

517
C

015 151

23
03
17

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 90250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3556 / 3224-2628

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

MATRÍCULA N.º 66.189

RUBRICA

S

Imóvel: - Apartamento n.º 94, da Torre 6A, localizado no 10.º pavimento, do CONDOMÍNIO FIT MARUMBI, situado nesta Cidade, na Avenida da República n.º 5.523, na Avenida Presidente Wenceslau Braz n.º 1.302 e na Rua Assis Figueiredo n.º 1.315, com a área privativa coberta edificada de 84,760m², área comum coberta edificada de 53,365m², perfazendo uma área total edificada de 138,145m², e ainda, área privativa descoberta de 52,080m², área comum descoberta de 41,042m², perfazendo uma área total construída mais descoberta de 231,267m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002505 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, com direito ao uso de duas vagas de estacionamento cobertas sob n.ºs 266 e 267, situadas no 2.º pavimento (coberto) do Edifício Garagem (G1), para guarda de veículos de tamanho compatível com as respectivas vagas. Dita Condomínio está construído sobre o lote A-1, oriundo da subdivisão do Lote A, localizado no Bairro Vila Guaira, nesta Cidade, de forma irregular, situado no lado par da Avenida Presidente Wenceslau Braz, distando 112,50m da Rua Alexandre Salata, medindo 84,85m de frente para a Avenida Presidente Wenceslau Braz (S 227); do lado esquerdo de quem desta avenida olha o imóvel mede 315,82m onde confronta com os lotes fiscais 006.000 e 007.000; do lado direito mede em 4 (quatro) segmentos: sendo o primeiro de 241,00m, o segundo de 29,56m, o terceiro de 13,70m e o quarto de 10,82m, fazendo frente para a Rua Assis Figueiredo (S 264M); na linha de fundos mede 89,48m onde confronta com a Avenida da República (C 023U), fechando o perímetro e perfazendo a área total de 27.680,80m², conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 07/07/2009, arquivado neste Cartório sob n.º 326.201. Indicação fiscal n.º 62-136-028.000 do Cadastro Municipal.

Proprietária: - FIT 12 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini n.º 1376, 9.º andar (parte), bairro Itaim Bibi, Brooklin Paulista, na Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 09.358.690/0001-20.

Registro anterior: - Matrícula n.º 59.418 deste Ofício. Dou fe. Em 22 de junho de 2.012.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/06

Oficial

AV.1-66.189, em 22 de junho de 2.012. Prenot. 354.573 de 15/06/2012.

Sobre o imóvel incide a hipoteca de 1.º grau em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/ME sob n.º 00.360.305/0001-04, conforme o R.4 da matrícula n.º 59.418, do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/06

Oficial

AV 2-66.189, em 21 de novembro de 2.012. Prenot. 358.475 de 08/11/2012.

Liberado o imóvel da hipoteca de que trata a AV 1 desta matrícula, conforme o Ofício expedido pela credora em 08 de novembro de 2.012, arquivado neste Cartório sob n.º 358.475. C/80VRC=RS11,28. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

Ic

R 3-66.189, em 09 de maio de 2.013. Prenot. 362.554 de 26/04/2013.

Por instrumento particular assinado em 31 de janeiro de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob n.º 362.554, a empresa FIT 12 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda., já identificada, vendeu o imóvel na seguinte proporção 50% a CRANDI DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, bancário, RG n.º 6.041.630-3-PR, CPF n.º 922.889.959-04 e 50% a LETICIA ELIANE DE OLIVEIRA DE SOUZA, brasileira, enfermeira, RG n.º 7.817.667-9-PR, CPF n.º 035.232.759-62, casados em sob o regime da separação total de bens, em 15/09/2007, conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fis. 025 do

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
66.189

CONTINUAÇÃO

Lº 80-N, nas notas do Cartório do Novo Mundo, desta Comarca, registrada sob nº 6.018 no Lº 3 Auxiliar deste Cartório, residentes e domiciliados na Avenida Brasília nº 6.119, Novo Mundo, nesta Cidade, pelo preço de R\$389.000,00 dos quais R\$68.240,63 pagos com recursos próprios, R\$29.550,27 pagos com a utilização do FGTS dos compradores e R\$291.209,10 mediante financiamento. Sem condições. Valor da Garantia: R\$389.000,00. Foram apresentadas no instrumento as certidões de feitos ajuizados em nome da firma vendedora, desta Comarca e de São Paulo-SP, e ainda, Certidão Negativa de Débitos Relativos As Contribuições Previdenciárias e As de Terceiros, emitida em 14/01/2013, com validade até 13/07/2013 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 08/02/2013, com validade até 07/08/2013, arquivadas em pasta própria nesta Serventia. Arquivada neste Cartório sob nº 362.554 a CNDT do TST em nome da vendedora. ITBI nº 9861 pg em 08/03/2013 sobre R\$369.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$778,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

Ic **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *Luz*

R 4-66.189, em 09 de maio de 2.013.

Na forma dos instrumentos mencionados no R 3 e nos Termos da Lei nº 9.514/97, Orandi de Souza Junior e sua esposa Leticia Eliane de Oliveira de Souza, já identificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **ITAU UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo preço de R\$312.924,10 (sendo R\$291.209,10 do financiamento, R\$1.215,00, despesas acessórias ao financiamento e R\$20.500,00 custos Cartorários e ITBI pagos pelo comprador) a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa anual efetiva 11,50% e taxa efetiva anual com benefício 7,0000% mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

Ic **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *Luz*

AV. 5-66.189, em 07 de fevereiro de 2.017. Prenot. 394.654 de 25/01/2017.

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento com alienação fiduciária lançada no R.4 desta matrícula tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme os documentos arquivados neste Cartório sob nº 394.654, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, já identificado. Declaração de Quitação do ITBI nº 1789/2017 paga sobre a avaliação de R\$389.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$778,00. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.

ic **LUIZ BOSCARDIN** Oficial Registrador *Luz*

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 66.189 do Registro Geral. Dou fé. Em 23 de março de 2017. 15:30:15 h

(Vb) C+Busca R\$: 12,91 + ISS 4 % R\$: 0,52 + FUNREJUS R\$: 3,23 + SELO R\$: 4,4 Total = 21,06

Luiz
Títular

REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
RODRIGUALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escrivão
GISELE RIZANA BOZZA
Patrona 6184
ISABEL C.C. DE BOZZA
Patrona 14949
LUCIMARA DA SILVA
Patrona 0847
FÁBULA AP. R.C. DA SILVA
Patrona 843015
Rua Nelson Silveira, 491
Curitiba-PR

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
3utcw.uUFPj.320Xq
Controle:
7WAS8.GZLVO
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>