



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 133347

Data: 18/07/2013

Pág. 1

"VER AV-3"

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra nº 28 (vinte e oito), do BAIRRO EUROPA, neste município, com área de 372,00m² (trezentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com a Rua Gualter Rocha medindo 12,00 metros, fundo com o lote 29 medindo 12,00 metros, lado direito com o lote 06 medindo 31,00 metros e lado esquerdo com o lote 08 medindo 31,00 metros, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 1009660152000. PROPRIETÁRIO: DIVICENA IMÓVEIS LTDA, com sede à Rua Curitiba, nº 786, 8º andar, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 03.377.051/0001-25. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86062, deste Cartório. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71).

Reverso João Alves - Use Aut

201
R-1-133347 - (Prenotação n. 384954) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 20 de junho de 2013, livro 879, fls. 30. TRANSMITENTE: DIVICENA IMÓVEIS LTDA, com sede à Rua Curitiba, nº 786, 8º andar, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 03.377.051/0001-25. ADQUIRENTE: TÚLIO HENRIQUE CARDOSO, brasileiro, comprador, solteiro, maior, CI M-3.341.893 SSPMG, CNH 02519001825 DETRANMG, CPF 592.151.356-34, residente à Rua do Registro, nº 1.018, Bairro Santa Luzia, Contagem, MG. Preço: R\$53.302,00 (cinquenta e três mil e trezentos e dois reais). Avaliação Fiscal: R\$230.000,00. A transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme consta na escritura. (Emol.: R\$1.326,75, Tx. Fisc.: R\$735,09, Total: R\$2.061,84). Contagem-MG, 18 de julho de 2013.

Reverso João Alves - Use Aut

AV-2-133347 - (Prenotação n. 388830) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Contagem, MG, aos 12 de julho de 2013, constando que o primeiro lançamento predial no imóvel desta matrícula ocorreu em 2013, de uma área de 463,60m². O referido lote está inscrito no cadastro imobiliário sob Índice Z:10 - Q:966 - L:0152 - SL:001/002. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº. 001052013-11022300, datada de 02 de outubro de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Rua Gualter Rocha, nº 131, com área construída de 463,60m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$663,38, Tx. Fisc.: R\$367,55, Total: R\$1.030,93). Contagem-MG, 30 de setembro de 2013.

Reverso João Alves - Use Aut

AV-3-133347 - (Prenotação n. 391101 - Data: 08/11/2013) - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Certifico que conforme alienação fiduciária, abaixo registrada, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Urbano, constituído pelo lote nº 07 (sete), da quadra nº 28 (vinte e oito), do BAIRRO EUROPA, neste município, com área de 372,00m² (trezentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com a Rua Gualter Rocha medindo 12,00 metros, fundo com o lote 29 medindo 12,00 metros, lado direito com o lote 06 medindo 31,00 metros e lado esquerdo com o lote 08 medindo 31,00 metros, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e a benfeitoria no mesmo edificada, com área construída de 463,60m², situada à Rua Gualter Rocha, nº 131. Contagem-MG, 13 de novembro de 2013.

Reverso João Alves - Use Aut

R-4-133347 - (Prenotação n. 391101 - Data: 08/11/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de outubro de 2013, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: TÚLIO HENRIQUE CARDOSO, brasileiro, comercial/comprador, solteiro, maior, CI M-3.341.893 SSPMG, CPF 592.151.356-34, residente à Rua Gualter Rocha, nº 131, Bairro Europa, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Paulista, n. 1.374, 16º andar, CNPJ 62.237.367/0001-80, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o

Continua no verso

fl

VERSO EM BRANCO



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 133347

continuação

Ficha 1 verso

Imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$928.434,57 (novecentos e vinte e oito mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Valor do financiamento a ser destinado ao devedor: R\$910.000,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$980,00. Valor destinado ao Pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito (IOF): R\$17.454,57. Condições: Prazo: 240 meses. Número prestações: 240 prestações. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 30/11/2013. Data de vencimento da última parcela mensal: 31/10/2033. Taxa de Juros: Efetiva: 18,5000% ao ano. Nominal: 17,0749% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor total da 1ª prestação mensal (F.1 + F.2 + F.3 + F.4 + F.5): R\$1.173,90. F.1. Seguro de Morte e Invalidez Permanente à vista: R\$443,79 mensais; F.2. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel à vista: R\$127,50 mensais; F.3. Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$450,11 mensais; F.4. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$127,50 mensais; F.5. Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$25,00 mensais. Valor total da 2ª prestação mensal: (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$14.489,54. G.1 Valor da parcela mensal de amortização e juros: R\$13.887,15 mensais; G.2. Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$449,89 mensais; G.3. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$127,50 mensais; G.4. Valor da Taxa de Administração Mensal do Contrato: R\$25,00 mensais. Valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$1.700.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.674,38, Tx. Fisc.: R\$1.292,40, Total: R\$2.966,78). Contagem-MG, 13 de novembro de 2013.

Reus João Alves - Use Aut

AV-5-133347 - (Prenotação n. 391101 - Data: 08/11/2013) - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 2013, composta da CCI de nº 3691, sendo custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ 36.113.876/0001-91. Contagem-MG, 13 de novembro de 2013.

Reus João Alves - Use Aut

AV-6-133347 - (Prenotação n. 418902 - Data: 27/05/2015) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo, SP, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 12 de maio de 2015; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$1.700.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 415059. (Emol.: R\$2.278,08, Tx. Fisc.: R\$1.758,38, Total: R\$4.036,46). Contagem-MG, 08 de junho de 2015.

Shipton & Partners

AV-7-133347 - (Prenotação n. 443007 - Data: 02/02/2017) - **EXTINÇÃO DA DÍVIDA** - Certifico que conforme instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 25 de janeiro de 2017, a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede à Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bairro Bela Vista, São Paulo, SP, CNPJ 62.237.367/0001-80, em razão da consolidação da propriedade fiduciária em seu favor, averbada sob AV-6 acima, e da realização do 1º e 2º Leilões, com resultados negativos, autorizou a quitação e consequente extinção da dívida do devedor registrada sob R-4, desta matrícula, nos termos do §5º, do art. 27, da Lei 9.514/1997. Fica arquivado. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 03 de março de 2017.

Corradi & Cia



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Selo Eletrônico Nº: **BGK90845**
Cód.Seg: 0252.7131.4592.8797

Protocolo Nº 443007 de 02/02/2017
Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 03/03/2017
Emol R\$17,05+TFJ R\$6,02=V1. Total: R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas.

Dou fé. Contagem **03 MAR. 2017**

Minas Gerais

O Oficial

Corradi

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Poder Judiciário TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BGK90844**

Cód.Seg: 9998.7614.2056.7727

Protocolo Nº 443007 de 02/02/2017

Qtde. Atos Praticados: 009 - Data: 03/03/2017

Emol. R\$61,42+TFJ R\$19,27=Vl. Total: R\$80,69

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº443007 LV.1A2- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECC	Total
Prenotação	1	28,13	6,02	1,69	35,84
Certidão	1	16,08	6,02	0,97	23,07
Averbacao	1	14,62	4,87	0,88	20,37
Arquivamento	8	43,36	14,40	2,56	60,32
Extra		36,00	0,00	0,00	36,00

Totais: 138,19 31,31 6,10 175,60

Contagem, 03 de Março de 2017
Oficial

VERSO EM BRANCO