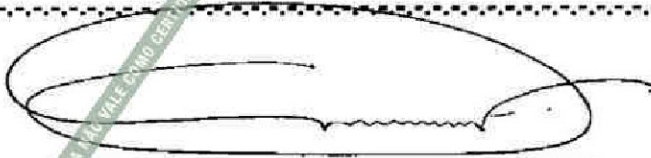


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO No. 315, LOCALIZADO NO 3.º PAVIMENTO, BLOCO "C", DO "CONDOMÍNIO INDAIÁ", SITO A AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nos. 30/31, contendo vestibulo sala-dormitório, kitchenete e banheiro, com uma área aproximada de 33,37ms², confrontando pela frente com a rua Dr. Arthur Assis, pelo lado direito com o apartamento no. 314, à esquerda com a circulação descoberta lateral direita do condomínio, pelos fundos com a circulação descoberta entre os blocos "B" e "C", e a quota parte ideal no terreno, correspondente a 0,004282 de seu todo.- Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial averbada sob nos. 03 e 04, à margem das Transcrições nos. 19.991 e 20.731, em 05/11/56, respectivamente, deste Cartório.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob no. 66.048.031.126

PROPRIETÁRIO:- BANCO LAR BRASILEIRO S/A, com sede no Rio de Janeiro(RJ) e Agência em São Paulo, Capital, à rua Alvares Penteado, no. 131, inscrito no CGC/MF sob no. 33.172.537/9.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nos. 19.991 e 20.731 de 17/10/51 e 22/05/52, respectivamente, deste Cartório.



GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 1 - 59.455. (referência de ônus)

DATA:- 21 de junho de 1.994.

Pela Inscrição no. 10.804, feita a fl. 285, do livro 4-T, deste Cartório, em 18 de maio de 1960, o imóvel desta matrícula, foi "PROMETIDO A VENDA", pelo preço de Cr\$ 390.000,00 (expressão monetária maio de 1960) à OSCAR DOMINGUES PINTO FILHO, casado com ASSILÉSE VASCONCELOS PINTO, nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 21 de março de 1955 e escritura de 10 de maio de 1960, do 3.º Cartório de Notas local - Consta averbado sob no. UM, à margem da referida inscrição 10.804, em data de 18 de maio de 1960, nos termos da escritura de 10 de maio de 1960, do 3.º Tabelião local, na qual OSCAR DOMINGUES PINTO FILHO e sua mulher ASSILÉSE VASCONCELOS PINTO e o BANCO LAR BRASILEIRO S/A., de comum acordo, resolveram reduzir o prazo de 15 anos para 05 anos para pagamento do saldo devedor de Cr\$ 238.502,30.- Consta averbado sob no. DOIS, à margem da referida inscrição 10.804, em data de 18 de maio de 1.960, nos termos da escritura de 10 de maio de 1960, do 3.º Cartório de Notas local, OSCAR

DOMINGUES PINTO FILHO e sua mulher ASSILÉSE VASCONCELOS PINTO, "CEDERAM E TRANSFERIRAM", pelo preço de Cr\$ 151.497,70 (expressão monetária de maio de 1960) à **ELIAS SOUBIHE NAUFAL**, casado pelo regime da comunhão de bens, com **VIRGÍNIA CASTELLO BRANCO NAUFAL**, com a anuência do Banco Lar Brasileiro S/A., todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, com referência ao imóvel desta matrícula.

AVERBADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 2 - 59.455. (venda e compra)

DATA:- 21 de junho de 1.994.

Pela escritura de 23 de novembro de 1.970, lavrada no 21o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 42-EBP, fl. 158, por certidão extraída em 24 de maio de 1.994, o proprietário **BANCO LAR BRASILEIRO S/A.**, já qualificado, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula à **ELIAS SOUBIHE NAUFAL**, casado pelo regime da comunhão de bens, com **VIRGÍNIA CASTELLO BRANCO NAUFAL**, ele brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade-RG no 463.638-SSP/SP, pelo preço de Cr\$ 390,00 (na data da escritura) - Alvará de Marinha no. 773/79, expedido em 10 de novembro de 1.970, pelo Departamento do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo - **Valor Venal CR\$ 34.141.402,36**.

REGISTRADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 3 - 59.455. (cancelamento de compromisso de v/c)

DATA:- 21 de junho de 1.994.

Nos termos da escritura referida no registro no. 02, e em razão da aquisição feita no registro no. 02, procedo o "**CANCELAMENTO**" do compromisso de venda e compra a que se refere a AV. 01, nesta matrícula.

AVERBADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 4 - 59.455. (venda e compra)

DATA:- 16 de abril de 1.996.

Pela escritura de 19 de março de 1.996, lavrada no 9o. Cartório de Notas de Santos, livro 574, fls. 390, os proprietários **ELIAS SOUBIHE NAUFAL**, médico, e sua mulher **VIRGINIA CASTELLO BRANCO NAUFAL**, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/67, portadores das cédulas de identidade RG. nos. 463.638/SSP-SP e 1.015.953-8/SSP-SP, respectivamente, e inscritos no CPF. sob no. 004.238.158-49, residentes e domiciliados em São Paulo,

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

MATRÍCULA

59.455

FICHA


2

Santos, 16 de abril

de 19

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 59.455) -

Capital, à Avenida Paulista, no. 66, apto. 21, "VENDERAM" o imóvel desta matrícula, à VIRGILIO NETO PRAZERES DA CRUZ NABAIS, português, aposentado, e sua mulher ELI GALVANI DA CRUZ NABAIS, que também é conhecida como ELI DA CRUZ NABAIS, italiana, do lat. casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RNE nos: W-486.448-1/SE/DPMAF e W-486.447-3/SE/DPMAF, respectivamente, e inscritos no CPF. sob no. 053.429.538-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Santo Amaro, no. 4.281, apto. 11; pelo preço de R\$ 0,01. Certidão no. 0055/96, expedida em 11 de janeiro de 1996, pela Secretaria do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo. Valor Venal - R\$ 32.618,07.

