



Denise Testa Pereira  
Registradora substituta

Geraldo O. Miranda Filho  
Registrador substituto

Márcio Ribeiro Pereira  
Registrador

Jeremias Neto dos Santos  
Registrador substituto

Patricia Testa Pereira  
Registradora substituta

Rodrigo Pereira da Silveira  
Escrevente

C E R T I D ã O



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
=966=

FICHA  
01

*fin il il*  
Uberlândia-MG, 04 / MAIO / 1976

**IMÓVEL:** Um imóvel situado nesta cidade, à Rua Feliciano de Moraes, sob o nº. 1.068 (antiga Rua Carlos Marquez), constituído de uma casa de morada, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e seu respectivo terreno designado por lote nº. 10 da quadra nº. 37, medindo onze (11,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 330,00m<sup>2</sup>., confrontando pela frente, com a Rua Feliciano de Moraes; pelo lado direito, com o lote nº. 09; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 11; e, pelos fundos, com o lote nº. 03; distando 23,50 metros da esquina da Rua Salvador.

**PROPRIETÁRIOS:** MANOEL MENDES FERREIRA, lavrador e sua mulher, AROTIDES MEDEIROS FERREIRA, dona de casa, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, cpf: 039.111.956-72.

Registro anterior: 59.437 do 1º Registro.

**R-1-966:** 04/05/76- Transmitentes: Manoel Mendes Ferreira e sua mulher, Arotides Medeiros Ferreira. **A D Q U I R E N T E:** RAIMUNDO MOURA, brasileiro, - casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 150.196.836-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º tabelião local, em 27/04/76, no livro nº. 462 às fls. 133/134. **VALOR:** CR\$.60.000,00.

Dou fé: *fin il il*

**AV-2-966:** 24/02/86- Certificou a Prefeitura local em 15/01/86, que de acordo com vistoria efetuada no local ficou constatado que o imóvel acima caracterizado, possui atualmente o nº."620" de testada para a Rua Feliciano de Moraes. Dou fé: *fin il il*

**R-3-966:** 24/02/86- Transmitentes: Raimundo Moura, comerciante e sua mulher, Herconides Cruzara Moura, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CI. nº. M-2.374.082-MG. e TE. nº. 26.518 desta zona, inscritos no cpf sob o nº. 150.196.836-04, residentes e domiciliados nesta cidade **A D Q U I R E N T E:** GISLENO MARTINS NAVES, brasileiro, engenheiro civil, - CI. nº. M-168.310-MG. e cpf: 145.624.646-15, casado com Soraia de Fatima - Santana Naves sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 30/12/85, no livro nº. XXXVIII às fls. 108/108v. **VALOR:** CR\$.30.000.000.

Dou fé: *fin il il*

5  
4  
3  
2  
1  
**AV-4-966:** 05/01/87- Certificou a Prefeitura local em 30/07/86, que de acordo com fiscalização efetuada no local, ficou constatado que o prédio nº.620 da Rua Feliciano de Moraes, acima descrito, foi totalmente DEMOLIDO.

Dou fé: *fin il il*

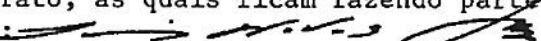
**R-5-966:** 08/01/87- **D E V E D O R E S:** Gisleno Martins Naves, engenheiro, CI nº: M-188.310-MG. e sua mulher, Da. Soraia de Fátima Santana Naves, do lar,

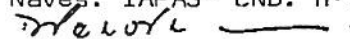
## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

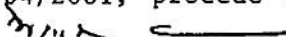
FICHA

01

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CI. nº: M-3.266.597-MG., brasileiros, casados, residentes e domiciliados - nesta cidade, cpf: 145.624.646-15. C R E D O R A: Caixa Economica Federal-CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em - Brasília, DF., filial neste Estado e Agência nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Douglas Chaul de - Carvalho- Mat. 261.150.6, brasileiro, casado, gerente de agência, conforme procuração e substabelecimento lavrados respectivamente no 2º Ofício de Notas do Distrito Federal, e no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte, M.G. - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA- Contrato por instrumento particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do artigo nº. 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380/64, alterada pela Lei nº. 5.049/66, datado de 29/12/86. VALOR: CZ\$.250.000,00 destinados ao término de construção de uma unidade residencial. JUROS: 9,9% ao ano. RESGATE: Por meio de 192 prestações mensais, sucessivas e vencidas, do valor inicial de CZ\$. 3.553,85. PLANO DE REAJUSTE: "PES". SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: "PRICE". AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CZ\$.1.708.800,00. Os devedores obrigam-se pelas demais condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: 

