

510



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Lapão - BAHIA

21
06
15

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Editeuza Maria Brito

LV 2-J, Fls 88

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 0988

DATA 23/10/2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVELO URBANO

IMÓVEL- UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Leobino Rocha, nº 410, Bairro Teônio Rodrigues, nesta cidade de Lapão-Bahia, com uma área de 453,91 m², ou sejam: 11,55 m de frente; 11,55 m de fundo; 39,30 m ao lado direito e 39,30 m do lado esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Maria Zélia da Silva Gomes Poente, com Pedro Vicente de Oliveira; ao Norte, com Via Pública (Rua Leobino Rocha) e ao Sul, com Eunice Rocha Registro Anterior 3-H, Fls. 39, R0739 em 17/10/2012, neste Cartório. PROPRIETÁRIA- MARINEIDE OLIVEIRA GOMES, brasileira, maior, solteira, funcionária pública, portadora da CI-RG. 4.090.779 SSP-BA e do CPF 416.321.255-87, residente e domiciliada na Rua Herculano Galvão Dourado, nº 48, nesta cidade de Lapão-BA.

A OFICIALA *em*

R.1/0988. Em 23 de outubro de 2012. (Prot. 02962).

TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão-Bahia, pelo Tabelião Designado Claudio Dourado Souza em 18/10/2012. ADQUIRENTE- MARIELZA OLIVEIRA GOMES brasileira, maior, solteira, funcionária pública, portadora da CI-RG. 05681180-22 SSP/BA e do CPF. 622.588.505-68 residente e domiciliada na Rua Herculano Galvão Dourado, nº 48, nesta Cidade de Lapão-Bahia. TRANSMITENTE- MARINEIDE OLIVEIRA GOMES, acima referida e qualificada. CONDIÇÃO- Fazer esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito. VALOR- R\$ 1.500,00(Hum Mil e Quinhentos Reais). Daj nº 420599 Série 003, R\$ 51,40.

A OFICIALA *em*

AV. 2/0988 Em 19 Novembro de 2012. (Prot. 02978). Uma CASA RESIDENCIAL construída de Blocos com estrutura de concreto armado, coberta telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso, com (09) dois cômodos. Assim distribuídos: (01) uma área, (02) dois quartos, (01) suite, (02) duas salas, (01) uma cozinha, (01) uma área de serviço e (01) um banheiro social; com (01) uma porta e (01) uma janela de frente, (02) duas centelhas na lateral leste, (02) duas centelhas na lateral oeste e (01) uma porta de fundo. Assentada em uma área de 453,91m², ou sejam, 11,55m de frente; 11,55m de fundo, 39,30m ao lado direito e esquerdo. sendo desta construída 208,00m², ou sejam, assim distribuídos: 04,00m², ou sejam, 7,70m de frente; 7,70m de fundo; 13,51m ao lado direito e 13,51m ao lado esquerdo; parte térrea/garagem: 104,00m², ou sejam, 7,70m de frente e fundo e 13,51m ao lado direito e esquerdo parte superior/residencial, ficando uma área livre de 245,91m2. VALOR- R\$ 30.000,00(Trinta Mil Reais). DAJ Nº 692012 Série 003, R\$ 343,40.

A OFICIALA *em*

R. 03/0988- Em 19 de Dezembro de 2012. (Prot. 03018). Pelo Instrumento Particular de compra e venda de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, assinado em São Paulo-SP, em 18 de Dezembro de 2012, O Comprador Wilas da Silva Gomes na qualidade de devedor fiduciante, TÍTULO AQUISITIVO: Havido ao proprietário através de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS. Contrato nº 10124828600. Credora Fiduciária: ITAÚ UNIBANCO SA com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04; Vendedora: Marielza Oliveira Gomes (622.588.505-68). Preço da Venda: R\$ 390.000,00, sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$ 98.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 292.000,00. Imóvel acima matriculado. Condições: as constantes do instrumento. Registrada neste CRI no Livro e Matrícula citados na final desta. REGISTRO ANTERIOR: C terreno para construção da casa residencial foi registrado anteriormente no Livro 3-H, fls. 039, R. 0739, em 17/10/2012, neste Cartório. Daj nº 036706 Série 004, R\$ 964,60.

