



# Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



1438377

03  
03  
JF

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

187.854

ficha

01

São Paulo, 22 de julho de 2014.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 104, localizado no 11º pavimento do EDIFÍCIO PAULISTA LIFE STYLE, situado na Rua Carlos Sampaio nº 75, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possui a área real privativa coberta de 41,790m², a área real comum de 45,074m², sendo 37,815m² de área coberta e 7,259m² de área descoberta, perfazendo a área real total de 86,864m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,016654, possuindo o direito ao uso de 01 vaga para o estacionamento de um veículo, localizada na garagem coletiva do condomínio, a ser utilizada com auxílio de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 872,14m².

**CONTRIBUINTE:** 009.080.0872-4 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** PLANIK 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº 13.046.924/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica nº 2.163, 16º andar, cj. 167, Higienópolis.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02, feito em 20 de junho de 2011; e, R.08 (especificação), feito em 22 de julho de 2014, ambos na Matrícula nº 180.859, deste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

Av.01/

Data: 22/JULHO/2014

PROT. 489.089

a) Pelo registro feito sob o nº 04, em 15 de janeiro de 2013, na Matrícula nº 180.859, deste Registro, o terreno onde foi construído o EDIFÍCIO PAULISTA LIFE STYLE, foi dado em hipoteca ao ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 – Torre Olavo Setubal, para garantia da dívida decorrente do

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 581234



matricula

187.854

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Aditivo datado de 03 de dezembro de 2012 à Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção nº 101-208149-0-2825, emitida em 25 de julho de 2011, no valor de R\$8.600.000,00; e, b) De averbação feita sob o nº 05, em 11 de abril de 2013, na Matrícula nº 180.859 deste Registro, o EDIFÍCIO PAULISTA LIFE STYLE foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 489.089 de 08/07/2014.



*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.02/

Data: 23/DEZEMBRO/2014

PROT. 496.615

Fica cancelado o item "a" da Av.01, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido desligado da garantia hipotecária registrada sob o nº 04, na matrícula nº 180.859, autorizado por ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, por instrumento particular de 28 de novembro de 2014, referido no R.03. Protocolo nº 496.615 de 18/12/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 23/DEZEMBRO/2014

PROT. 496.615

Por instrumento particular de 28 de novembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, Lei nº 9.514/97, **PLANIK 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **SUNIL JOE LOBO**, indiano, empresário, RNE nº V3656404-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 216.297.468-19, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MARIA APARECIDA RODRIGUES MOREIRA LOBO**, brasileira, empresária, RG nº 192341200-SSP/SP, CPF/MF nº 089.881.598-37, domiciliados nesta Capital, na Rua Serra de Bragança nº 757, ap. 11, Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$624.624,41. Protocolo nº 496.615 de 18/12/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 23/DEZEMBRO/2014

PROT. 496.615

Fica cancelado o item "b" da Av.01, referente ao regime de patrimônio de afetação,

continua na ficha nº 02



**4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**  
Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
**187.854**

ficha  
**02**

em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por instrumento particular de 28 de novembro de 2014, referido no R.03. Protocolo nº 496.615 de 18/12/2014.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/DEZEMBRO/2014

PROT. 496.615

Por instrumento particular de 28 de novembro de 2014, referido no R.03, **SUNIL JOE LOBO** e sua mulher **MARIA APARECIDA RODRIGUES MOREIRA LOBO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$485.144,65, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 28 de dezembro de 2014. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Enquadramento da operação: SFH). Protocolo nº 496.615 de 18/12/2014.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 22/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.080.0921-6**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por instrumento particular de 14 de dezembro de 2016, referido no Av.07. Protocolo nº 521.879 de 05/08/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.07/

Data: 22/DEZEMBRO/2016

Por instrumento particular datado de 14 de dezembro de 2016, subscrito pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, à vista da notificação feita aos devedores fiduciantes **SUNIL JOE LOBO** e sua mulher **MARIA APARECIDA RODRIGUES MOREIRA LOBO**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 1.289, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 581235



matricula  
**187.854**

ficha  
**02**  
verso

CNS: 11.349-8

sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal. Valor da dívida atualizada com base em 09 de dezembro de 2016: R\$521.266,19, valor da avaliação do imóvel: R\$799.927,66. A presente é feita nos termos do artigo 26 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, e dos subitens 253.1, 253.2, 253.3 e 253.4 da Subseção II, da Seção IX, do Capítulo XX, do Tomo II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo nº 521.879 de 05/08/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos .....: 29,93  
Estado .....: 8,51  
Carteira .....: 4,39  
Registro Civil .....: 1,58  
Tribunal de Justiça .....: 2,05  
M.P .....: 1,44  
Iss .....: 0,61  
TOTAL .....: 48,51

**CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 06/03/2017**  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida  
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,  
da Lei Federal nº 6015, de  
31/12/1973, que a presente é cópia  
reprográfrica de inteiro teor da matrícula  
referida, refletindo a situação jurídica do  
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,  
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a  
data de 03/03/2017

*Cristiane Martin*  
Escrivente Autorizada

*Tatiane Barbosa Martins*  
Escrivente Autorizada