

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação do devedor RICARDO DE OLIVEIRA VERDERIO, inscrito no CPF/MF Nº 162.301.618-50; bem como do credor hipotecário BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. ODEBRECHT SANTOS 01 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Lemos Monteiro, nº 120, 19º andar, Butantã, São Paulo/SP– CNPJ/MF sob nº 14.039.103/0001-70, faz saber que, na qualidade de Promissária Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma, relativo à Fração Ideal no Terreno e Partes Construídas da Unidade Autônoma Condominial descrita abaixo, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, mediante o **1º Leilão que será encerrado no dia 05/07/2017 às 11:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 476.692,06 (quatrocentos e setenta e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais e seis centavos)**. **O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 12/07/2017 às 11h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 257.384,28 (duzentos e cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 10:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **RELAÇÃO DE BEM: LOTE ÚNICO – MATRÍCULA Nº 52.776 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP – Identificação do Imóvel:** A sala nº 1016, localizada no 10º pavimento do “Condomínio The Blue Officemall”, situado na Avenida Senador Feijó nº 686, confronta pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, pelo lado direito com sala final “15”, e pelos fundos com sala final “17” e circulação; possui uma área útil de 51,45m2, área de uso comum de 46,751m2, perfazendo a área real total de 98,201m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal e 0,001947. A esta sala corresponde o direito ao uso de 01 (uma) vaga com garagem, localizada no 1º, subsolo, térreo, mezanino, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos, com acesso por rampas, sujeita ao auxílio de manobrista. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob o nº 09, na matrícula nº 48,020, deste Ofício. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra. Imóvel Desocupado. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.****