

matrícula

45.887

ficha

01

de São Paulo

São Paulo, 27 de fevereiro de 1980.

IMÓVEL:- Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado à rua XV de Novembro, nº 411, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno 10,00 metros de frente para a citada rua, por 24,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 metros quadrados, confinando nos lados e fundos com propriedades de Cyrano Ferraz Kehl e sua mulher. Contribuinte nº 085.377.0009-6.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO OLIVEIRA DA ROCHA ou ANTONIO OLIVEIRA ROCHA, do comércio, e sua mulher CECILIA CÔ ROCHA, do lar, -- brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, RG. nºs 402.186 e 1.004.101, respectivamente, e CPF. em conjunto nº 025.054.368, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Alvorada, nº 735, apto. 11.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 47.261, no 11º Registro O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, *[assinatura]*

R.-1- 45.887 - São Paulo, 27 de fevereiro de 1.980.

TRANSMITENTE:- ANTONIO OLIVEIRA DA ROCHA ou ANTONIO OLIVEIRA ROCHA e sua mulher CECILIA CÔ ROCHA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- DANILO CESAR CARLOS GHEZZI, argentino, gerente de exportação, casado pelo regime da comunhão de bens com GIOVANNA MARIA GHEZZI, RG. nº 1.414.339, e CPF. nº 155.165.048, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Conde D'Eu, nº 531.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de janeiro de 1.977, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro 59, folhas 224-vº.

VALOR:- Cr\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzeiros). 0

-continua no verso-

matricula

45.887

ficha

01

verso

Escrevente habilitado, Maurino Pavao (Maurino Pavao). O Oficial, [assinatura]

Av.02 - 45.887 - São Paulo, 22 de setembro de 1999.

Da escritura de 11 de dezembro de 1997, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.116, fls. 173, verifica-se que DANILO CESAR CARLOS GHEZZI é portador atualmente do RNE nº..... W.457.721-M-SPMAF/SR/SP, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial, [assinatura]

Av.03 - 45.887 - São Paulo, 22 de setembro de 1999.

Da certidão nº 268.872/97-1, expedida em 05 de janeiro de.... 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Quinze de Novembro denomina-se atualmente Rua do Estilo Barroco. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial, [assinatura]

Av.04 - 45.887 - São Paulo, 22 de setembro de 1999.

Da escritura de 11 de dezembro de 1997, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.116, fls. 173, verifica-se que o imóvel da matrícula confronta atualmente do lado direito, sentido de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 421, pelo lado esquerdo com o prédio nº 401, ambos com frente para a Rua do Estilo Barroco e pelos fundos com o prédio nº 35 que tem a sua frente para a Rua Victor Correa de Mello. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial, [assinatura]

continua na ficha 02

matrícula

45.887

ficha

02

São Paulo, 22 de setembro de 1999.

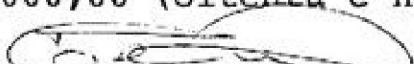
R.05 - 45.887 - São Paulo, 22 de setembro de 1999.

TRANSMITENTES: DANILO CESAR CARLOS GHEZZI, argentino, empresário, RNE W.457.721-M/SPMAF/SR/SP, anteriormente RG 1.414.339 e sua mulher GIOVANNA MARIA GHEZZI, italiana, do... lar, RNE W-044.926-G/SE/DPMAF/DPF, CPF/MF em comum..... 155.165.048-72, casados no regime da comunhão universal de ... bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nes... ta Capital, com escritório na Avenida Robert Kennedy, 3834,.. Interlagos.

ADQUIRENTES: WALTER FARABOLINI JUNIOR, engenheiro, RG 4.262.772-2-SSP/SP, CPF/MF 022.766.558-95, casados no regime- da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANA ARGENTINO FARABOLINI, do lar, RG 8.279.994-5-SSP/SP,.. CPF/MF 077.302.308-95, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Estilo Barroco nº 411; e CARLOS ALBERTO LAZZARO TRAVERSSA, brasileiro, empresário, divorciado,- RG 7.342.780-SSP/SP, CPF/MF 035.854.228-61, residente e domi- ciliado nesta Capital, com endereço na Rua do Estilo Barroco, 411.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de dezembro de 1997, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.116, fls. 173.

