

436
2

Margarete G Leite
IMÓVEIS
CRECISP 46.955

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imo (a). Sr. (a)

ou a quem possa interessar.

Atendendo à solicitação de V.Sa., mediante apresentação de documentos que nos foram apresentados, venho através deste, apresentar Laudo de Avaliação.

Endereço: Avenida Senador Dantas, 372 e 374 CEP 11015-210
Bairro – Estuário - Santos

Descrição: Terreno situado na Avenida Senador Dantas, sob o numero 372 e 374, medindo 17,40 metros de frente para a Avenida, da frente aos fundos, do lado direito quem da rua olha para Senador Dantas (antes lote 24 da quadra Vila Santista), do lado esquerdo mede 53,50 metros e confronta com o prédio 376 da mesma Avenida (antes com quem de direito) e nos fundos mede 15 metros e divide com o Condomínio Residencial Alexandra, sito a Rua Major Santos Silva numero 71 (antes com a San Paulo Land c LTDA, e com quem de direito) encerrando a área total de 735 metros. O imóvel pertence aos proprietários na proporção de 3/6 à Josefa Simões Silva; 1/6 a cada um dos proprietários Waldir Simões e sua mulher e Carlos Alberto Simões e sua mulher e 1/12 Rosemeire Simões, solteira maior e 1/12 à Roselia Simões Martinez e seu marido "imóvel registrado no segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, livro numero 02 ficha m 01, sob matricula numero 53.826.

Dados da Construção

O apartamento numero 42 contém a área privativa de 66,14, a área comum de 39,92 metros, totalizando a área real construída de 106,06 metros, correspondendo-lhe uma parte de 18,25 metros no terreno e demais coisas de uso e propriedade. Estando-lhe vinculada a vaga de garagem demarcada sob numero 09 situada no andar térreo do prédio.

O imóvel contém somente Escritura do Terreno.



Tel. (13) 3385-7888 / 99782-1025 – Site: www.margareteleite.com.br
mgl.leite@hotmail.com

737
2

Prete: 17,40

Prete aos Fundos: 53,50

Area Total: 735

Valor de M²: R\$ 2.826,92 (Dois Mil Oitocentos e Vinte e Seis Reais e Noventa e Dois Centavos)

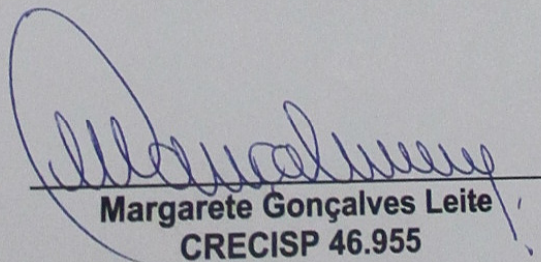
Inscrição Cadastral:

Matricula do Imóvel:

Valor da Avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais)

Na esperança de tê-lo (a) atendido (a), satisfatoriamente,
Subcrevo-me.

Santos, 09 de Agosto de 2016.


Margarete Gonçalves Leite
CRECISP 46.955

Tel. (13) 3385-7888 / 99782-1025 – Site: www.margareteleite.com.br
mgl.leite@hotmail.com