



IMÓVEL: Prédio residencial e comercial situado nesta cidade, à Avenida da Saudade nº 1754 e seu terreno com a área de 759,44 ms², medindo 17,26 ms de frente, por 44,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo 17,26 ms. nos fundos, confrontando do lado direito com Arcelio Okubo Vaca do lado esquerdo com o prédio 1774 da Avenida da Saudade e nos fundos com a Travessa Piruna; cadastrado sob nº 159260, na Prefeitura Municipal local
PROPRIETÁRIO: Luiz Milani, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 43968, neste Registro. Ver AV.5/43968.-

Ribeirão Preto, 16 de dezembro de 1986. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.-

R.1/43973.-

Por formal de partilha extraído em 15.04.86, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Luiz Milani, proc nº 1821/73, pelo Cartório do 1º Ofício Cível local, foi atribuído à Osvaldo Milani, brasileiro, proprietário, portador do CPF nº 742.209.008/10, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes Milani, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de - Cr\$ 113.785.026 (valor venal de Cz\$ 362.143,04).-

Ribeirão Preto, 16 de dezembro de 1986. O Escr.Aut. _____
José Newton de Siqueira.-

AV.2/43973 (CORREÇÃO)

Conforme formal de partilha de 16 de março de 2.001, aditado em 11 de julho de 2.001, expedido pelo Cartório do 1º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca e certidão de casamento que faz parte integrante do título, verifica-se que a grafia correta do nome do proprietário é **OSWALDO MILANI** e não como constou desta matrícula.

Ribeirão Preto, 20 de setembro de 2001. O Escr. Aut. _____
Reginaldo Antonio Araujo.

AV.3/43973 (ÓBITOS)

Conforme formal de partilha de 16 de março de 2.001, aditado em 11 de julho de 2.001, expedido pelo Cartório do 1º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca e certidões de óbitos, que fazem parte integrante do título, é feita esta averbação
(continua no verso)

MATRÍCULA

43973

FICHA

01

VERSO

para constar os falecimentos dos proprietários, **OSWALDO MILANI** e de sua mulher **MARIA DE LOURDES MILANI**, ocorridos, respectivamente, em 28-02-1998 e 09-01-1990.

Ribeirão Preto, 20 de setembro de 2001. O Escr. Aut.

Reginaldo Antonio Araujo.

R.4/43973

(PARTILHA)

Conforme formal de partilha de 16 de março de 2.001, aditado em 11 de julho de 2.001, expedido pelo Cartório do 1º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos nº 248/90 da ação de arrolamento dos **ESPÓLIOS** de **MARIA DE LOURDES MILANI** e de **OSWALDO MILANI**, homologada por sentença de 27-07-2000, que transitou em julgado em 15-03-2001, **FOI PARTILHADO** à herdeira filha e legatária, **MARIA DE LOURDES MILANI AMOR**, RG nº 3.579.715 SSP-SP, CPF nº 159.931.318-60, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALDEMAR AMOR SPIN**, RG nº 3.062.060-SSP-SP, CPF nº 377.318.668-15, instrutor de auto escola, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto - SP, à Avenida Saudade, 1754 e as herdeiras filhas, **MARIA APARECIDA MILANI DE CAMPOS BARROS**, RG nº 4.900.762-SSP-SP, CPF nº 745.976.128-15, do lar, casada no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.1639, no Livro 3 - Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis, com **RUI PIRES DE CAMPOS BARROS**, RG nº 2.764.285-SSP-SP, CPF nº 032.207.298-00, aposentado, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto - SP, à Rua São José, 655, apto 502 e **MARIA DOACIR MILANI RIBEIRO**, RG nº 8.264.416-SSP-SP, CPF nº 126.443.748-04, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO**, RG nº 3.266.940-SSP-SP, CPF nº 126.443.748-04, do comércio, brasileiros, residente e domiciliado em Ribeirão Preto - SP, à Rua Joaquim de Souza Melo, 417, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor venal de R\$ 219.419,51, na proporção de 6/12 à **MARIA DE LOURDES MILANI AMOR**, 3/12 à **MARIA APARECIDA MILANI DE CAMPOS** e 3/12 à **MARIA DOACIR MILANI RIBEIRO**.

Ribeirão Preto, 20 de setembro de 2001. O Escr. Aut.

Reginaldo Antonio Araujo.

(continua ficha 02)



oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: nepoleão mazarelli

MATRÍCULA
43973

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 5/43973

(CORREÇÃO)

Conforme **reapresentação** do formal de partilha de 16 de março de 2.001, aditado em 11 de julho de 2.001, expedido pelo Cartório do 1º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca e certidão de casamento, que faz parte integrante do título, verifica-se que, a grafia correta do nome do marido de **MARIA DE LOURDES MILANI AMOR** é **VALDEMAR AMOR ESPIN** e não como por um lapso constou desta matrícula.

Ribeirão Preto, 25 de outubro de 2001. O Escr. Aut. _____

Reginaldo Antonio Araujo.