

PARA SI

MATRÍCULA Nº 1.154

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Lichinio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º -1.154-

FLS. 117
Oficial

-Imóvel-

LOTE Nº24, da quadra, "7", do loteamento denominado "Vila Natal", em Jaguaribe, com a area de 930,00ms2., (novecentos e trinta metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:-faz frente para a rua Onze, onde mede 22,00ms. (vinte e dois metros); do lado direito confronta com o lote nº23, onde mede 42,46ms. (quarenta e dois metros e quarenta e seis centímetros); do lado esquerdo confronta com uma viela, onde mede 41,90ms. (quarenta e um metros e noventa centímetros); e nos fundos confina com o lote nº13, onde mede 22,00ms. (vinte e dois metros), encerrando a citada area de 930,00ms2. (novecentos e trinta metros quadrados).
PROPRIETARIA:-VILA NATAL TURISMO S/A., com sede a rua Djalma Forjaz, 259, nesta Cidade, inscrita no C.G.C. sob nº46.746.837, com contrato social, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº29.955, em 12/11/1.946. TITULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº861, a fls.24, do livro 3-A, neste Registro, em area maior, e o loteamento inscrito sob nº29, a fls.29, do livro 8-B, tambem neste Registro. -Campos do Jordão, 14 de Julho de 1.976.-

O Oficial-Substituto:- Dionisio de Moraes :-

R.1-1.154:-Campos do Jordão, 14, de Julho de 1.976.-TRANSMITENTE:- VILA NATAL TURISMO S/A., com sede a rua Djalma Forjaz, nº 259, nesta Cidade, inscrita no C.G.C. sob nº46.746.837, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 29.955, em 12/11/1.946. ADQUIRENTE:-LUIZ ALFREDO ROSSI BITTENCOURT, brasileiro, do comercio, casado no regime da comunhão de bens com d.DARCY BITTENCOURT, portador da cedula de identidade, R.G.nº2.943.039-SP., inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº128.008.058, residente e domiciliado a rua Bering, 220, em São Bernardo do Campo, deste Estado. ANUENTE-CEDENTE:-MÁRIA DA CONCEIÇÃO DA COSTA NEVES, brasileira, desquitada, dirigente de empresa, portadora da cedula de identidade, R.G.nº456.163-SP. inscrita no C.P.F. sob nº 005.082.098, residente e domiciliada a Av. São Luiz, 105, aptº 52, na Capital de São Paulo. TITULO:-Venda e Compra.-FORMA DO TITULO:- Escritura datada de 21 de maio de 1.976, lavrada a fls.91, do Livro 1.272, das notas do 2º tabelião da Capital de São Paulo. VALOR:-R\$-30.000,00 (trinta mil cruzeiros).-

Registrado por:- Pedro E. Prudente :-

AV.2-1.154:- Por escritura definitiva, datada de 21 de maio de 1.976, lavrada a fls.91, do livro 1.272, das notas do 2º tabelião da Capital de São Paulo, registrada acima sob nº1, na matricula nº1.154, fica cancelado o compromisso de compra e venda, averbado sob nº479, a fls.293, do livro 8-B, a margem da inscrição nº29, neste Registro, porem somente com referente ao lote a que se refere a matricula supra. -Campos do Jordão, 14 de Julho de 1.976.-

Averbado por:- Pedro E. Prudente :-

R.3-1.154:-Campos do Jordão, 13, de Agosto de 1.976, DEVEDOR:- LUIZ ALFREDO ROSSI BITTENCOURT, brasileiro, advogado e Adm. de Empresas, casado no regime da comunhão de bens com d.DACR, digo, com d.DARCY BITTENCOURT, do lar, portador do CIO nº 128.008.058, -20, residente e domiciliado a Rua Bering, nº 220, Jardim do Mar São Bernardo do Campo deste Estado, sendo ambos brasileiros. CREADOR:-BANCO REAL S/A., com sede a rua Boa Vista, nº 254, 2º andar, na Capital de São Paulo, inscrito no CGC., do M.F. sob nº 17.156.514/1.-TITULO:-Hipoteca.-FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular de Contrato de Refinanciamento do Banco Nacional da Habitação-RECON, em quatro vias, datadas de Santo André, 09 de Agosto de 1.976, assinadas por OSCAR DE SAUS e OSCAR DE SAUS.

