



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 L/E

21 de 19

MATRÍCULA N.º 69176

DATA 07 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Uma Loja Comercial de nº 01, localizada no "RESIDENCIAL E COMERCIAL GASPAR MACHADO DE OLIVEIRA", situado na rua Coronel Cristiano em LAGOA FORMOSA-MG, contendo 01 sala de espera, 01 copa/cozinha, 02 sanitários(masculino e feminino), 01 patamar e 01 escritório integrado com comercial/mezanino, contendo 02 salas(adm. e espera), 02 sanitários (masculino e feminino), com área privativa coberta de 855,26m2, área comum descoberta de 108,70m2, área total coberta de 855,260m2, fração ideal de 0,508838 e cota ideal de 344,417178. **PROPRIETÁRIO:** EURIMAR MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº M-6.203.091 PC/MG, inscrito no CPF sob nº 793.892.286-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARTA BATISTA DE ANDRADE OLIVEIRA, brasileira, portadora da C.I. nº MG-10.302.095 PC/MG, inscrita no CPF sob nº 059.635.126-70, ambos residentes e domiciliados na rua Zeca Limirio, 615, Lagoa Formosa/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por compra feita a Francisco Gomes Carneiro, 037.732.996-72, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório de Notas de Lagoa Formosa, às fls. 137 do livro 96, em 30 de março de 2001, devidamente registrada sob nº 2/43.636, com averbação de demolição sob nº 3/43.636, retificação de área sob nº 6/43.636, construção sob nº 7/43.636, instituição de condomínio sob nº 8/43.636 e retificação sob nº 9/43.636, retificação administrativa sob nº 10/43.636, averbação do pacto antenupcial sob nº 11/43.636. **MATRÍCULA ABERTA A REQUERIMENTO DO INTERESSADO.** Emolumentos: R\$49,32. Taxa de fiscalização: R\$12,77. Valor total: R\$62,09. Protocolo: 196956 em 29 de janeiro de 2014. Patos de Minas, 07 de fevereiro de 2014. O Oficial

Av.1/69.176: Certifico e dou fé que a vista de certidão datada de 13 de fevereiro de 2014 emitida pela Prefeitura municipal de Lagoa Formosa e requerimento da parte interessada o imóvel matriculado esta situado no Bairro Centro, cadastrado no setor 05 da quadra 02 lote 001. Protocolo 199822 de 28.03.2014. Emolumentos R\$46,08 Taxa de Fiscalização R\$ 11,75 Valor Total R\$57,83 Patos de Minas, 16 de abril de 2014. O oficial

R-2/69.176:- Por contrato particular de alienação fiduciária em garantia, celebrado nos termos do artigo 38 da lei 9.514/97 datado de 26 de fevereiro de 2014 EURIMAR MACHADO DE OLIVEIRA, CPF 793.892.286-20, carteira de identidade M 6.203.091 PC/MG, brasileira, sócio de empresa casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARTA BATISTA DE ANDRADE OLIVEIRA, CPF 059.635.126-70, carteira de identidade MG 10302095 PC/MG, brasileira, assalariada, residentes e domiciliados a Rua Coronel Cristiano nº.700 centro, lagoa Formosa MG alienaram o imóvel matriculado em propriedade fiduciária a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede na cidade de São Paulo Estado de SP, na Av Paulista 1374, 16º. andar, inscrito no CNPJ/MF nº. 62.237.367/0001-80, em garantia do empréstimo total de R\$ 625.652,22(seicentos e vinte e cinco mil seicentos e cinquenta e dois reais e vinte e dois centavos) que devera ser pago em 240 meses. Valor Total da 1ª. prestação mensal R\$ 782,71(setecentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos); Valor Total da 2ª. prestação mensal R\$ 9.367,15(nove mil trezentos e sessenta e sete reais e quinze centavos). Vencimento da 1ª. prestação mensal 26 de março de 2014. Data de vencimento da ultima prestação mensal 26 de fevereiro de 2034, Taxa de Juros efetiva ao ano 12,6825%; Taxa de Juros Nominal ao ano 12,0000% Imóvel avaliado para venda em público leilão em R\$1.044.000,00 (um milhão quarenta e quatro mil reais) COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Sistema de Amortização Constante - SAC. Emolumentos R\$1.627,35- Taxa de fiscalização R\$1.033,65 - Valor total R\$2.661,00- Protocolo 199825 de 28 de março de 2014. dou fé. Patos de minas, 16 de abril de 2014. O oficial

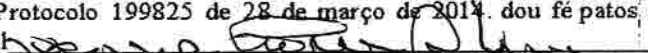
Av.3/69.176: CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO: Nos termos do artigos 18 a 25 da lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede na cidade de São Paulo Estado de SP, na Av Paulista 1374, 16º. andar, inscrito no CNPJ/MF nº. 62.237.367/0001-80, na qualidade de unica titular do credito Imobiliario emitiu a Cedula de Credito Imobiliario sob a forma de escritura, serie 2014 numero 0303 datada de 26 de fevereiro de 2014 tendo como instituição custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, Valor do Credito R\$ 625.652,22 (seicentos e vinte e cinco mil seicentos e cinquenta e dois reais e vinte e dois centavos). Foi dado em alienação fiduciária como garantia o imóvel matriculado de propriedade dos devedores EURIMAR MACHADO DE OLIVEIRA e MARTA BATISTA DE ANDRADE OLIVEIRA, já

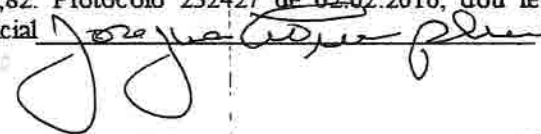
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

qualificados. Protocolo 199825 de 28 de março de 2014. dou fé patos de Minas, 16 de abril de 2014. O oficial 

R.-4/69.176. Nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório datado de 22 de fevereiro de 2016 de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97 registro a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do imóvel matriculado sob nº 69.176 de propriedade de EURIMAR MACHADO DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA BATISTA DE ANDRADE acima qualificados, em favor do **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80 na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de mutuo com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 26 de fevereiro de 2014 e registrado sob nº R.-2/69.176. Valor R\$1.044.000,00 (um milhão e quarenta e quatro mil reais) ITBI pago no valor de R\$20.881,01 Guia 233004 Emolumentos R\$2.080,04. Taxa de fiscalização R\$1.572,78. Valor total R\$3.652,82. Protocolo 232427 de 02.02.2016, dou fé. Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2016. O Oficial 



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas
Selo Eletrônico Nº ANP00300
Cód. Seg.: 9502.7547.7934.0928

Pedido Certidão Nº 16/004230 - criado em 29/02/2016
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/02/2016
Emol.: R\$ 15,78 + TFJ: R\$ 5,57 = Valor Final: R\$ 21,35
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico que de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FE.

Patos
de
Minas

29 FEV 2016

- Jose Jorge Gomes de Almeida - Oficial
 Marília de Almeida Correia Ramos - Oficial Substituto
 Rogério Silva de Almeida - Oficial Substituto