



Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas,
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria Leny Batista Barros de Freitas,
Oficiala
Paulo Afonso-BA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS - PAULO AFONSO - BA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico por solicitação verbal da parte interessada, que dando busca nos arquivos deste Cartório, verifiquei a existência do imóvel localizado no **BAIRRO TANCREDO NEVES, QUADRA 12, LOTE 10-A, PAULO AFONSO/BA**, matriculado sob nº 19.310, em 27 de janeiro de 2017, deste Cartório, com as seguintes características:

MATRÍCULA – Imóvel urbano cadastrado na PMPA sob nº 4.101.038.00001.0077.000, localizado no Bairro Tancredo Neves, Quadra 12, Lote nº 10-A, com as seguintes confrontações: pela frente com Via Pública, medindo 9,00 m (nove metros), pela direita com o Lote 12, medindo 40,00 m (quarenta metros), pela esquerda com o Lote 10, medindo 40,00m (quarenta metros), e pelos fundos com o Lote 09, medindo 9,00m (nove metros), perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, nova denominação do **BANCO ITAU S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque, Jabaquara, São Paulo – SP. Registro Anterior: transcrição nº 550, fls. 22/23, L-3-B, em 18/02/1966, deste cartório. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 27 de janeiro de 2017. Oficiala: Maria Leny Batista Barros de Freitas.

R1-19.310 – Nos termos do Título Definitivo de Propriedade nº 0310, datado de 11 de novembro de 1997, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANTONIO**
ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Av. Apolônio Sales, 1059 - Sala 06 - Centro
Paulo Afonso - BA CEP 48605-195 - Tel. (75) 3282-1641


Maria Leny Batista Barros de Freitas
2ª Substituta



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS - PAULO AFONSO - BA**

PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, CPF 683.597.805-87, RG 1.094.198 SSP/AL, por compra feita ao **MUNICÍPIO DE PAULO AFONSO**, representado pelo seu Prefeito Paulo Barbosa de Deus, brasileiro, casado, engenheiro, residente à rua Engenheiro Marchetti, nº 137, Bairro General Dutra, Acampamento Chesf em Paulo Afonso, portador da C.I nº M-268.506 SSP/MG e CPF 127.680.066-53, tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº 92 de 07.10.65, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal nº 342, de 24.05.77, considerando o que consta do processo administrativo nº BTN-RF-0310/97, no valor de R\$ 86,40 (oitenta e seis reais e quarenta centavos). O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 04 de junho de 2013. Oficiala: *Maria Leny Batista Barros de Freitas*.

AV/2-19.310 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Averbação do Estado Civil em Registro de Escritura de Imóvel, datada de 16 de agosto de 2013, **ANTÔNIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade nº 1.094.198 SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 683.597.805-87, residente e domiciliado na Rua Tucuruí, nº 323 - BTN I, Paulo Afonso-BA. Vem mui respeitosamente requerer à Oficiala desse Cartório que se digne mandar proceder a averbação no Registro de Escritura Publica de um imóvel de sua propriedade localizado no Bairro Tancredo Neves, Quadra 12, Lote nº 10-A, nesta cidade, matriculado sob nº R1-19.310, em 04/06/2013. De: **ANTÔNIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, **CASADO**, maior, portador da cédula de identidade nº 1.094.198 SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 683.597.805-87, residente e domiciliado na Rua Tucuruí, nº 323 - BTN I, Paulo Afonso-BA, para **ANTÔNIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, **SOLTEIRO**, maior, portador da cédula de identidade nº 1.094.198 SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 683.597.805-87, residente e domiciliado na Rua Tucuruí, nº 323 - BTN I, Paulo Afonso-BA. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 19 de agosto de 2013. Oficiala: *Maria Leny Batista Barros*

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas,
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
María Leny Batista Barros de Freitas
Oficiala
Paulo Afonso-BA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS - PAULO AFONSO - BA**

de Freitas.

R3-19.310 - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10127119304, o imóvel constante da presente matrícula foi aquirido por **JOSÉ LEVINO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, autonomo, portador da cédula de identidade nº **248018-SSP/AL**, inscrito no **CPF sob nº 210.740.624-37** e **ELENDEAN SANTOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, portadora da cédula de identidade nº **5495563030 SSP/BA**, inscrita no **CPF nº 046.765.925-74**, conviventes nos termos da lei 9.278/96, residentes e domiciliados em Paulo Afonso-BA, na Rua Padre Lourenço, nº 174, casa, Tancredo Neves II, por compra feita a **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade **RG nº 1094198 SSP/AL**, inscrito no **CPF sob o nº 683.597.805-87**, residente e domiciliado em Paulo Afonso/BA, na Rua da Independência, nº 108, casa, Tancredo Neves II, neste ato representado por sua bastante procuradora **JACIRA DA SILVA ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do Cédula de Identidade **RG 2948295 SSP/BA**, inscrita no **CPF sob o nº 184.771.515-04**, residente e domiciliada em Paulo Afonso-BA, na Rua Tucuruí, nº 323, BIN I, casa, conforme instrumento público de procuração, lavrado em 14/08/2013, às fls. 084, no livro nº 416, do Tabelionato de Notas e Protesto de Paulo Afonso-BA, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 27 de agosto de 2013. Oficiala: *María Leny Batista Barros de Freitas.*

R4-19.310 – Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10127119304, o imóvel constante da presente matrícula foi aquirido por

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Av. Apolônio Sales, 1059 - Sala 06 - Centro
Paulo Afonso - BA CEP 48605-195 - Tel. (75) 3282-1641