MATRÍCULA N.º

=1.154=

Oficial

FLS.

=1=

do Credor, e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 3º Cartório de Notas de Santo André, e no 2º Tabelião de Campos do Jordão. -VALOR: -Cr\$.175.471,00 (cento e setenta e cinco mil - quatrocentos e setenta e um cruzeiros). -sendo prazo de carência a de 12 meses, e prazo total para pagamento 16 meses, número de prestações, 16, o primeiro vencimento; novembro de 77, condições de pagamento, trimestral, e os juros anuais de 10% (dez por cento), correspondente a 10,382% de taxa efetiva sobre o valor total do crédito entregue, corrigido monetariamente. -

Registrado por: -

Av.4-1.154:-Procedo a presente averbação, para ficar constando que, cumprindo disposição contratual constante de instrumento - que assinou com o "BNH", o credor Banco Real S/A, da ao mesmo - em CAUÇÃO, seus direitos creditórios, sob garantia hipotecária, tudo de acordo com o que consta da cláusula vigésima primeira - (21ª) do instrumento particular, mencionado no registro nº 3, - acima, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. -Campos do Jordão, 13 de Agosto de 1.976.-

Averbação: -

AV:5/EM 05 de Junho de 1.992.-Nos termos do Instrumento Particular de quitação, datado de 14 de setembro de 1.981, expedido pelo Banco Real S.A., fica o Oficial deste Cartório autorizado à averbar o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel objeto da - presente matrícula, registrada sob n.3., em virtude da mesma - ter sido quitada em sua totalidade. O Esc. Autº

AV.6/Em 18 de Dezembro de 1.992.-Procedo a presente averbação - para ficar constando, que no terreno objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial com 223,05m², de área - construída, conforme habite-se expedido em 07.10.92, pela Prefeitura Municipal desta Estância, e de conformidade com a CND nº - 703751, passada aos 03.11.92, pela agência local do INSS, os quais - acham-se arquivados neste Cartório. O Esc. Autº

R.nº07/Em 07 de junho de 1.993.-Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 26 de Maio de 1.993, lavrada a fls 394, do livro 122, do 2º Cartório de Notas local, os proprietários qualificados R.01, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$-140.000,00; a CARLOS CIOLA, brasileiro, advogado, R.G.nº2.311.977-SSP-SP., e inscrito no CPF nº 010.524.118-00, casado sob o regime da comunhão de bens, - anteriormente a lei 6.515/77, com JOANA IDA CIOLA, brasileira, do - lar, R.G.nº 2.973.000-4-SSP-SP, residente e domiciliado a Rua - Martins Butantã, 350, São Paulo, Capital. -O Escrevente Autorizado

R.Nº08 - 1.154 - CAMPOS DO JORDÃO, 08 DE SETEMBRO DE 1.999.-

TRANSMITENTE:-A EXTINTA COMUNHÃO DO CASAL CARLOS CIOLA (R.G.nº. 2.311.977-SSP/SP., CPF/MF.nº010.524.118-00) e JOANA IDA CIOLA - (RG.nº2.973.000-4-SSP/SP., CPF/MF.nº052.327.948-50).-

Livro N.º 2 - Imóvel

Bel. Licio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

PARA

MATRÍCULA Nº =1.154=

MATRÍCULA Nº =1.154=

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

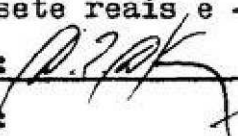
MATRÍCULA Nº =1.154=

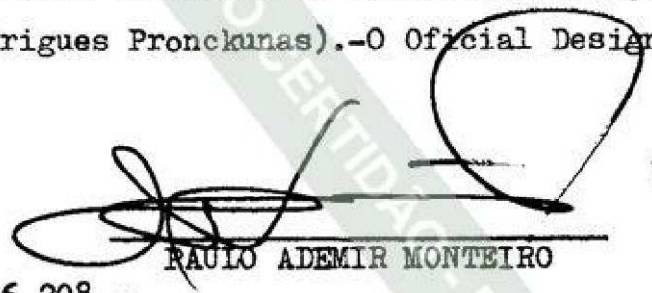
Ficha "02"

