

MATRÍCULA

18.422

FICHA

1

Santos, 6 de fevereiro de 19 79

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 11, localizado no pavimento térreo do prédio à rua Bernardo Browne nº 203, contendo: dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque e um terraço na frente, confrontando pela frente com a área livre de recuo fronteira à rua, por onde tem sua entrada independente, de um lado com a área livre lateral esquerda, no sentido de quem da rua olha para o prédio, - de outro lado com a área livre lateral direita e pelos fundos, parte com o hall de escadas do apartamento 21 e parte com o apartamento 12, - com a área construída de 66,00 ms2., cabendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 88,478 ms2. do todo, que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, espanhola, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS, de prendas domésticas e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, brasileiro, - aposentado, CPF 031.916.998-72, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR** = 25.306.-

O 1º Escrevente:

Maria Dora Simal Rodrigues

O Oficial Maior:

Francisco Ruiz Rodrigues

R. 1 - 18.422.-

DATA - 6 de fevereiro de 1979.-

TRANSMITENTES:- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, já qualificados.- **ADQUIRENTES:**- NAIR RODRIGUES SANTOS, do lar, CPF 885.159.588-72, casada no regime da comunhão de bens com EDIVALDO DE OLIVEIRA SANTOS, que a assiste, ele portuêiro, ambos brasileiros, domiciliados em Santos, ele Com CPF 140.647.078-34.- **TÍTULO:**- Doação.- **FORMA:**- Escritura de 11 de janeiro de 1979, das notas do 1º Escrivão de Santos.- **VALOR:** - Cr\$ 258.396,60 (duzentos e cinquenta e oito mil, trezentos e noventa e seis cruzeiros e sessenta centavos).-

O 1º Escrevente:

Maria Dora Simal Rodrigues

O Oficial Maior:

Francisco Ruiz Rodrigues

R. 2 - 18.422.-

DATA - 6 de fevereiro de 1979.-

DEVEDORA:- NAIR RODRIGUES SANTOS, casada no regime da comunhão de bens com EDIVALDO DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificados.- **CREDORES:**- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, já qualificados.- **TÍTULO:** Usufruto.- **FORMA:**- Escritura de 11 de janeiro de 1979, das notas do 1º Escrivão de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 258.396,60.- Os credores, tendo doado à devedora o imóvel objeto da presente matrícula, reservam para si o usufruto vitalício.

licio de mesmo imóvel, o qual por ocasião da morte de um dos doadores passará para o conjugue sobrevivente.-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

Amador Louca Neto

[Assinatura]

AV. 3 - 18.422.-

DATA: - 10 de junho de 1988.-

Por requerimento datado de 3 de junho de 1988, assinado por Nair Rodrigues Santos, casada, CIC 885.159.588-72, foi autorizado o cancelamento do usufruto a que se refere o R. 2 - 18.422, em virtude do falecimento dos usufrutuários Francisco Ruiz Rodrigues, ocorrido aos 18 de março de 1980 e Maria Dora Simal Rodrigues, ocorrido aos 22 de maio de 1988, conforme Certidões dos Óbitos ns. 18.145 e 49.061, expedidas respectivamente em 21 de março de 1980 e 26 de maio de 1988, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de 1º Subdistrito de Santos, Dr. José Azevedo Canto.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Amador Louca Neto

R. 4 - 18.422.-

DATA:- 27 de junho de 1.989.-

TRANSMITENTES:- NAIR RODRIGUES SANTOS, do lar e seu marido EDIVALDO DE OLIVEIRA SANTOS, portuário, CIC. nº 885.159.588-72 e 140.647.078-34,-/ respectivamente, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens/ anteriormente à lei nº 6515/77, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE:-/ COMÉRCIO DE PESCADOS CAICARA LTDA., com sede em Santos, CGC. nº 44.977 262/0001-86.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 17 de .. / maio de 1.989, das notas do 99 Tabelião Interino de Santos.- VALOR:-/ NCz\$ 8.000,00.- OITO MIL CRUZADOS NOVOS.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

[Assinatura]

AV. 05 - 18.422 (penhora) - Prenotação nº 303.338

DATA:- 30 de dezembro de 2.014.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 19 de dezembro de 2014, pela escrivã diretora do 1º Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CÍVEL (Proc. nº 0050953101995) movida por NELSON GAMA, CPF nº 195.492.538-72, contra JOÃO MANUEL VIEIRA VENTURA, CPF nº 070.913.118-68; ELIAS YEMAL, CPF nº 072.484.158-04; RUBENS PINHEIRO MARQUES, CPF nº

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -



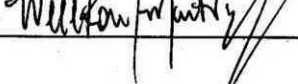
18.422

FICHA 2

30 de dezembro de 2014 Santos, de

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.422) -

228.451.198-87; EDGARD PINHEIRO MARQUES, CPF nº 264.441.948-49 e COMERCIO DE PESCADOS CAIÇARA LTDA, CNPJ nº 44.977.262/0001-86, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$ 4.254.219,30, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário LEONEL DE CASTRO RODRIGUE DA SILVA. Garante também e presente penhora os imóveis objeto das matrículas nºs. 18.423; 18.424 e 18.425, deste Oficial de Registro de Imóveis.

AVERBADO POR:-  WELLTON ANDRÉ MARTINS, escrevente autorizado.

MATRÍCULA 18.422 FICHA 2