María Leny Batista Barros de Freitas
2ª Substituto



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS - PAULO AFONSO - BA**

JOSÉ LEVINO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, autonomo, portador da cédula de identidade nº 248018-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 210.740.624-37 e **ELENDEAN SANTOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, portadora da cédula de identidade nº 5495563030 SSP/BA, inscrita no CPF nº 046.765.925-74, conviventes nos termos da lei 9.278/96, residentes e domiciliados em Paulo Afonso-BA, na Rua Padre Lourenço, nº 174, casa, Tancredo Neves II, por compra feita a **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS** brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 1094198 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 683.597.805-87, residente e domiciliado em Paulo Afonso/BA, na Rua da Independência, nº 108, casa, Tancredo Neves II, neste ato representado por sua bastante procuradora **JACIRA DA SILVA ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do Cédula de Identidade RG 2948295 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 184.771.515-04, residente e domiciliada em Paulo Afonso-BA, na Rua Tucuruí, nº 323, BIN I, casa, conforme instrumento público de procuração, lavrado em 14/08/2013, às fls. 084, no livro nº 416, do Tabelionato de Notas e Protesto de Paulo Afonso-BA. **CREDOR - ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no **CNPJ** sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú. Preço de Venda dos Imóveis: Apartamento / Casa R\$ 90.000,00; forma de pagamento do preço de venda - Recursos próprios: R\$ 18.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do financiamento: R\$ 72.000,00; Financiamento - Valor destinado ao pagamento do preço: R\$ 72.000,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 1.500,00; tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 1.500,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Itaú (valor estimado) R\$ 0,00; Custos cartorários e ITBI

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



Cartório de Registro de Imóveis e Hipoteca,
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria Leny Batista Barros de Freitas
Oficiala
Paulo Afonso-BA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS - PAULO AFONSO - BA**

pagos pelo Comprador R\$ 6.500,00; Valor total do financiamento (saldo devedor) R\$ 80.000,00; Condições do Financiamento: Taxa efetiva de juros anual 11.5000 %; Taxa nominal de juros anual 10.9349 %; Taxa efetiva de juros mensal 0.9112 %; Taxa nominal de juros mensal 0.9112 %; Taxa efetiva de juros anual com benefício 9.1000 %; Taxa nominal de juros anual com benefício 8.7411 %; Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0.7284 %; Taxa nominal de juros mensal com benefício 0.7284 %; Prazo de amortização: 170 meses; Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 20/09/2013; Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros: 17.1400 %; Taxa de Juros com benefício: 14.6900 %; Valor total devido do financiamento no ato da contratação: R\$80.000,00; Valor liberado ao cliente e ao vendedor R\$ 78.500,00 98.12%; Despesas vinculadas à concessão do financiamento R\$ 1.500.00 1.88%; Tarifa de Avaliação de bem dado em garantia R\$ 1.500.00 1.88%; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Valor da Prestação Mensal nesta data - Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 470,58; Valor dos juros: R\$ 582,74; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 198,66; Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 11,68; Tarifa - Administração do Contrato: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal: R\$ 1.288,66; Enquadramento Do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 130.000,00. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 27 de agosto de 2013. Oficiala: Maria Leny Batista Barros de Freitas.

R5-19.310 – Nos termos do Registro de Consolidação da Propriedade, datado 12 de janeiro de 2017, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, nova denominação do **BANCO ITAU S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF** sob nº **60.701.190/0001-04**, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque, Jabaquara, São Paulo - SP, por seus procuradores conforme instrumento de procuração aqui anexado, nos termos do

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Av. Apolônio Sales, 1059 - Sala 06 - Centro
Paulo Afonso - BA CEP 48605-195 - Tel. (75) 3282-1641


Eryko Yuro Batista Barros de Freitas
2ª Substituta

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas,
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria Leny Batista Barros de Freitas
Oficiala
Paulo Afonso-BA



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS - PAULO AFONSO - BA**

artigo 26 § 7 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo em vista o decurso de prazo de notificação de **JOSÉ LEVINO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 248018-SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 210.740.624-34 e **ELENDEAN SANTOS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, portadora da cédula de identidade RG nº 5495563030 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 046.765.925-74, conviventes nos termos da Lei 9.278/96, sem a purgação da mora, vem requerer que seja: Efetuar o registro de consolidação da propriedade em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S.A** do imóvel situado à Rua Turucui, nº 427, Terreno 10-A, Quadra 12, Bairro Tancredo Neves, do distrito, município e comarca de Paulo Afonso/BA, objeto da Matrícula nº 19.310, informando que o valor da consolidação é o mesmo do saldo devedor do contrato de R\$ 77.306,74 para 26/01/2017. O referido é verdade, dou fé. Paulo Afonso, 27 de janeiro de 2017. Oficiala: Maria Leny Batista Barros de Freitas.

ÔNUS: ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE DE ÔNUS REAIS E PESSOAIS, ASSIM COMO NENHUMA AÇÃO REIPERSECUTÓRIA.

O referido é verdade e dou fé.

Paulo Afonso (BA), 30 de janeiro de 2017.

Maria Leny Batista Barros de Freitas
Erykó Yure Batista Barros de Freitas
2º Substituto

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas,
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria Leny Batista Barros de Freitas
Oficiala
Paulo Afonso-BA

Seção de Autenticação
Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas
Arquivo de Registro
2904.AB018857-9
CUGSETRNF
Consulta:
Autenticada em 30/01/2017

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Av. Apolônio Sales, 1059 - Sala 06 - Centro
Paulo Afonso - BA CEP 48605-195 - Tel. (75) 3282-1641