REGISTRADO POR:-  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente.

AV. 5 - 59.455. (identificação de imóvel em área marinha)

DATA:- 27 de setembro de 2010.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se inscrito na Secretária do Patrimônio da União - Delegacia no Estado de São Paulo, conforme RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) sob n.º 7071 0009604-43.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.

R. 6 - 59.455. (venda e compra) - Prenotação n.º 261.182.

DATA:- 27 de setembro de 2010.

Pela escritura de 19 de agosto de 2010, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca, livro 916, páginas 338/341, os proprietários VIRGILIO NETO PRAZERES DA CRUZ NABAIS e sua mulher ELI GALVANI DA CRUZ NABAIS, que também é conhecida como ELI DA CRUZ NABAIS, inscrita no CPF/MF sob n.º 146.702.608-55, anteriormente qualificados, **VENDERAM a sua propriedade do imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 27.333,33, a I.) VICTOR NUNES BRASILIENSE, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n.º 32.806.150-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 280.853.878-24, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Almirante Cochrane, n.º 109, apto. 21, Embaré, CEP 11040-001; e II.) ADRIANO NUNES BRASILIENSE, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANA PIRES BARBOSA BRASILIENSE, brasileiros, ele empresário, ela técnica em radiologia, portadores das cédulas de identidade RG n.ºs 44.013.611-8-SSP-SP e 43.549.844-7-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob n.ºs 293.418.678-43 e 334.165.228-00, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brigadeiro Galvão, n.º 36, apto. 32. Certidão de Autorização para Transferência - CAT n.º 000890601-72, emitida aos 29 de julho de 2010, pela Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional na cidade de São

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

59.455

MATRÍCULA

59.455

FICHA

2

VERSO

Paulo, Capital, validada pela *internet*. Valor venal **R\$ 39.138,32**.

REGISTRADO POR: _____ **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 7 – 59.455. (venda e compra do usufruto)

DATA:- 27 de setembro de 2010.

Pela escritura referida no R. 6, os proprietários **VIRGÍLIO NETO PRAZERES DA CRUZ NABAIS** e sua mulher **ELI GALVANI DA CRUZ NABAIS**, que também é conhecida como **ELI DA CRUZ NABAIS**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o usufruto do imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 13.666,67**, a **CARLOS ALBERTO PACHECO BRASILIENSE**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA NUNES BRASILIENSE**, brasileiros, ele empresário, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.986.662-SSP-SP e 4.605.588-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 297.284.528-53 e 248.989.918-07, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Vicente de Carvalho, nº 30, apto. 315. Valor venal **R\$ 19.569,16**.

REGISTRADO POR: _____ **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 8 – 59.455. (hipoteca) – Prenotação nº 270.202.

DATA:- 30 de setembro de 2011.

Pela escritura de 06 de setembro de 2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 947 – pag. 005/010, os proprietários **CARLOS ALBERTO PACHECO BRASILIENSE**, casado com **ANA MARIA NUNES BRASILIENSE**, que compareceu autorizando o ato; **VICTOR NUNES BRASILIENSE**; e **ADRIANO NUNES BRASILIENSE** e sua mulher **LUCIANA PIRES BARBOSA BRASILIENSE**, anteriormente qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel desta matrícula, em 1º grau e sem concorrência, à favor de **MOVEIS BENTEC LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.670.385/0001-45, com sede na Rua Joana Guindani Tonello nº 1952, bairro Distrito Industrial, em Bento Gonçalves-RS, para garantia de dívida de **R\$. 170.000,00**, que perdurará na vigência do relacionamento comercial e obrigações firmadas entre a marca **Bentec** e a favorecida **ADRIANO NUNES BRASILIENSE ME.**, firma individual, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.555.590/0001-03, com sede na Avenida Washington Luiz nº 531, nesta cidade, sendo que ficou estipulado que havendo o pagamento de todas as pendências junto a credora, até 31/12/2012, haverá a baixa da hipoteca aqui constituída, e com as demais cláusulas e condições constantes do título, que foi integralmente digitalizado.

REGISTRADO POR: _____, **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, escrevente autorizado.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –



MATRÍCULA

59.455

FICHA

3

Santos, 26 de outubro de 2016

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 59.455) -

AV. 9 - 59.455. (arresto eletrônico) - Prenotação nº 319.239

DATA:- 26 de outubro de 2016.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 28 de setembro de 2016, pelo escrivão diretor do 2º Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. nº 100951872-2014) movida por MOVEIS BENTEC LTDA, CNPJ nº 88.670.385/0001-45, contra VICTOR NUNES BRASILIENSE, CPF nº 280.853.878-24, ADRIANO NUNES BRASILIENSE, CPF nº 293.418.678-43, e LUCIANA PIRES BARBOSA, CPF nº 334.165.228-00, o imóvel desta matrícula, foi ARRESTADO nos autos supra, sendo de R\$ 132.268,03 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. Victor Nunes Brasiliense.

AVERBADO POR:-

WELLTON ANDRÉ MARTINS,

escrevente autorizado

MATRÍCULA 59.455 FICHA 3