

matrícula

26.497

ficha

01

Em 23 de julho de 1987.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 03, localizado no pavimento superior - do PRÉDIO situado à Avenida Presidente Kennedy, s/nº oficial, no lado par dessa avenida, a uma distância de 45,00 metros da esquina da Rua Visconde de Cairu, no lugar denominado Guaraupama, no perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 30,86m², área comum de --- 3,09m², totalizando a área construída de 33,95m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 8,79% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comuns a todos os condôminos.

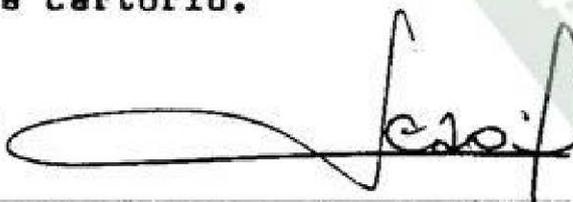
CONTRIBUINTE: 2 08 15 006 001 0003-8 Exercício de 1.987.

PROPRIETÁRIOS: ORLANDO ZOPPELLO, proprietário, RG nº 298.398-SSP-SP, e sua mulher, LILIA FAGUNDES ZOPPELLO, do lar, RG nº. 809.519-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, portadores do CIC nº 045.477.058-87, residentes e domiciliados - em São Paulo-SP, à Praça Baronesa de Bocaina, nº 39, Sumareziinho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.197, deste Cartório, especificação registrada sob nº 02, na mesma matrícula, e convenção condominial registrada sob nº 92, no livro 3 - Registro - Auxiliar, também deste Cartório.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.01/26.497

Em 23 de julho de 1987.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 07 de abril de --

"Continua no verso"

matrícula

26.497

ficha

01

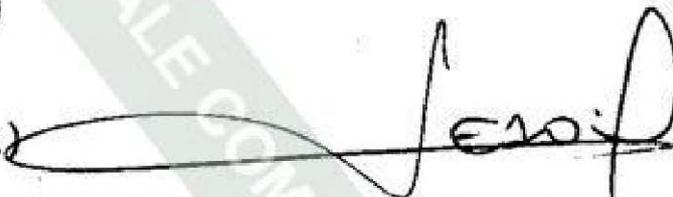
verso

1986, livro nº 62, fls. 127vº, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Solemar, deste Município e Comarca, os proprietários, ORLANDO ZOPPELLO, e sua mulher, LILIA - FAGUNDES ZOPPELLO, já qualificados, venderam o imóvel a MARIA LUCIA ALBINO DOS SANTOS, brasileira, industrial, RG. número.. 3.036.908-SSP-RJ, CIC nº 063.405.598-40, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com ELIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, industrial, - RG nº 10.565.712-SSP-SP, CIC nº 051.550.537-49, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Viveiros de Castro, nº 57 Jardim São Paulo.

VALOR: Cz\$ 25.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.02- Em 26 de março de 1.993.-

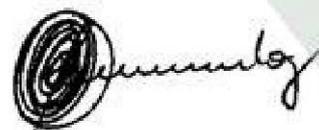
Por escritura de 22 de janeiro de 1.993, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Solemar, desta Comarca livro nº 223, fls. 71vº, os proprietários, MARIA LUCIA ALBINO DOS SANTOS e seu marido, ELIO ALVES DOS SANTOS, já qualificados, venderam o imóvel a BELIZETE BASTOS, brasileira, solteira, maior, cortadeira, RG. nº 7.259.361-SSP/SP, CIC número -- 387.269.988-15, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua João Gregorio Lemos, nº 265, Parque São Lucas.

VALOR: CR\$ 20.000.000,00

Microfilme nº 88.886

A Esc. Autorizada:

(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

26.497

FICHA

02

Em 04 de dezembro de 2.009.

R.03/26.497 - Praia Grande, 04 de dezembro de 2.009.

Por escritura pública lavrada aos 19 de outubro de 2.009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 582, folhas 101, **BELIZETE BASTOS**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO BATISTA GATTI FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 2.896.722-SSP/SP, CPF/MF 376.530.838-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 14.730, aptº 03, pelo valor de R\$17.000,00.