ADQUIRENTE:-CARLOS CIOLA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, C.I.RG.nº2.311.977-SSP/SP., CPF/MF.nº010.524.118-00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Mário Máglis, nº360, Jardim Previdência, Butantã.-

TÍTULO:-PARTILHA.- (Sentença de 05.06.97 - transitada em julgado em 20.06.97).-

FORMA DO TÍTULO:-Carta de Sentença expedida em 31.03.99, pelo MM.Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI Pinheiros, Comarca de São Paulo, Capital, nos autos nº931/97 de Separação Consensual.-

VALOR:-R\$105.021,68 (cento e cinco mil, vinte e um reais e sessenta e oito centavos),(inclusive outro imóvel).-VALOR VENAL proporcional do imóvel da matrícula no corrente exercício de 1.999-R\$80.777,47 (oitenta mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos).-O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).-O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT.Nº 36.208.-

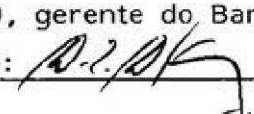
R.09 - 1.154 - CAMPOS DO JORDÃO, 24 DE JANEIRO DE 2.002.-

RÉUS:- RENOVADORA DE PNEUS CIOLA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.762.016/0001-96, com sede na Av. Corifeu de Azevedo Marques, 3.325, Butantã, em São Paulo, Capital; e, CARLOS CIOLA, separado judicialmente, já qualificado.-

AUTOR:- BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, s/n. Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.745.948/0001-12.-

TÍTULO:- PENHORA.-

FORMA DO TÍTULO:- Mandado expedido em 13 de dezembro de 2.001, pelo MMº Juízo de Direito da 4ª (quarta) Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiro, comarca de São Paulo, Capital, nos autos da ação de Execução - proc. nº 011.99/461.451-9.-

VALOR:- R\$21.745,31 (vinte e um mil, setecentos e quarenta e cinco reais e trinta e um centavos), figurando como depositário o Sr. JOSÉ ROBERTO DE SOUZA, CPF/MF 727.166.308-87, RG 8.123.629, gerente do Banco Autor, na Rua Pinheiros, 1435.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:

"CONTINUA NO VERSO"

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº

=1.154=

Ficha

"2"

Verso

(O Oficial Designado):



PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 40.103 - 11/01/2.002.-

R-10/1.154:- Protocolo nº 44.890, em 15/07/2004.

PENHORA. Conforme se verifica da certidão passada em 01/06/2004, pela diretora da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, por ordem do M.M. Juiz(a) Inah de Lemos e Silva Machado, extraída dos autos nº 011.99.466082-9, da ação de cobrança requerida por, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no C.N.P.J sob o nº 60.746.948/0001-12, em face do proprietário, **CARLOS CIOLA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG nº 2.311.977-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.524.118-00, residente e domiciliado na Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3.325, São Paulo-SP, e **RENOVADORA DE PNEUS CIOLA LTDA.**, com sede na Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3.325, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 056.762.016/0001-96, o IMÓVEL MATRICULADO foi, nos termos do auto de 04/11/2003, PENHORADO na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 123.807,63 (cento e vinte e três mil, oitocentos e sete reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel, o Sr. Adilson Francisco da Silva Novaes, brasileiro, casado, gerente de banco, inscrito no CPF/MF sob nº 028.127.808-35, portador da cédula de identidade RG nº 18.362.097-SSP/SP, com endereço comercial na Rua dos Pinheiros 1.435, São Paulo-SP. Campos do Jordão-SP, 03 de agosto de 2004. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:



ALEXANDRE AUGUSTO ARCAJO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel