

matrícula
61 793

ficha
01
verso

e domiciliada a rua Almirante Inhauma nº 511, City Lapa, pelo valor de CR\$8.553.000,00, pagável da forma seguinte: CR\$.... 5.130.000,00 por meio de 18 prestações mensais, iguais, sem juros, cada uma no valor de CR\$285.000,00 vencendo-se a primeira delas em 17 de novembro de 1983, e as demais de 30 em 30 dias, até final liquidação; CR\$3.423.000,00 por meio de 3 parcelas semestrais, iguais, cada uma no valor de CR\$..... 1.141.000,00, vencendo-se a primeira delas em 17 de abril de 1984 e as demais de 6 em 6 meses, até final liquidação, constando do título multa e outras condições, sendo o mesmo celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Do título constam condições não essenciais nem resolutivas do contrato, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características; normas essas a que se submetem os adquirentes e seus sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.2 em 05 de novembro de 1986

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.4, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula é lançado pelo contribuinte 160.304.0013-3, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1986, da Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

(continua na ficha 02)



DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br / 18r1
E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
61 793

folha
02

São Paulo, 05 de novembro de 1986

Av.3 em 05 de novembro de 1986
Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.4, para constar o casamento da compromissária compradora - pelo R.1, MARIA APARECIDA DE MOURA, em 14 de agosto de 1986, sob o regime da comunhão de bens, com AURO RODRIGUES, tendo passado a assinar MARIA APARECIDA DE MOURA RODRIGUES, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 14.567, livro-B-49, fls. 225, subscrita na mesma data, por Nelson Caldeira do Cartório do Registro Civil do 14º Subdistrito, Lapa, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Elizabeth Aparecida Gorgueira
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.4 em 05 de novembro de 1986
Por escritura de 14 de outubro de 1986, do 20º Cartório de Notas desta Capital, livro 1062, fls. 108, a proprietária, -- IONIAN AGRICULTURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, já qualificada, representada por Roberto Gentil Ferreira da Silva, RG nº.... 1.356.826, CPF 005.845.258/34 e Marisa Gonçalves, RG número- 3.580.423, CPF 192.396.028/87, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a MARIA APARECIDA DE MOURA RODRIGUES, já qualificada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de - pacto antenupcial registrada sob nº 6.270 no 10º Cartório de

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

346065

11132-8 - AB



matricula

61 793

ficha

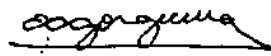
02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis, com AURO RODRIGUES, brasileiro, agricultor, RG 2.518.685, CPF 051.156.128/86, pelo valor de Cz\$. . . . 8.553,00. A presente venda cumpre o compromisso objeto do .. R.1, desta matrícula. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito do IAPAS/... MPAS nº 478850, Série A, expedida em 12 de maio de 1986, pela Região Fiscal Centro, desta Capital.

A Escrevente Autorizada,



Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 125.706 - Rolo nº 2.192

Av.05 em 28 de novembro de 2007

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.8 e comprovante de inscrição e de Situação Cadastral, emitido em 14 de novembro de 2007, via Internet, pela Secretaria da Receita Federal, para constar que o número correto do CPF do proprietário pelo R.04, AURO RODRIGUES é 051.156.128-87. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,



Suely Menezes de Carvalho Paima

- continua na ficha 03 -



DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.oda.com.br/18r1
E-mail: 18ofri@oda.com.br

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
61.783

folha
03

São Paulo,

Suely de Menezes Carvalho Palma
28 de novembro de 2007

Av.06 em 28 de novembro de 2007

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.8 e do Dec. Mun. 11.808/95, para constar que a RUA SETE, denomina-se **ATUALMENTE RUA RANDOLFO MARQUES LOBATO FILHO.**

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.07 em 28 de novembro de 2007

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.8 e do Dec. Mun. 30.393/91, para constar que a AVENIDA A, denomina-se **ATUALMENTE AVENIDA DARCY REIS.**

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.08 em 28 de novembro de 2007

VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura lavrada em 26 de outubro de 2007, no 1º Tabellão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Cotia, deste - continua no verso -

RS

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

346066

11132-8-AB

11132-8-346066-1115

matricula

61.793

ficha

03

verso

Estado (Livro 208, páginas 345/348), os proprietários pelo R.04, **MARIA APARECIDA DE MOURA RODRIGUES** e seu marido **AURO RODRIGUES**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brentano, 580, Bloco B, apto. 51, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a ANTONIO JOAQUIM FAGUNDES, RG 5.234.214-1-SP, CPF 657.753.508-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELZA MORENO TAVARES FAGUNDES**, RG 8.163.230-SP, CPF 522.812.058-00, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Manoel de Paiva Ramos, 175, apto. 33; pelo valor de R\$300.000,00.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 462.568

Av.9 em 28 de dezembro de 2010

CONSTRUÇÃO E ARQUIVAMENTO DE CND

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 13 de setembro de 2010 e do Auto de Regularização nº 2010/47974-00, expedido em 29/11/2010, pela Prefeitura desta Capital, para constar que no terreno desta matrícula foi edificado UM PRÉDIO que recebeu o nº 13 da RUA RANDOLFO MARQUES LOBATO FILHO, com a área construída de 419,78m². Para efeitos fiscais, foi atribuído à obra o valor de R\$690.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, após verificação de sua validade via Internet, a Certidão Negativa de Débito emitida em 22/12/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