O Oficial:

R.04/26.497 - Praia Grande, 14 de junho de 2.010.

Por escritura pública lavrada aos 11 de maio de 2.010, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.372, página 306, **JOÃO BATISTA GATTI FILHO**, já qualificado, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TEREZA BORBA RODRIGUES PINTO**, brasileira, viúva, do lar, RG 4.642.386-SSP/SP, CPF/MF 025.570.238-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Copacabana, 224, aptº 11, CEP 11701-670, pelo valor de R\$17.000,00.

O Oficial:

R.05/26.497 - Praia Grande, 29 de fevereiro de 2.012.

Por escritura pública lavrada aos 27 de janeiro de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 635, páginas 047/048, **TEREZA BORBA RODRIGUES PINTO**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 17.896.974-SSP/SP, CPF/MF 060.498.668-80, residente e

“ continua no verso “

MATRÍCULA

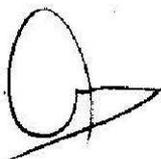
26.497

FICHA

02
VERSO

domiciliada nesta cidade, na Rua Papolas, número 165, Jardim Real, CEP 11.708-000, pelo valor de R\$ 21.000,00.

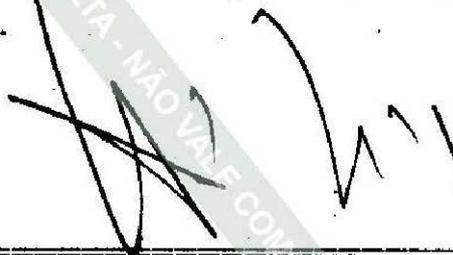
O Oficial Substituto
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.06/26.497 - Praia Grande, 11 de março de 2.015.

Nos termos da certidão expedida em 06 de março de 2.015, através do Protocolo de Penhora Online: PH000084164, pela Sra. Daniele Ribeiro, Escrivã Diretora da Segunda Vara Cível da Comarca de Santos-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo número 1012679.90.2014, movida por MARLENE CAMPOS MELLO BATISTA, CPF 330.129.818-45, em face de MARIA APARECIDA DA SILVA, já qualificada, no valor de R\$ 23.478,25, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Maria Aparecida da Silva.

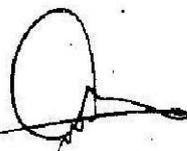
O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)
Protocolo nº 417468 de 06/03/2.015.



AV.07/26.497 - Praia Grande, 02 de julho de 2.015.

Nos termos da certidão expedida em 22 de junho de 2.015, através do Protocolo de Penhora Online: PH000093679, pela Sra. Maria José Bernardine da Silva, Escrivã Diretora da Sexta Vara Cível do Foro Central de Santos-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Cível – Processo número 1001373227.2014, movida por NÍDIA MÁRCIA CHINAGLIA, CPF 153.549.178-75, em face de MARIA APARECIDA DA SILVA, já qualificada, no valor de R\$ 23.115,38, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Maria Aparecida da Silva.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 423666 de 22/06/2.015.



“continua na ficha 03”

MATRÍCULA

26.497

FICHA

03

Em 31 de maio de 2.016. **AV.08/26.497 - Praia Grande, 31 de maio de 2.016.**

Nos termos da certidão expedida aos 23 de janeiro de 2015, pela Sra. Angela Maria de Bastos e Silva, Escrivã do Cartório da Sétima Vara Cível do Foro e Comarca de Santos-SP, nos autos número 1008802-45.2014.8.26.0562, ordem 507/2014 - de ação de execução de título extrajudicial, movida por **LUIZ FERNANDO CEZAR PEREIRA**, brasileiro, solteiro, RG 39.503.933-2, CPF/MF 428.801.338-07, e **LETÍCIA CEZAR PEREIRA**, brasileira, menor púbere, RG 39.503.981-2, CPF/MF 437.489.338-51, em face de **PIETER GUIJT JÚNIOR**, brasileiro, auxiliar de operações, RG 41.589.744-0, CPF/MF 360.558.288-55, e **MARIA APARECIDA DA SILVA**, já qualificada, no valor de R\$ 10.048,45, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Maria Aparecida da Silva, já qualificada.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo n.º 442604 de 17/05/2016 