

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula

ficha

142.287

01

São Paulo, 05 de março de 1996.

IMÓVEL: Um terreno situado no local denominado "SÍTIO SÃO LUIZ", no 22º Subdistrito Tucuruvi, distante 255,00 metros da Estrada de Rodagem São Paulo - Bragança, na altura do nº 7555 da referida Estrada, distância essa que tem a seguinte configuração: partindo da citada Estrada de Rodagem São Paulo - Bragança, segue pelo lado direito de uma picada existente, por uma linha de 145,50 metros, desse ponto por outra linha - reta de 43,50 metros (linha essa que atravessa a picada no sentido diagonal), daí vira à esquerda e segue por uma linha ligeiramente curva de 66,00 metros, atingindo o início da descrição da área que é a seguinte: mede 53,50 metros de frente para a citada picada existente; do lado direito de quem da picada olha para o terreno, mede 94,15 metros, onde confronta com a área de nº 08, para efeito de localização, de propriedade de Salvador Garufi e outros ou seus sucessores, do lado esquerdo mede 94,50 metros, onde confronta com a área de nº 10, para efeito de localização, de propriedade de Salvador Garufi e outros ou seus sucessores, tendo nos fundos 52,54 metros, onde confronta com partes das áreas de nºs 34 e 35, encerrando a área de 5.100,00 metros quadrados, imóvel esse que para ... efeito de localização tem o nº 09. INCRA nº 638 358 096 423-9

PROPRIETÁRIOS: O espólio de SALVADOR GARUFI, representado por sua inventariante e meeira, NORMA TINA MARIA NINA GARUFI, que também se assina NORMA GARUFI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.559.918/SSP/SP, CPF nº 679.339.978-68 e pelos herdeiros: SERGIO GARUFI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº 4.777.519/SSP/SP, CPF nº 665.243.348/68 e ANA MARIA VITÓRIA - GARUFI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 4.777.429/SSP/SP, CPF nº 670.339.970-68, todos residentes e domiciliados nesta capital, à Praça Germania nº 15, 13º andar autorizados por alvará judicial mencionado no título; ARTUR -

-continua no verso-

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



(C) PROTOCOLO 1219343



matrícula

142.287

ficha

01

verso

BELARMINO GARRIDO, português, do comércio, e sua mulher ISAU-
RA SCIALLA GARRIDO, brasileira, do lar, casados pelo regime -
da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/
77, RG nºs 537.170/SSP/SP e 888.486/SSP/SP, CPF em conjunto -
nº 001.794.778/20, residentes e domiciliados nesta Capital, à
rua Padre João Manoel nº 800, 13º andar; MOACYR CONCILIO, do
comércio, e sua mulher ROSA HYPPOLITO CONCILIO, do lar, brasi-
leiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens an-
tes da vigência da Lei 6515/77, RG nºs 560.511/SSP/SP e
759.550/SSP/SP, CPF em conjunto nº 007.233.638/20, residentes
e domiciliados nesta Capital, à rua Muniz de Souza nº 1264; -
DINO CALTABIANO, do comércio e sua mulher NILCE SILVA CALTA..
BIANO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão -
de bens antes da vigência da Lei 6515/77, RG nºs 1.229.915/..
SSP/SP e 1.217.751/SSP/SP, CPF em conjunto nº 033.276.718/34,
residentes e domiciliados em Santos, deste Estado, à rua Ve..
reador Rosa e Silva nº 22; ALFREDO RUBEN GENNARI, brasileiro,
do comércio, casado sob o regime da separação de bens ante...
riormente à vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de ..
pacto antenupcial de 14 de maio de 1963, lavrada no 21º Cartó-
rio de Notas desta Capital, registrada sob nº 151 no Livro Au-
xiliar nº 3 do 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capi-
tal, com Elizabeth Gennari, brasileira, do lar, por quem é as-
sistida, RG nºs 462.642/SSP/SP e 2.285.257/SSP/SP, CPF nºs ..
003.001.018/72 e 196.369.388/49, residentes e domiciliados ..
nesta Capital, à rua Grécia nº 510; e, ALBERTO LANG, do comér-
cio, e sua mulher REGINA MARIA CAVALCANTI LANG, do lar, brasileiros
casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da -
vigência da Lei 6515/77, RG nºs 430.255/SSP/SP e 1.382.026/..
SSP/SP, CPF em conjunto nº 029.864.268/91, residentes e domi-
ciliados nesta Capital, à rua Piauí nº 615, aptº nº 71.

-continua na ficha 02-

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 30/09/2016, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 199. da Lei n°. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.

São Paulo, 04/10/2016.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escritores Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 28,12</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 7,99</td></tr><tr><td>Ipesp</td><td>R\$ 4,12</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,48</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 1,93</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,35</td></tr><tr><td>I.S.S.</td><td>R\$ 0,56</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 45,55</td></tr></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 193/10/16</p>	Oficial	R\$ 28,12	Estado	R\$ 7,99	Ipesp	R\$ 4,12	Reg. Civil	R\$ 1,48	Trib. Justiça	R\$ 1,93	Min. Público	R\$ 1,35	I.S.S.	R\$ 0,56	Total	R\$ 45,55
Oficial	R\$ 28,12																
Estado	R\$ 7,99																
Ipesp	R\$ 4,12																
Reg. Civil	R\$ 1,48																
Trib. Justiça	R\$ 1,93																
Min. Público	R\$ 1,35																
I.S.S.	R\$ 0,56																
Total	R\$ 45,55																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
142.287

ficha
02

São Paulo, 05 de março de 1996.

TITULO AQUISITIVO: R.4 em data de 08 de setembro de 1977 na matrícula nº 22416 deste Registro. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

R.1 / 142.287 São Paulo, 05 de março de 1996.

TRANSMITENTES: O espólio de SALVADOR GARUFI, representado por sua inventariante e meeira NORMA TINA MARIA NINA GARUFI, que também se assina NORMA GARUFI, viúva e pelos herdeiros: SERGIO GARUFI, solteiro, maior; ANA MARIA VITÓRIA GARUFI, solteira, maior; ARTUR BELARMINO GARRIDO e sua mulher ISAURA SCIALLA GARRIDO; MOACYR CONCILIO e sua mulher ROSA HYPPOLITO CONCILIO; DINO CALTABIANO e sua mulher NILCE SILVA CALTABIANO; ALFREDO RUBEN GENNARI casado com ELIZABETH GENNARI; ALBERTO ... LANG e sua mulher REGINA MARIA CAVALCANTI LANG, todos já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: HANNA GHARIB, brasileiro, advogado, casado com Valéria Badri Hadi Gharib, brasileira, desenhista, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, RG nºs 4.112.739/SSP/SP e 10.713.390/SSP/SP, CPF nºs 475.090.588/72 e 029.729.158/01, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pelotas nº 323, aptº 81.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 30 de agosto de 1989, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro 1102, folhas 274.

VALOR: NCZ\$ 17.882,37 (dezessete mil, oitocentos e oitenta e dois cruzados novos e trinta e sete centavos) sendo de NCZ\$ 12,50 (doze cruzados novos e cinquenta centavos) o valor da venda. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AR 218310

11125-2-220001-255000-0716