VALOR: R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). O Escrevente- autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial,

Av.06 - 45.887 - São Paulo, 16 de março de 2010.

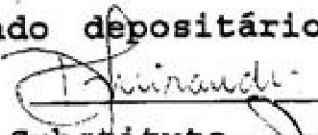

(prenotação nº 587.607 - 04/03/2010).

Por Mandado nº 8210.2009.03259 passado em 16 de novembro

Continua no Verso

matrícula
45.887

ficha
002
verso

de 2009, assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Dr. Renato Lopes Becho da 10ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 2007.61.82.026532-5 (Certidão de Dívida Ativa nºs 80606150414, 80706036445 - Processo Administrativo nºs 10880580477200655, 10880580478200608), requerido por FAZENDA NACIONAL em face de FTR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Estilo Barroco, 411, Chácara Santo Antonio, CNPJ nº 55.637.482/0001-87, verifica-se que a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula foi PENHORADO nos autos supra visto que os titulares WALTER FARABOLINI JUNIOR, RG. nº 4.262.772-2, CPF nº 022.766.558-95, ROSANA ARGENTINO FARABOLINI, RG. nº 8.279.994-5, e CARLOS ALBERTO LAZZARO TRAVERSSA, RG nº 7.342.780-9, ofereceram 50% do imóvel da presente matrícula para garantia do débito de R\$382.956,45 (trezentos e oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e seis reais, e quarenta e cinco centavos) em 10/02/2009; sendo nomeado depositário Walter Farabolini. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.07 - 45.887 - São Paulo, 20 de janeiro de 2011.

(prenotação nº 611.252 - 10.01.2011).

RÉUS: FTR ENGENHAIRA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. nº 55.637.482/0001-87, com sede na rua Estilo Barroco, nº 411 nesta Capital, e WALTER FARABOLINI JUNIOR,

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

45.887

FICHA

003

São Paulo, 20 de Janeiro de 2011

brasileiro, engenheiro, RG. nº 4.262.772-2-SSP/SP, CPF. nº 022.766.558-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ROSANA ARGENTINO FARABOLINI, brasileira, do lar, RG. nº 8.279.994-5-SSP/SP, CPF. nº 077.302.308-95, residentes e domiciliados na rua Bom Jesus, nº 72 - apto. 81, Vila Regente Feijó nesta Capital.

AUTOR: RENATO SANTANA CARDOSO, brasileiro, solteiro, RG. nº 24.787.921-6, CPF. nº 535.334.965-20, residente e domiciliado na rua Muçum, nº 17 - casa 02, Vila Seabra nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 06 de outubro de 2010, subscrita e assinada pelo Diretor de Secretaria da 14º Vara do Trabalho - 2º Região desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00092-2009-014-02-00-6, movida pelo autor contra os réus, tendo sido nomeado depositário Walter Farabolini Junior.

VALOR: R\$ 5.251,34 (cinco mil duzentos e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos), em 29/01/2010. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula; a esposa do sócio executado Rosana Argentino Farabolini foi intimada da penhora em 13/08/2010, e o co-proprietário Carlos Alberto Lazzaro Traversa foi intimado da penhora em 13/09/2010. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.08 - 45.887 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2011.

Continua no Verso

MATRÍCULA

45.887

FICHA

003

VERSO

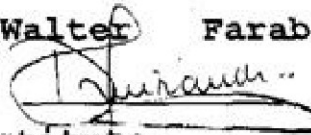

(prenotação n° 612.528 - 28/01/2011)

RÉUS: FTR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ n° 55.637.482/0001-87; WALTER FARABOLINI JÚNIOR, CPF n° 022.766.558-95, casado em comunhão parcial de bens com ROSANA ARGENTINO FARABOLINI, CPF n° 077.302.308-95; GUSTAVO TIGRE GALVÃO, CPF n° 925.647.206-68.

AUTOR: JOSÉ NETO DA ROCHA SILVA, CPF n° 499.421.405-06.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofícios n°s 28/2011 de 12 de janeiro de 2011 e 80/2011 de 17 de janeiro de 2011, assinados pela MMª. Juíza do Trabalho Drª. Lucia Toledo Silva Pinto Rodrigues, e Certidão eletrônica passada em 10 de dezembro de 2010 (16:20:16) emitida por Endrigo Cardim, Técnico Judiciário, ambos da 78ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 02299004720085020078 (02299200807802003), movida pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário Walter Farabolini Júnior.

