

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
38.901

ficha  
001

  
Ourinhos, 21 de junho de 2002.

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

**IMÓVEL:-** TERRENO URBANO, na RUA UM, lado ímpar, constituído do Lote 03 da Quadra letra "C" do loteamento "PARQUE DOS DIAMANTES", neste Município e Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros em reta, pela referida via pública; para quem se coloca de costas para o imóvel e olha a via pública, à direita divisa com o lote 02 e mede 20,00 metros; à esquerda divisa com o lote 04 e mede 20,00 metros e; nos fundos divide com o lote 03 e parte do lote 04 da quadra H do loteamento Jardim Brilhante em 10,00 metros, encerrando a área total de 200,00 metros quadrados, localizado a 12,00 metros da esquina da Rua Cinco, lado par.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL N.º: 4 22 14 02 0001 391 00 00.**

**PROPRIETARIOS:-** ELISABETE SMANIA DOMINGUES, professora, RG n.º 5.547.638-SSP-SP e CPF/MF n.º 180.838.088/65 e seu marido LUIZ CARLOS DOMINGUES, torneiro mecânico, RG n.º 5.131.828-SSP-SP e CPF/MF n.º 266.364.508/78, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei Federal n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Olavo Ferreira de Sá n.º 327 - Vila Boa Esperança, 2ª secção e; SANDRA HELENA SMANIA GOMES DA SILVA, professora, RG n.º 15.254.417-SSP-SP e CPF/MF n.º 078.874.738/02 e seu marido LUIZ PAULO GOMES DA SILVA, técnico em mecânica, RG n.º 10.195.143-7-SSP-SP e CPF/MF n.º 056.385.648/37, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, após a Lei Federal n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 7.497, livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro, residentes e domiciliados na Rua Passeio Monção n.º 107, Zona Norte, na Cidade de Ilha Solteira, Estado de São Paulo.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01/M 36.283 de 17/08/1 999 (aquisição) e R.01/M 38.169 (loteamento) de 28/09/2.002, deste Registro.

O Preposto Designado:  (José Antonio Garcia).

R.01 - Em 21 de junho de 2.002.

Pelo Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos das Leis Federais n.ºs 4.380 de 21/08/1964 e 5.049 de 29/06/1966, firmado na Cidade e Comarca de

( Continua no Verso )



matrícula

38.901

ficha

001Vº

Ourinhos, deste Estado, aos 07 de junho de 2.002, os proprietários ELISABETE SMANIA DOMINGUES e seu marido LUIZ CARLOS DOMINGUES, já qualificados e SANDRA HELENA SMANIA GOMES DA SILVA e seu marido LUIZ PAULO GOMES DA SILVA, todos já qualificados, VENDERAM a MILTONNELLES BARREIRO GOMES, brasileiro, solteiro, nascido em 25/03/1977, escriturário, RG nº 27.297.774-3-SSP-SP e CPF/MF Nº 180.832.178-24, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Leide nº 514 - Vila São Luiz, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 19.600,00 (sendo que desse valor, a importância de R\$ 5.000,00, refere-se a utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.831,63 refere-se ao desconto concedido pelo FGTS e; R\$ 11.768,37 refere-se ao financiamento concedido pela CEF e; R\$ 2.538,40 (refere-se a aquisição do terreno) Do título, ainda comparece como interveniente construtora/fiadora a empresa H.G. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, devidamente qualificada no título.

O Escrevente: \_\_\_\_\_  
(João Miguel de Oliveira)

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_  
(Sergio Roberto Diniz)

Protocolo nº 12.977.

R.2 - Em 21 de Junho de 2.002.

Pelo mesmo instrumento referido no R.01 desta, o proprietário MILTONNELLES BARREIRO GOMES, já qualificado, deu em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma do título, o imóvel matriculado, para garantia da dívida do valor de R\$ 11.768,37 (com origens dos Recursos do F.G.T.S.), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$ 145,18, estando na mesma incluídos todos os acessórios, dentre eles o seguro, calculado pelo Sistema de Amortização Crescente - SACRE, vencendo-se a primeira delas em 07 de julho de 2.002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa anual de juros de 6,0000% (nominal) e efetiva de 6,1677%, com a pena convencional de 10%. Do título constam demais termos, cláusulas e condições. Para fins do artigo 818 do CCB, o imóvel matriculado e sua futura constituição, foram avaliados em R\$ 19 600,00.

O Escrevente: \_\_\_\_\_  
(João Miguel de Oliveira)

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_  
(Sergio Roberto Diniz)

Protocolo nº 12.977.

( Continua na Ficha 2 )



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

38.901

ficha

002

Ourinhos, 23 de setembro de 2003.

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Av.3/ 38.901 - Em 23 de setembro de 2003. A Rua HUM, passou a denominar-se Rua LUIZ FRANCISCO DE CASTRO "Luizão", por força da Lei nº 4.378, de 11/04/2000. O Escr: João Miguel de Oliveira (João Miguel de Oliveira). A Oficiala: Marisa Barbanti Tair Barbosa (Marisa Barbanti Tair Barbosa).

Av.4/ 38.901 - Em 23 de setembro de 2003. Por requerimento de 09/09/2003, Cormaf Construções Ltda, com sede em Santa Cruz do Rio Pardo/SP, na Rua José Epifânio Botelho, nº 46, inscrita no CNPJ nº 56.813.819/0001-22, responsável pela conclusão das obras do Residencial Parque dos Diamantes - Módulo 2, autorizou esta averbação para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula **UM PREDIO RESIDENCIAL**, com 40,15 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 215 da Rua LUIZ FRANCISCO DE CASTRO "Luizão", conforme prova o alvará de habite-se nº 47.159, de 16/07/2003, expedido pela Prefeitura. A CND do INSS nº 022272003-21023060, encontra-se arquivado sob nº 253, em pasta própria 02. Valor Venal: R\$ 5.127,15. Valor Sinduscon: R\$ 32.014,40. O Escr: João Miguel de Oliveira (João Miguel de Oliveira). A Oficiala: Marisa Barbanti Tair Barbosa (Marisa Barbanti Tair Barbosa). Emols..R\$ 92,71 – Estado..R\$ 26,35 – IPESP..R\$ 19,52 – Reg. Civil..R\$ 4,88 – Trib. Justiça..R\$ 4,88 – Total..R\$ 148,34. Guia nº 181. Protocolo nº 19.508.

Av.5/ 38.901 - Em 02 de janeiro de 2013. Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca mencionada no R.2, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 12/12/2012, firmado em Ourinhos/SP. A Escrevente: Ana Cristina Clápis Castilho (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R\$71,22 - Ao Estado..R\$28,25 - Ao IPESP..R\$14,99 - Ao Registro Civil..R\$3,75 - Ao Tribunal de Justiça..R\$3,75 - Total..R\$113,96. Guia nº 01. Protocolo nº 78.742.