

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARLOS ALBERTO DA SILVA, brasileiro, casado, Técnico em Transações Imobiliárias, inscrito no CRECI número 19.881, sócio da Empresa **CERTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA.** inscrita no CNPJ número 60.253.523/0001-71 e no CRECI JURÍDICO número 11.521, com sede na Rua Presidente de Moraes, 652-G, nesta cidade e Comarca de BEBEDOURO-SP, atendendo-a pedido verbal de avaliação de imóvel urbano, que faz o Sr **Vicente dos Santos**, procede a visita *in loco*, constatando o seguinte:

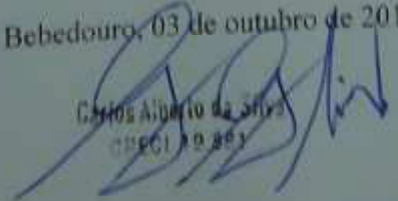
PROPRIETÁRIOS:- Luiz Francisco dos Santos (11,12%), brasileiro, trabalhador rural, portador do RG nº 25.260.332-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 091.176.758-47, casado sob o regime da comunhão de bens com **Joana Gomes Ferreira dos Santos**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 39.436.992-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 231.975.618-30, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, na Rua Alagoas, 119 - CEP 14.706-002; **Aparecida Maria Albino (11,11%)**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 53.635.018-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 432.921.478-40, casada sob o regime da comunhão de bens com **Paulo Sérgio Albino**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 23.151.010-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 063.708.138-26, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, na Fazenda Santa Irene - CEP 14.700-000; e **Albertina Francisca Ferreira (11,11%)**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 39.189.743-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 371.635.438-40, casada sob o regime da comunhão de bens com **Antônio Carlos Ferreira**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 20.883.136-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 071.661.118-01, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, na Rua Augusto de Carvalho, 231 - CEP 14.706-242; e **Antônio Carlos dos Santos (11,11%)**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador do RG nº 20.481.380-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 090.817.078-50, residente e domiciliado em Bebedouro/SP, na Rua Atílio Favero, 250 - CEP 14.706-250; e **Anésio Francisco dos Santos (11,11%)**, brasileiro, trabalhador rural, portador do RG nº 21.191.653-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 090.816.988-42, casado sob o regime da comunhão de bens com **Lucila de Souza dos Santos**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.819.514-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 090.816.988-42, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, na Rua Canavieiras, 90 - CEP 14.708-216; e **Oswaldo Aparecido dos Santos (11,11%)**, brasileiro, trabalhador rural, portador do RG nº 20.098.278-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 090.817.088-21, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Telma Mateus dos Santos**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 24.542.678-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 081.369.788-32, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, na Rua João Farias Pinto, 1.238 - CEP 14.708-258; e **Benedito Francisco dos Santos (11,11%)**, brasileiro, tratorista, portador do RG nº 23.777.153-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 091.900.208-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Marta Souza dos Santos**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.939.196-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 141.186.208-20, residentes e domiciliados em Bebedouro/SP, na Rua Vicente Marangoni, 126 - CEP 14.708-244; e **Teresinha Francisco dos Santos (11,11%)**, brasileira, do lar, solteira, portadora do RG nº 38.933.122-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 231.487.628-86, residente e domiciliada em Bebedouro/SP, na Fazenda Santa Irene - CEP 14.700-000; e **Vicente dos Santos (11,11%)**, brasileiro, empregado doméstico, portador do RG nº 24.541.493-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 138.708.368-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Vanessa aparecida Pereira dos Santos**, brasileira, empregada doméstica, portadora do RG nº 41.601.759-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 360.881.088-94, residentes e domiciliados neste Distrito de Botafogo/SP, na Rua José Favero, 1.476 - CEP 14.718-000.

IMÓVEL:- Trata-se de **uma casa residencial**, que recebeu o numero de 119, da Rua Alagoas, com seu respectivo terreno correspondente ao lote nº 22 da quadra 3, loteamento Marajá na Cidade e Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Alagoas, medindo 10,50 metros de frente, por 30,90 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 283,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua Alagoas, por um lado com o lote nº 21, por outro com o de nº 23 e nos fundos com o lote nº 25, da mesma quadra. Atualmente objeto da matrícula 630 do Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 138.106.103-00.

CONCLUSÃO:- De acordo com a localização, observando a vocação de uso com predominância residencial e também as condições atuais do mercado, avalio o imóvel em R\$ 145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS) para venda a vista.

Desta forma encerro o presente laudo de avaliação locatícia em uma lauda de um só lado de igual teor que segue datado e assinado para que surta os efeitos a que se destina.

Bebedouro, 03 de outubro de 2014.


Carlos Alberto da Silva
CRECI 19.881