



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

MARCELO ROLANDO DIEL - REGISTRADOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR c/c CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente é extrato fiel da matrícula original n.º 9.015 (nove mil e quinze) do Livro 2/RG deste Serviço Registral e nela verifiquei **EXISTIR** a anotação de **ÔNUS REAIS** e/ou de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel a que se refere e restrições ao final relacionadas: [ultimo ato **R.1**].



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

MARCELO ROLANDO DIEL - REGISTRADOR

Documento Assinado Digitalmente por FLAVIA VANELLI DE GEUS:04774565962. CPF: 04774565962

Documento Assinado Digitalmente por FLAVIA VANELLI DE GEUS:04774565962. CPF: 04774565962

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior - Interventor		
Av. Brasil, n.º 2782 - CJ 4/5 - Fone/Fax: (47) 3443-6108		
LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA N.º 9.015		Data: 30/01/2009
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na Rua Pau Brasil, no lugar Figueira do Pontal, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 25 (vinte e cinco), da QUADRA n.º 04 (quatro), da Planta BALNEÁRIO FIQUEIRA II, com a área de 375,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente para a Rua Pau Brasil; tendo de fundos em ambos os lados 25,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.º 26, e pelo lado esquerdo com o lote n.º 24; fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros confrontando-se com o lote n.º 02, todos da mesma quadra e planta. PROPRIETÁRIO: NELSON SANTIAGO, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob n.º 458.485.058-53, residente na cidade de Tucuruí, Pará. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-1, da matrícula n.º 30.204, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC, datado de 01 de março de 1983, no valor de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Digitação e impressão: [] - Deborah Geremias.</p> <p>O Interventor (Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior)</p>		
<p>R.1 - 9.015 - 30 de Janeiro de 2009 - PENHORA - TÍTULO: A vista de Certidão para Registro de Penhora, extraída nos autos do processo 001.01.039699-4 - Ação Monitória, em trâmite pela 6ª Vara Cível - Foro Regional I Santana - Comarca de São Paulo, SP., instruído com o respectivo Auto de Penhora e Depósito, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO, para todos os efeitos e fins de direito. VALOR DA CAUSA: R\$ 9.811,36 (nove mil oitocentos e onze reais e trinta e seis centavos). EXEQUENTE: GUILHERME CARLOS GRAZIANO, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n.º 2973236-0, inscrito no CPF/MF sob n.º 072.156.908-06, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, SP., no endereço da rua dos Maracujás, 218, Vila Mazzei, CEP 02315-020. EXECUTADO: NELSON SANTIAGO, já qualificado acima. FIEL DEPOSITÁRIO: NELSON SANTIAGO, na pessoa de sua advogada Luciana de Andrade Mestieri-OAB/SP n.º 18.797, devidamente compromissado na forma da lei. FRJ: Isento. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 9.594, no Livro 1 (Protocolos), aos 29/01/2009. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 61,54 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00 = Total: R\$ 62,54. Digitação e impressão: [] - Deborah Geremias.</p> <p>O Interventor (Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior)</p>		

MATRÍCULA N.º 9.015



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ

MARCELO ROLANDO DIEL - REGISTRADOR

DA(S) RESTRIÇÃO(ÇÕES):

R.1-9.015, Registro - Penhora Trabalhista, de 30 de Janeiro de 2009.

O referido é verdade e dou fé. Itapoá, SC., 20 de Abril de 2016.

- Marcelo Rolando Diel - Registrador
 Rafael Ernesto Diel - Substituto
 Marcio Manoel de Souza - Escrevente Autorizado
 Deborah Geremias - Escrevente Autorizada
 Flávia Vanelli de Geus - Escrevente Autorizada
 Rodrigo Medina Cunico - Escrevente Autorizado
 Bruna Delponte Palhano - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 #1 - RGI - Certidão - Inteiro Teor..... R\$ 9,15
01 #1 - RGI - Certidão - Ônus Reais..... R\$ 9,15
01 #1 - RGI - Certidão - Ações Reais e Pessoais..... R\$ 9,15
Selos: R\$ 5,10
Total: R\$ 32,55

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EDV93770-4QM7

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EDV93775-IPV5

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EDV93780-BSN5

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.