

PARA SIMPLES CONSULTA

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARÍLIA - SP

Ficha: 01:-

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.989:-

MATRÍCULA N.º 21.498:- Marília, 19 de Julho de 1.989:-

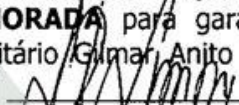
**IMÓVEL:-** "Um terreno sem benfeitorias de forma ligeiramente -/ irregular e compreendendo Parte do Lote de letra "B" (Atual Lote de Letra "A"), da Quadra de Letra "C", do BAIRRO "BANZATO", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Av. Itu; - de um lado e da frente aos fundos mede 55,50 metros, confrontando com o lote C; de outro lado e também da frente aos fundos mede 50,75 metros, confrontando com restantes do lote B (Atual Lote de Letra B); e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com os lotes 06, e 07, encerrando uma área de 371,875 Metros - Quadrados, localizado do lado ímpar da numeração, distante -/ 51,30 metros da esquina da Rua Paraíba e cadastrado junto a -/ P.M.M. sob nº 01100600".

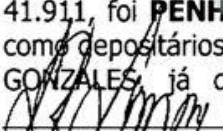
**PROPRIETÁRIO:-** GILMAR ANITO COSTA GONZALES, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA INÊS MARTINS GONZALES, brasileira, do lar, portadores do cíc nº 792.937.948-53, residentes e domiciliados nesta cidade; e REGINALDO COSTA GONZALES, brasileiro, representante comercial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ALANA APARECIDA BENETTI GONZALES, brasileira, do lar, portadores do cíc nº 001.965.188-06, residentes e domiciliados nesta cidade.

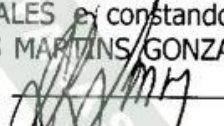
**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 5/14.098, do Livro 02, deste cartório. O Oficial:- (Francisco Benedito - Luis de Anhaia Ferraz).

**Av.1/21.498-** Conforme **habite-se** nº 4.857/89, expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 9 de novembro de 2.000, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** nº 136662010-21027030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23 de julho de 2.010, e **requerimento** passado em Marília-SP em 9 de agosto de 2.010, protocolados e microfilmados sob nº **151.559**, no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de **299,125 m2**, que recebeu o nº **561** da **Avenida Itu**. Marília, 24 de agosto de 2.010. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.2/21.498-** Conforme **certidão de penhora** expedida em 20 de março de 2.013 pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos 1.902/10 da **Execução Civil** movida por **MARIA CRISTINA SACANDIUZZI NEVES**, CPF (continua no verso)

015.663.098-24, contra **MARIA INÊS MARTINS GONZALES**, CPF 015.795.378-55, e **GILMAR ANITO COSTA GONZALES**, protocolada sob nº **174.501**, a **fração ideal de 25%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 54.672,10, figurando como depositário **Gilmar Anito Costa Gonzales**. Marília, 11 de abril de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.3/21.498** Conforme **certidão** 106/2.012, expedida em 8 de março de 2.012 pela 3ª Vara Cível de Marília-SP nos autos **344.01.2011.014940-5 (ordem 987/2.011 da Execução de Título Extrajudicial** movida por **MARCOS ROBERTO IGNÁCIO**, brasileiro, RG 8.343.836, CPF 103.573.798-10, contra **GILMAR ANITO COSTA GONZALES** e **MARIA INÊS MARTINS GONZALES**, protocolada sob nº **176.131**, a **fração ideal de 1/2** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 10, 15.586 e 41.911, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 30.193,62, figurando como depositários **GILMAR ANITO COSTA GONZALES** e **MARIA INÊS MARTINS GONZALES**, já qualificados. Marília, 25 de junho de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4** Conforme **carta precatória** expedida pela 1ª Vara de Garça-SP em 18 de maio de 2016 nos autos 0008314-26.2014.8.26.0201 da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **GILMAR ANITO COSTA GONZALES EPP**, CNPJ/MF 55542260/0001-80, e **auto de penhora e depósito** expedido pela 2ª Vara Federal de Marília-SP em 14 de julho de 2016 nos autos **0008314-26.2014.8.26.0201**, protocolados sob nº **199689** em 14 de julho de 2016, a **fração ideal de 1/2** do imóvel desta matrícula, juntamente com a **fração ideal de 1/6** do imóvel da matrícula **15586**, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 227531,98, figurando como depositário **GILMAR ANITO COSTA GONZALES** e constando que a cônjuge do executado e proprietária, **MARIA INÊS MARTINS GONZALES**, foi intimada. Marília, 20 de julho de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).