AQUISITIVO: - transcrito sob nº 18.208, Livro 3AF fls. 93, neste Registro.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]*

R. 1-146 - Santa Isabel, 05 de março de 1976.
TRANSMITENTE:- Kalil Hussni (R.G. nº 2.093.719-SP), brasileiro, corretor de imóveis e sua mulher dona Helene Karalla Hussni (R.G. nº 3.305.637-SP), grega, de prendas domesticas, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes em São Paulo, à Rua José Maria Lisboa, nº 1.003, 2º andar, apto. 21, inscritos no C.P.F. do MF sob nº 025.260.428; e Aaron Friedman (R.G. nº . . . 5.652.163-SP), norte americano, industrial e sua mulher Judith Friedman (R.G. nº 3.929.644-SP), brasileira, de prendas domesticas, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes em São Paulo, à Rua Amazonas, nº 93, 2º andar, apto 21, inscritos no CPF do MF sob nº 359.687.888. - - - - -

ADQUIRENTE:- Imobiliária Trabulsi Limitada, com sede em São Paulo, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.482, 1º andar, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº 60.760.824/0001. - - - - -

FORMA DO TITULO:- Escritura de 29 de dezembro de 1975, de notas do 23º Cartório da Capital, livro 1.204, fls. 45v. - - - - -

VALOR:- Cr.\$ 6.000,000,00. - - - - -

A escrevente autorizada,



R.2-146 - Santa Isabel, 29 de julho de 1985.-

O Imóvel objeto da matrícula 146 foi loteado de acordo com a Lei 6.766, devidamente aprovado o seu plano de loteamento pela CETESB, nº 006320 em 10-8-83. Proc. 01/1534/3 Secretaria dos Negócios Metropolitanos Decl. A.T.D./AP/003/85 Proc.2848/83 de 17-01-1985, aprovação pela Prefeitura de Arujá no Proc. 21-100/81, devidamente aprovado o seu plano de loteamento pela CETESB, nº 006320 em 10-8-83, Proc, 01/1534/3, Secretaria dos Neg, digo, Proc. 21-100/81, com a área de 61.501,16 m2, sendo a área dos lotes em número de 31, numerado Quadra S em 9 lotes com frente para a Rua 11; Quadra T em 5 lotes com frente para a Rua 12; Quadra U com 5 lotes com frente para a Rua 13; Quadra V com 4 lotes com frente para a Rua 11; Quadra W com 5 lotes com frente para a Rua 14 e Quadra X com 3 lotes com frente para a Rua 13, contendo as Viela 1, com 14.143,00 m2, Área Institucional, Sistema de Laser e Área non edificandi e espaços livres num total de 14.668,85 m2, denominado

matrícula
146

folha
2

Santa Isabel, 25 de julho de 1985.

Oficial, *[Assinatura]*

"Jardim São Jorge", Gleba A, situado no município de Arujá, desta Comarca, tudo de conformidade com os documentos constantes do processo arquivado em cartório.

O Oficial, *[Assinatura]*

Av. 3 M. 146 Santa Isabel, 17 de Agosto de 1.987.

Através do requerimento datado de 14 de agosto de 1987, devidamente assinado pela Imobiliária Trabulsi, que foi requerido a junta da aos autos de processo de loteamento do plano de loteamento do imóvel denominado "Jardim São Jorge", Gleba "A" e "B", situado no Bairro do São Bento, município de Aruja, desta comarca de Santa Isabel, da atualização da aprovação do plano feito pela Secretaria da Saúde Pública, em data de 29-05-1986, contrato da firma Social, Termo de Caução da Prefeitura Municipal de Arujá, Proc. n. 21 100/81, de 8 de julho de 1986 em que caucionou: os lotes 1 a 3 da quadra X; 2 e 3 da quadra V, e 1 e 2 da quadra W, do referido loteamento, com alvará de licença datado de 24 de junho de 1986, valido por dois anos, cronogram das obras, plantas aprovadas pela Municipalidade de Arujá, em data de 26-6-1986, e demais documentos constantes dos autos. O Oficial, *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA