



11RI 00000004



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

353.840

01

São Paulo, 20 de junho de 2008.


IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Lorenzo Veneziano, constante do lote 24 da quadra N, do loteamento denominado "Jardim Antonieta", no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10,00m de frente; por 29,70m da frente aos fundos do lado direito, de quem da via olha para o imóvel, confrontando com o lote 25, 29,70m do lado esquerdo, confrontando com o lote 23, tendo nos fundos 10,00m, confrontando o lote 19, encerrando a área de 297,00m².

CONTRIBUINTE:- 166.271.0024-9.

PROPRIETÁRIA:- ANTONIETA DE PAULA SANTOS, RG nº 321.140-SSP-SP, CPF/MF nº 042.083.908-91, brasileira, viúva, de prendas domesticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manoel da Nóbrega, nº 261, Aptº 405.


REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição nº 14.815, feita em 11/07/1934, do 1º Serviço Registral desta Capital; e Transcrições nºs 115.604 e 117.905, feitas em 22/11/1962 e 06/03/1963, respectivamente, deste Serviço Registral.

LOTEAMENTO:- Inscrição nº 809.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.1/353.840:- Conforme averbação nº 21, feita em 22/09/1976, à margem da inscrição de loteamento nº 809, verifica-se que por instrumento particular de 21/05/1976, o imóvel acha-se comprometido à venda a **CARLOS ALBERTO MARQUES**, RG. nº 5.677.541-SP, CPF. nº 634.394.418, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua D, nº 27, Jardim Piracuama, Campo Limpo, pelo preço de Cr\$ 156.000,00, pagáveis na forma do título.

Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

continua no verso





11RI 00000004

matrícula

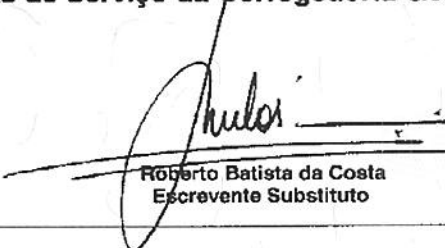
353.840

ficha

01

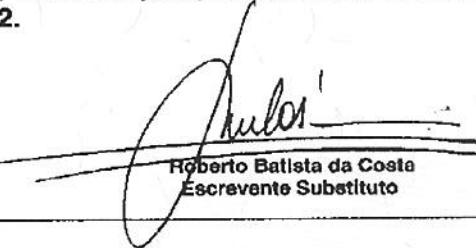
verso

**Av.2/353.840:- Matrícula aberta no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento 58/89 – Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.**


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.3/353.840:- CASAMENTO

Pelo instrumento particular de 01 de outubro de 1992, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que CARLOS ALBERTO MARQUES contraiu matrimônio em 21/05/1983, com JOSEFA DOS SANTOS, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se JOSEFA DOS SANTOS MARQUES, conforme prova a certidão de casamento expedida em 06/01/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída da matrícula nº 117549 01 55 1983 2 00054 017 0015782-72.
Data:- 12 de janeiro de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.4/353.840:- CESSÃO DE DIREITOS

Pelo instrumento particular de 01 de outubro de 1992, CARLOS ALBERTO MARQUES, portador da carteira de identidade RG nº 5.677.541-SP, assistido por sua mulher JOSEFA DOS SANTOS MARQUES, portadora da carteira de identidade RG nº 12.432.590-SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 634.394.418-49, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de Araçatuba, neste Estado, na Rua João Pares Marques, nº 563, sendo ela representada por ele, cedeu e transferiu a EDVAEL ALMEIDA DOS REIS, portador da carteira de identidade RG nº 13.229.584-SP, metalúrgico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LOURDES DE LIMA DOS REIS, portadora da carteira de identidade RG nº 17.091.255-SP, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 906.199.008-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João de Araújo Prado, nº 57, Santo Amaro, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra

- Continua na ficha 02 -



11RI 00000004

matrícula

353.840

ficha

02

verso

R.7/353.840:- CESSÃO DE DIREITOS

Pela escritura lavrada em 02 de março de 2011, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1016, páginas 360/364, VALTER GERALDO FERREIRA, instrumentista, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Dionísio, Estado de Minas Gerais, representados por seu procurador João Alves de Souza, inscrito no CPF/MF sob o nº 754.749.308-44, já qualificados, cederam e transferiram a FLÁVIO ALVES DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 1.353.849-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 660.202.394-20, comerciante, e sua mulher GISLENE BARRETO DE JESUS SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 38.289.744-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 499.687.775-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lorenzo Veneziano, nº 29 e 33, Jardim Antonieta, os seus direitos e obrigações, decorrentes do instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, bem como venderam o prédio, pelo preço de R\$40.000,00.

Data:- 04 de maio de 2011.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

R.8/353.840:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 02 de março de 2011, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1016, páginas 360/364, o espólio de ANTONIETA DE PAULA SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.083.908-91, representado e autorizado nos termos de alvará judicial, vendeu o imóvel a FLÁVIO ALVES DA SILVA e sua mulher GISLENE BARRETO DE JESUS SILVA, já qualificado, pelo preço de R\$83.000,00.

Data:- 04 de maio de 2011.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

- Continua na ficha 03 -



11RI 00000004



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
353.840

ficha
03

Continuação

Av.9/353.840:- CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento de 05 de fevereiro de 2013, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 29 da Rua Lorenzo Veneziano, com 355,21m² de área construída, conforme prova o auto de regularização nº 2012/39250-00, processo nº 2012-0069764-9, emitido em 02/10/2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada CND nº 000852013-21200416 (CEI nº 70.010.07416/68), emitida em 28/01/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.
Data: 20 de fevereiro de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

Av.10/353.840:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.061.279)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **FLAVIO ALVES DA SILVA** é atualmente portador da carteira de identidade (RG) nº 56.854.748-2, conforme prova a referida carteira de identidade expedida em 14/11/2012, pela Secretaria de Segurança Pública, deste Estado.
Data:- 13 de janeiro de 2014.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

R.11/353.840:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.061.279)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **FLAVIO ALVES DA SILVA**, autônomo, e sua mulher **GISLENE BARRETO DE JESUS SILVA**, cabeleireira, já qualificados, venderam o imóvel a **JASON BARRETO DE JESUS**, portador da carteira de identidade RG nº 33728997-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 270.209.578-03, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cristalina, nº 225, casa, Jardim Boa Vista, pelo preço de R\$756.000,00.
Data:- 13 de janeiro de 2014.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

022574

11117-9 - AB





11RI 00000004

matrícula

353.840

ficha

03

verso

R.12/353.840:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.061.279)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, JASON BARRETO DE JESUS, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, pelo valor de R\$550.980,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 13/01/2014, com a taxa de juros nominal anual de 9,0178% e efetiva anual de 9,4000%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$756.000,00.

Data:- 13 de janeiro de 2014.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.13/353.840:- EMISSÃO DE CÉDULA (Prenotação nº 1.061.279)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 4198, série 2013, datada de 13/12/2013, no valor de R\$550.980,00, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 12, com prazo inicial em 13/01/2014 e final em 13/12/2043, tendo como instituição custodiante a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

Data:- 13 de janeiro de 2014.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.14/353.840: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.091.606 – 01/10/2014)

Pelo requerimento de 30 de março de 2016, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 30 de março de 2016, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora

Continua na ficha 04



11RI 0000004



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

353.840

ficha

04

Continuação

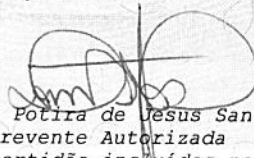
em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da atual credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliária averbada sob o nº 13, conforme declarações firmadas em 23 de maio de 2014, pela CETIP S/A. – MERCADOS ORGANIZADOS, e em 23 de maio de 2014, pela OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., na qualidade de instituição custodiante, ficando, em consequência, cancelada referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$758.010,00.

Data: 19 de abril de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807
 Hash: 142221377C5C32D9F03DA60F7895206E
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 19 de Abril de 2016


 Thamires Potira de Jesus Santos
 Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
 11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
 Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

022575

11117-9 - AB

11117-9-005001-045000-0216