AV-6-966: 16/09/87- Certificou a Prefeitura local em 28/07/87 que nesta mesma data foi fornecido o HABITE-SE nº. 1.228 e efetuado o lançamento do prédio situado à Rua Feliciano de Moraes, nº. 620, com a área construída de - 344,70m2., (residência) sendo 66,40m2., destinados ao sub-solo mais 153,50 m2., destinados ao pavimento térreo mais 124,80m2., destinados ao pavimento superior, com o valor venal estipulado em CZ\$.2.068,20 em nome de Gisleno Martins Naves. IAPAS- CND. nº. 639872 em 21/08/87. Dou fé: 

AV-7-966: 29/08/2001- PROT. 204.413- Certifico que em virtude de autorização dada pela credora, a Caixa Econômica Federal-CEF, através de instrumento particular datado de 12/04/2001, procedo ao CANCELAMENTO do registro nº 5 desta matrícula. Dou fé: 

R-8-966- Protocolo nº 369.480, em 16 de agosto de 2011- Certifico que pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, datado de São Paulo, 29/07/2011, os devedores fiduciários GISLENO MARTINS NAVES, engenheiro civil, CI M-188.310-SSP/MG, CPF 145.624.646-15, e sua mulher SORAIA DE FATIMA SANTANA NAVES, confeccionista, CI MG-3.266.597-SSP/MG, CPF 036.045.886-69, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nes

Continua na ficha 02.



LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
966	02

Mairi R. L. Aze  
Uberlândia - MG, 23 de agosto de 2011

ta cidade, na Rua Feliciano de Moraes, 620, Bairro Custódio Pereira, constituíram a propriedade fiduciária em favor da credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, CNPJ 62.237.367/0001-80, neste ato, representada por Celso Alexandre da Silva, CPF 338.293.128-14 e Gustavo Silva Ramos, CPF 355.823.968-70, conforme procuração lavrada pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro nº. 3366, às fls. 305, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$377.613,33. PRAZO: 223 meses. NÚMERO DE PRESTAÇÕES: 223 prestações. DATA DE VENCIMENTO DA 1ª. PRESTAÇÃO MENSAL: 29/08/2011. TAXA ANUAL DE JUROS: nominal- 13,0859% - efetiva- 13,9000%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema de Amortização Constante-SAC. RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL: R\$18,47. ÍNDICE DE REAJUSTE MENSAL: IGP-M (FGV). VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL INICIAL: R\$6.504,33. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$731.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 23/08/2011.

Dou fé: Mairi R. L. Aze

AV-9-966- Protocolo nº. 369.480, em 16 de agosto de 2011- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Pelo instrumento particular, datado de São Paulo 29/07/2011, a credora fiduciária Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada, nos termos do parágrafo 4º. do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2011, nº. 2648, no valor de R\$377.613,33, lastreada pela alienação fiduciária objeto do R-8-966, retro, com prazo final em 29/02/2030, devendo ser pago por meio de 223 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$6.504,33, com o 1º. vencimento em 29/08/2011, acrescidas de juros a taxa efetiva de 13,9000% ao ano e nominal de 13,0859% ao ano, tendo como instituição custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Av. das Americas, 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ 36.113.876/0001-91. Em 23/08/2011.

