



11RI 0000119



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a)s interessado(a)s, que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
53.630	1

São Paulo, 24 de Janeiro de 1979.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Tomazina, nº 33, e seu TERRENO constituído de parte do lote 16 da quadra C, do Parque Jabaquara - Gleba E, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 5 m de frente, por 22 m de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, com a área de 110 m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública com o imóvel nº 64, do lado esquerdo com o prédio nº 37, e nos fundos com o lote 5. - - - - - Contribuinte:- 120.062.0011.-

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO JOAQUIM PEREIRA BRAZ, (RG. p/ Estr. sob o nº 3.430.746), português, comprador industrial, e s/mulher SUELI GOMES CASTILHO BRAZ, (RG. 6.008.270), brasileira, do 1er, dom. n/ Capital, (CIC em comum 056.295.948-34).-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/33.015 d/ Registro.- *MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA* Oficial

R.1/53.630:- Por instr. part. de 10/01/79, o imóvel foi COMPROMISSADO em caráter irrevogável e irretroatável, a ANTONIO JOAQUIM MONTEIRO, (RG. 575.334 e CIC 023.760.758-15), brasileiro, aposentado, casado com MARIA FIEDEDE DA COSTA MONTEIRO, dgm. n/ Capital, pelo valor de Cr.\$850.000,00, sendo Cr.\$400.000,00 já pagos, e os restantes de Cr.\$450.000,00 pagáveis na forma do título.- Data de matrícula.

Av.2/53.630:- Fica CANCELADO o compromisso de venda e compra objeto do R.1, em virtude da RESCISÃO entre as partes contratantes, nos termos do instrumento particular de 14/03/79.- **Data:-** 25 de abril de 1.979. *RUTE CALEMI ZANDONA* Oficial Major Subst.

R.3/53.630:- Por instrumento particular de 29/05/79, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ CARLOS MILANO, (RG. 6.802.212 e CIC 815.042.418-00), solteiro, maior, técnico de Programação e ROSINA ILDA MARIA D'ANGINA, (RG 1.366.744 e CIC 005.211.168-72), viúva, jornalista, brasileiros, dom. n/ Capital, por Cr.\$950.000,00. **Data:-** 11 de junho de 1.979. *RUTE CALEMI ZANDONA* Oficial Major Subst.

R.4/53.630:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, (CGC. 00.360.305), por sua filial n/ Capital, para garantia da dívida de 2.346,48769 UPC's corresponden do na data do título a Cr.\$822.467,40, pagável por meio de 180 presta

continua no verso

11ª Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-24901-24900-1016
11117-9-AB 249638

Programa a circunscrição incluída de competência deste Serviço de Registro de Imóveis
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 00000119

matrícula

53.630

ficha

1

verso

ções mensais, com juros à taxa nominal de 10% a.a., correspondente à taxa efetiva de 10% a.a., na forma do título.-
 Data:- 11 de junho de 1.979.

Rute Zandonato
 RUTE CALEMI ZANDONATO
 Oficial Maior Subst.

Av.5/53.630:- A credore hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-DEF, emitida, em data de 29/05/79, a Cédula Hipotecária Integral nº 82.293, Série "01", representativa da hipoteca objeto do R.4.-
 Data:- 06 de julho de 1.979.

Maria da Glória Cotrim Barros
 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA
 Oficial

Av.6/53.630:- Por requerimento de 08 de fevereiro de 1.982, assinado por José Carlos Milano e da certidão de casamento do Cartório do Registro Civil de Itirapuera, deste Capital, suscrita em 05 de fevereiro de 1.982, verifica-se o casamento do requerente e GRAÇA MARIA DE SOUZA SCHMIDT sob o regime da comunhão universal de bens, realizado em 25 de julho de 1.979, passando a contraente a assinar-se GRAÇA MARIA DE SOUZA SCHMIDT MILANO.-
 Data:- 16 de fevereiro de 1.982.