A OFICIALA *em*

R 04/0988- Em 19 de Dezembro de 2012. (Prot. 03019). Título - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Contrato nº 10124828600. Credora Fiduciária: ITAÚ UNIBANCO SA: com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04; Devedor Fiduciante: WILAS DA SILVA GOMES, já qualificado. Financiamento concedido pela credora: R\$ 292.000,00. Recursos próprios: R\$

38.000,00. Condições do financiamento: Taxa efetiva de juros anual: 11,500%; Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,9112%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Data de vencimento: de primeira prestação: 18/01/2013. Taxa de Juros (item A): 12,2000% Taxa de Juros com benefício (item B): 10,7200%. Valor da Amortização do saldo devedor R\$ 868,65; Valor dos juros R\$ 2.493,63; Valor Total do encargo mensal R\$ 3.446,01, Valor Líquido a ser liberado ao vendedor: R\$ 292.000,00. Valor Líquido a ser liberado ao comprador: R\$ 19.500,00. **Enquadramento do Financiamento – Sistema Financeiro de Habilitação.** Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão: R\$ 390.000,00. Mora: juros moratórios que corresponderão a taxa constante do item 5-B do Quadro de resumo, acrescida de 1% ao mês e multa moratória de 2%, calculada sobre as quantias em atraso reajustadas e acrescidas dos juros moratórios aqui estipulados. Alienação Fiduciária: para o cumprimento de todas as obrigações estipuladas no presente instrumento, o comprador aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade dos imóveis objetos do financiamento. Data do vencimento: 18/12/2042. Documento assinado em 18/12/2012. Daj nº 036835 Série 004, R\$ 642,25.

R.5'0988- Em 20 de Junho de 2016. (Prot. 03710). **TÍTULO** - Consolidação da Propriedade do imóvel. **ADQUIRENTE- ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque, Jaguabara, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MJ sob nº 60.701.190/0001-40. **TRANSMITENTE- WILAS DA SILVA GOMES**, por não pagamento da Cédula acima registrada. **OBS-** Foi averbada através de Requerimento ao Cartório para proceder a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** do imóvel em nome do Credor Fiduciário com base no Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97. Daj nº 955029 Série 015, R\$ 1.663,29.

A OFICIALA 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, C/C REG. TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS, ÚNICO OFÍCIO – COMARCA DE LAPÃO – ESTADO DA BAHIA.

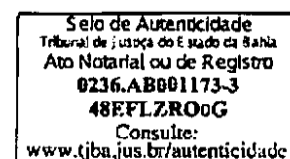
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS

Eu, ELEANDBRA ROCHA DA SILVA BERNARDINO, Oficiala Designada do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Lapão, Estado da Bahia, no uso de minhas atribuições elaboro esta certidão, consoante o § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel referente a esta matrícula sob nº 0988, às fls 088, do Lv 2 - J (Registro Geral), de uma **CASA RESIDENCIAL**, localizada na Rua Leoblnno Rocha, nº 410, Bairro Teotônio Rodrigues, nesta cidade de Lapão-Bahia.

- 1 - CERTIFICO que a presente cópia confere com o original;
- 2 - Certifico que o último lançamento efetuado foi a Av. 5/0988, em 20/06/2016.
3. CERTIFICO QUE ESTA CERTIDÃO TEM O PRAZO DE VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS, A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO

D referido é verdade e dou fé. Lapão, Bahia, 21 de Junho de 2016.


Eleandra Rocha da Silva Bernardino
Oficiala Designada



CUSTAS DA CERTIDÃO: DAJE: emissor 9999, série 015, nº 955059, no valor de R\$ 69,87, recolhido em 29/03/16, sendo Emolumentos R\$ 34,03; taxa de fiscalização R\$ 24,50; FECOM R\$ 10,44; Def. Pública R\$ 0,91.