- continua na ficha 04 -



DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
61.793

ficha
05

São Paulo, 3 de maio de 2011

Av.12 em 3 de maio de 2011

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no registro anterior da 1048NNª Emissão Privada, de 18 de março de 2011 e nos termos da Lei Fed. 10.931/2004, para constar que a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificado, representado por Antonio Claret Alves e representado por Paulo Sérgio Aversi Castello, emitiu a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL nº 1048, Série 2011, o valor do crédito, a ser resgatado na forma da cédula, tendo como garantia a Alienação Fiduciária objeto do R.10 deste Registro, como favorecido a própria emitente e como instituição custodiante a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, CNPJ 36.113.876/0001-91.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 546.078 Instrumento Particular

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 346068

11132-8 - AB 11132-8 - AB

11132-8-340001-390000-1116

matricula

61.793

ficha

05

verso

Av.13 em 29 de dezembro de 2016

Prenotação 693.446, de 12 de dezembro de 2016

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido na averbação seguinte, para constar que FICA CANCELADA a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO objeto da Av.12 desta matrícula, por efeito da autorização dada em 30/11/2016, pela credora fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 1374, 15º andar, representada por Lisiane Bisotto e Ricardo Veleirinho de Oliveira Rocha. Foi apresentada Declaração datada de 23 de dezembro de 2016, da **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, instituição custodiante, afirmando que, em 27/08/2015, a detentora do crédito na referida CCI, era a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av.14 em 29 de dezembro de 2016

Prenotação 693.446, de 12 de dezembro de 2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 30 de novembro de 2016, da credora fiduciária, **BRAZILIAN**

- continua na ficha 06 -



DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.oda.com.br/18ofri
E-mail: 18ofri@oda.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

61.793

folha

06

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 29 de dezembro de 2016

SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada, representada por Lisiane Bisotto e Ricardo Veleirinho de Oliveira Rocha, e da Certidão expedida por esta Serventia em 01/12/2016, que informa sobre a intimação dos fiduciários, **MICHEL ALAN DUARTE**, e sua mulher **LIDIANI MESSIAS DE PAULA DUARTE**, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, representada por Lisiane Bisotto e Ricardo Veleirinho de Oliveira Rocha, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$1.243.327,61. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 53417418-3, no valor de R\$59.236,95.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

****Fim dos atos praticados, continua na página 12.****

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

346069

11132-8 - AB

11132-8-240001-200000-1116



18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:	Oficial:	R\$ 28,12	Estado:	R\$ 7,99
	Cart. Serv.:	R\$ 4,12	Reg Civil:	R\$ 1,48
	Trib. Just.:	R\$ 1,93	ISS:	R\$ 0,56
	Min.Púb. Est.:	R\$ 1,35	TOTAL:	R\$ 45,55

Custas recolhidas por verba.

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 29 de dezembro de 2016 - 15:30:04 h

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCR. AUTORIZADO

Substitutos

Daniel Francisco de Souza Maurício G. Alvim Nilson Pinto Siqueira
 Suely de Menezes Carvalho Sara Francez Sérgio Dias dos Santos
 Rodrigo Di Sessa Fassina

Escreventes Autorizados

Adlei de Almeida Eduardo Queiróz Rodrigues Julio da Costa Neves Neto
 Mariney Primo Menezes Lagos Claudio Marcio de Queiroz Alves
 Erik Luiz Rossi

Esta Certidão contém 12 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 12.



DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18r1
E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

61 793

01

São Paulo, 30 de junho de 1983

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua SETE, esquina com a Avenida "A", consistente no lote 13 da quadra 10, do Parque dos Príncipes, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo de frente para a rua Sete, em dois segmentos 24,00ms., sendo que o primeiro em linha reta, mede 8,00ms. e o segundo, em curva, mede 16,00ms; do lado direito de quem do terreno olha para a rua, 23,50ms; pelo lado esquerdo 33,00ms. e nos fundos 17,40ms., encerrando a área de 617,10ms2., confrontando pelo lado direito com o alinhamento da Avenida A, pelo lado esquerdo com o lote 14, comprometido a Claudio Miguel Martinha e Maria Cristina Petry Carros e nos fundos com parte do lote 12, comprometido a Fernando Eurimar de Vasconcelos.

PROPRIETÁRIA:- IONIAN AGRICULTURA INDUSTRIA E COMÉRCIO S/A, com sede nesta Capital, a rua XV de Novembro nº 228, 15º andar, conjunto 1501, CCC 61.068.979/0001-24.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 80.500 do 10º Cartório de Registro de Imóveis e Matrícula 26.977 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Gorgueira
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 30 de junho de 1983.

Pelo instrumento particular datado de 27 de junho de 1983, a proprietária, já qualificada, representada por Roberto Gentil Ferreira da Silva e Mario de Santi Neto, prometeu vender o imóvel a MARIA APARECIDA DE NOURA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 2.966.042, CIC 654.203.818-34, residentes

- continua no verso -

Mod. 14 - 5/000 - 3/83