Maria da Glória Cotrim Barros
 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA
 Oficial

R.7/53.630:- Por instrumento particular de 25 de fevereiro de 1982, de proprietários JOSÉ CARLOS MILANO já qualificado, e sua mulher GRAÇA MARIA DE SOUZA SCHMIDT MILANO (RG 3.599.121 e CIC.580.466.238-49) advogada, e ROSINA ILDA MARIA D'ANGIÑA, viúva, já qualificadas, VENDERAM o imóvel a JOSÉ CARLOS SÁBIO (RG. 7.700.522), publicitário, e sua mulher MARTA MARIA LOPES MORETTI SÁBIO (RG.11.238.733), do lar, brasileiros, CIC. em comum 696.652.228-72), domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$4.623.749,15.-
 Data:- 25 de março de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barros
 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA
 Oficial

Av.8/53.630:- Pelo instrumento particular de 25 de fevereiro de 1982 JOSÉ CARLOS SÁBIO e sua mulher MARTA MARIA LOPES MORETTI SÁBIO, assumiram a dívida constante da hipoteca registrada sob o nº 4, atualmente no montante de R\$2.823.749,15, pagáveis por meio de 148 prestações mensais, com juros de 10% ao ano, na forma do título, figurando como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
 Data:- 25 de março de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barros
 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA
 Oficial

Av.9/53.630:- Por instrumento particular de 19 de abril de 1985, com força de escritura pública, verifica-se que o imóvel da presente -

"continua na ficha 2"



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten mark]

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 53.630

ficha 2

Continuação

matricula, confronta atualmente nos fundos com o prédio nº 47 da - Rua Petinguara e que possui o Contribuinte Municipal 120.062.0026-6. Data:- 30 de abril de 1985.

MARIA DA GLORIA COSTIM BARBOSA
Oficial

R.10/53.630:- Por instrumento particular de 19 de abril de 1985, com força de escritura pública, JOSÉ CARLOS SÁBIO e sua mulher MARTA = MARIA LOPES MORETTI SABIO já qualificados, VENDERAM o imóvel a DIR = CEU BARRETO BERSI e sua mulher IOLANDA DE ANDRADE BARRETO, (RG. nºs- 2.239.716 e 2.132.640 respectivamente, CIC. em comum 079.191.748-72) ele policia militar, ela recepcionista, brasileiros, casados sob o - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tomasina nº 33, Jardim Jabaquara, nesta Capital, pelo valor de R\$64.357.473.- Data:- 30 de abril de 1985.

MARIA DA GLORIA COSTIM BARBOSA
Oficial

Av.11/53.630:- Por instrumento particular de 19 de abril de 1985, com força de escritura pública, DIRCEU BARRETO BERSI e sua mulher IOLANDA DE ANDRADE BARRETO, assumiram a dívida hipotecaria objeto do R.4, e Av.8 desta matricula, atualmente no montante de R\$57.921.726, pagas veis por meio de 110 prestações mensais, com juros a taxa nominal - de 10% ao ano, e efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a próxima em 29 de abril de 1985, reajustáveis as prestações conforme título originario, na forma do título, no qual figure como credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238-21, por sua filial nesta Capital a Av. Paulista nº 1.842. Data:- 30 de abril de 1985.

MARIA DA GLORIA COSTIM BARBOSA
Oficial

Av.12/53.630:- Por instrumento particular de 08 de agosto de - 1994, procede-se o CANCELAMENTO do registro nº 04 de hipoteca, da Av.5 de cédula hipotecária e das Avs. 08 e 11 de sub-rogação, por autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Data:- 23 de agosto de 1994.

VICENTE DA AQUINO CALEMI
Oficial Menor

- continua no verso -





11RI 00000119

matrícula

53.630

ficha

02

verso

Av.13/53.630:- Por escritura de 30 de outubro de 1995 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.886 - folhas 066, e de conformidade com o aviso recibo de imposto do exercício de 1995 expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 113m2. Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data:- 10 de novembro de 1995.