Dou fé: Mairi R. L. Aze

AV-10-966- Protocolo nº 456.897, em 29 de abril de 2015- Averba-se, nos termos da declaração da instituição custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, datada de São Paulo, 10/09/2014, acompanhada do Ofício CETIP/DIOPE/CCI - 5104/2014, datado de São Paulo, 02/09/2014, para constar que a custodiante declara que conhece que a CCI retro averbada sob o nº 9, foi registrada para negociação na CETIP S/A - Mercados Organizados sob o nº 11G00031223, e que sua credora em 01/09/2014 é a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

03.767.538/0001-14. Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 07/05/2015. Dou fé:

AV-11-966- Protocolo nº 456.897, em 29 de abril de 2015- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimento datado de São Paulo, 16/03/2015, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1.374 - 15º andar, CNPJ 03.767.538/0001-14, visto que, não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciantes Gisleno Martins Naves e Soraia de Fatima Santana Naves, quando intimados à satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento. VALOR: R\$731.227,30. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$514.751,52. ITBI no valor de R\$10.295,03, e complemento de ITBI no valor de R\$4.329,52, recolhidos junto ao Banco Itaú S/A, em data de 14/06/2013 e 26/03/2015. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 07/04/2015, com o nº de controle 372333, bem como a Certidão do Decurso do Prazo sem a purga da mora, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Emol.: R\$1.564,04, TFJ.: R\$1.033,44, Total: R\$2.597,48. Em 07/05/2015.

Dou fé:

AV-12-966- Protocolo nº 463.268, em 14 de agosto de 2015- A requerimento da credora fiduciária Brazilian Securities Companhia de Securitização, datado de São Paulo, 19/06/2015, que juntou Autos Negativos dos 1º e 2º Leilões, lavrados após ter sido constatada a inexistência de licitante nos leilões realizados em São Paulo, 10/06/2015 e 17/06/2015, pelo Leiloeiro Público Oficial Eduardo Consentino, matrícula na JUCESP nº 616, e termo de quitação datado de São Paulo, 19/06/2015, averba-se para constar que, considera-se extinta a dívida do R-8-966, retro, encerrando o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 20/08/2015.

Dou fé:

AV-13-966- Protocolo nº 463.268, em 14 de agosto de 2015- **CANCELAMENTO**- A requerimento da interessada, e em virtude de autorização dada pela credora Brazilian Securities Companhia de Securitização, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 19/06/2015, procede-se ao cancelamento da AV-9-966, retro. Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 20/08/2015. Dou fé:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 966 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 20 de agosto de 2015.

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Geraldo O. Miranda Filho - Substituto  
Patricia Testa Pereira - Substituta

Denise Testa Pereira - Substituta  
Jeremias Neto dos Santos - Substituto  
Rodrigo Pereira da Silveira - Escrevente

Emolumentos: R\$13,46 Recivil R\$0,81 Taxa fiscalização: R\$5,04 Total: R\$19,31

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia - MG - CNS:03.213-6

Selo Eletrônico Nº **AGH83558**  
Cód. Seg.: **4733.9183.5721.1094**

Quantidade de Atos Praticados: **00001**

Emolumentos: R\$14,27 - TFJ: R\$5,04  
Valor Final: R\$19,31

Consulte a validade desta Selo no



PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia - MG - CNS:03.213-6

Selo Eletrônico Nº **AGH83559**  
Cód. Seg.: **8025.1812.6614.7858**

Quantidade de Atos Praticados: **00028**

Emolumentos: R\$150,76 - TFJ: R\$47,42  
Valor Final: R\$198,18





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida João Pinheiro, 409, Centro - CEP 38.400-124 - Tel.(34) 3214-6233



Denise Testa Pereira  
Registradora substituta

Márcio Ribeiro Pereira  
Registrador

Patricia Testa Pereira  
Registradora substituta

Geraldo O. Miranda Filho  
Registrador substituto

Jeremias Neto dos Santos  
Registrador substituto

Rodrigo Pereira da Silveira  
Escrevente

continuação da folha.

1º SERVIÇO REGISTRAL  
UBERLÂNDIA - MG  
Av. João Pinheiro, 409

MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR  
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA  
PATRÍCIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA



Protocolo nº 463.268 em 14/08/2015

Atos efetivados em: 20/08/2015

Av-12/966, Av-13/966

*Márcio Ribeiro Pereira*

Márcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta  
Patricia Testa Pereira - Registradora Substituta

Emol. 165,84 Recivil 9,89 Tx.Fiscal 52,46 Total 228,19