VALOR: R\$27.103,74 (vinte e sete mil, cento e três reais e setenta e quatro centavos). A penhora recai sobre a fração ideal de 50% do imóvel da matrícula, pertencente ao sócio Walter Farabolini Júnior. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.09 - 45.887 São Paulo, 10 de fevereiro de 2012.

(Prenotação n° 640.606 - 08/02/2012).

TRANSMITENTES: WALTER FARABOLINI JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG. n° 4.262.772-2-SSP/SP, CPF. n°

Continua na ficha 004

MATRÍCULA

45.887

FICHA

004

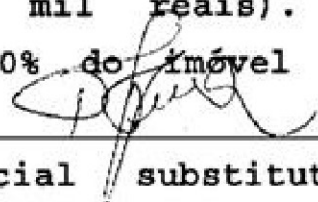

São Paulo, 10 de Fevereiro de 2012

022.766.558-95, casado em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANA ARGENTINO FARABOLINI, brasileira, do lar, RG. nº 8.279.994-5-SSP/SP, CPF nº 077.302.308-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Estilo Barroco, nº 411.

ADQUIRENTE: HMO PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA, CNPJ nº 00.074.529/0001-50, com endereço à Ladeira Porto Geral nº 55, Centro, nesta Capital.

TÍTULO: Arrematação

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 29 de novembro de 2011, com aditamento em 07 de fevereiro de 2012, subscrita pelo Diretor de Secretaria e assinada pelo MM. Juiz do Trabalho ambos da 78ª Vara do Trabalho - TRT 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 02299004720085020078 (02299200807802003).

VALOR: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). O registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 45.887 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2012.
(prenotação nº 640.606 - 03/02/2012).

Da Carta de Arrematação passada em 29 de novembro de 2011, com aditamento em 07 de fevereiro de 2012, subscrita pelo Diretor de Secretaria e assinada pelo MM. Juiz do Trabalho ambos da 78ª Vara do Trabalho - TRT 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº

Continua no Verso

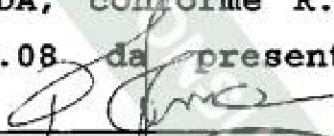

MATRICULA

45.887

FICHA

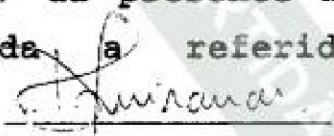
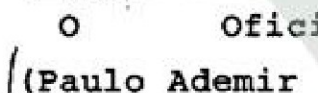
004

VERSO

02299004720085020078 (02299200807802003), consta que em virtude de metade ideal ou 50% do imóvel da presente matrícula ter sido arrematado por HMO PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA, conforme R.09 fica cancelada a penhora constante da Av.08 da presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 45.887 - São Paulo, 09 de outubro de 2012.

(prenotação n° 661.043 - 04/10/2012)

Por Ofício n° 2105/2012 passado em 06 de setembro de 2012, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Francisco Pedro Jucá, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo n° 0092009520095020014 (00092200901402006), verifica-se que nos termos da r.sentença transitada em julgado em 04 de junho de 2012, foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob n° 07 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.12 - 45.887 - São Paulo, 11 de outubro de 2012.

(prenotação n° 661.161 - 05/10/2012)

RÉUS: WALTER FARABOLINI JÚNIOR, CPF n° 022.766.558-95, casado com ROSANA ARGENTINO FARABOLINI; FTR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ n° 55.637.482/0001-87; GUSTAVO TIGRE GALVÃO, CPF n° 925.647.206-68.

AUTOR: EDVANILSON PEREIRA DOS SANTOS, CPF n° 037.805.638-

Continua na ficha 005

MATRÍCULA
45.887

FICHA
005

São Paulo, 11 de Outubro de 2012

78.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 05 de outubro de 2012 (14:47:03) emitida por Hercíliã Akemi Morino, Diretora de Secretaria da 18ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00324200901802001, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Walter Farabolini Junior.

VALOR: R\$ 8.249,20 (oito mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte centavos). A penhora recai sobre 50% do

imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,

Renata Tizue Mikami Miranda
(Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Paulo Ademir Monteiro*

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