Lucy Mazzer
LUCY ZULEIKA MAZZERO CABREIRA
Escrivã Autorizada

R.14/53.630:- Pela escritura referida na Av.13, DIRCEU BARRETO BERSI, RG. nº 2.239.716-SSP/SP, policial militar aposentado, e sua mulher IOLANDA DE ANDRADE BARRETO, RG. nº 2.132.640-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº 079.191.748-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Backer, nº 529, transmitiram o imóvel a título de PERMUTA a MARCIA NOVO LOPES, RG. nº 16.269.431-SSP/SP, CPF nº 051.071.328-98, brasileira, separada consensualmente, professora, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Aldo Ribeiro Luz, nº 5, pelo valor de R\$ 37.000,00. O outro imóvel objeto da presente permuta localiza-se no 12º Subdistrito - Cambuci, desta Capital.

Data:- 10 de novembro de 1995.

Lucy Mazzer
LUCY ZULEIKA MAZZERO CABREIRA
Escrivã Autorizada

R.15/53.630: Por escritura de 20 de junho de 1.996, do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.644, fl.91, MARCIA NOVO LOPES, separada consensualmente, já qualificada, VENDEU o imóvel a VERA LÚCIA APARECIDO PINTO MALDONADO, RG 14.827.306-3-SP, CPF 041.888.588/50, brasileira, corretora de seguros, casada com NILTON MALDONADO, RG 11.388.643-3-SP, CPF 007.306.948/52, brasileiro, corretor de seguros, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Salvador Rodrigues Negrão, nº 271, Jardim Alto de Congonhas,

- continua na ficha 3 -



11RI 00000119



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

53.630

ficha

03

Continuação

pelo preço de R\$33.100,00.
Data: - 10 de julho de 1996.VICENTE DE AQUINO CALHEI
Oficial Substituto**R.16/53.630:- VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **VERA LUCIA APARECIDO PINTO MALDONADO**, bancária, e seu marido **NILTON MALDONADO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salvador Rodrigues Negrão, nº 271, Alto de Congonhas, já qualificados, **venderam** o imóvel a **ELISSANDRO ROSA DOS SANTOS**, portador da carteira de identidade RG nº 1.825.222-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.232.124-01, solteiro, maior, sócio proprietário, e **ROSIANNE MATOS FELIPE**, portadora da carteira de identidade RG nº 21.209.175-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 114.634.528-37, divorciada, auxiliar administrativo, brasileiros, conviventes em união estável, nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Constantino Fontes, nº 97, Jardim Maringá, pelo preço de R\$403.000,00.

Data: 02 de janeiro de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado**R.17/53.630:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ELISSANDRO ROSA DOS SANTOS**, solteiro, e **ROSIANNE MATOS FELIPE**, divorciada, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, pelo valor de R\$321.980,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 17/01/2013, com a taxa de juros nominal anual de 8,7412% e efetiva anual de 9,1000%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$403.000,00.

Data: 02 de janeiro de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

Continua no verso



11RI 00000119

matrícula

53.630

ficha

03

verso

Av.18/53.630:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 4418, série 2012, datada de 17/12/2012, no valor de R\$321.980,00, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 17, com prazo inicial em 17/01/2013 e final em 17/12/2042, tendo como instituição custodiante a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

Data: 02 de janeiro de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.19/53.630: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.166.425 – 08/11/2016)

Pelo requerimento de 06 de dezembro de 2016, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 06 de dezembro de 2016, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliária averbada sob o nº 18, conforme declaração firmada em 21 de outubro de 2016, pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, na qualidade de instituição custodiante, ficando, em consequência, cancelada referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$403.000,00.

Data: 19 de dezembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: C41265C3FE34CF4839CDC090FB9D9AC6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EMBRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



11RI 00000119



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 19 de Dezembro de 2016

Thamires Pótsa de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 249641



