

matrícula

63.046

ficha

01

Guarulhos, 16<sup>de</sup>

JANEIRO

de 19 87

IMÓVEL: — I. M. n.º 0846506013700000-1. O lote de terreno sob n.º 10 (Dez) — da Quadra n.º 04 (Quatro), do loteamento denominado JARDIM IPANEMA, perímetro urbano deste distrito, medindo: — 11,10ms., de frente para a Avenida — Lemos Nogueira; por 23,00ms., de frente aos fundos no lado di-  
reito de quem da citada via pública olha para o mesmo; 22,75-  
ms., do lado esquerdo e nos fundos mede 11,00ms., encerrando-  
a área total de 251,57ms2., confinando no lado direito com o  
lote n.º 09, pelo lado esquerdo com o lote n.º 11 e pelos fundos  
com propriedade de Gonzalo Dias da Silva, distante 55,00ms., —  
da rua Antonio Carlos, lado esquerdo de quem desta se dirige-  
para o imóvel .—

PROPRIETÁRIOS: — ERNESTO DE SOUZA CARVALHO, rg. n.º 351.343 - sp. e s/mr. ISA-  
BEL NOGUEIRA DE CARVALHO, rg. n.º 912.352 - sp., brasileiros, casados pelo regime da  
comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Sampalo Via-  
na, n.º 203, 1.º andar, apto. 01, São Paulo, Capital, cic. em comum n.º 010.521.958/49; ES-  
THER LEMOS NOGUEIRA DE SÁ, do lar, rg. n.º 6.535.684 - sp., cic. n.º 563.822.518/87, ca-  
sada pelo regime da separação de bens por força da lei 6.515/77, com FRANCISCO AN-  
TONIO NOGUEIRA DE SÁ, industrial aposentado, rg. sob n.º 148.403 - sp., cic. n.º  
095.297.808/87, brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida São João, n.º 1.294, apto.  
23, São Paulo, Capital; e, PEDRO LEMOS NOGUEIRA, brasileiro, viúvo, do comércio, rg.  
n.º 989.947 - sp., cic. n.º 005.746.008/68, residente e domiciliado a Avenida Duque de Ca-  
xias, n.º 312, apto. 42, São Paulo, Capital. TÍTULO AQUISITIVO: — transcrições n.ºs  
44.374; 45.464 e 44.599, da 12.ª Circ. de São Paulo, e matrícula n.º 23.278 deste cartório.  
O Oficial .....

R-1. Em 16 de janeiro de 1.987.— Por escritura de 21 de no-  
vembro de 1.986, do 2º Cartório de Notas local, L.º 452, fls.—  
106/108, os proprietários, ERNESTO DE SOUZA CARVALHO, s/mr., —  
e outros, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de —  
Cz\$ 75,47, à VALENTIM JACY LONGO, RG. n.º 2.718.482-SP e CIC.  
047.167.448/68, brasileiro, supervisor, casado sob o regime da  
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA DA SILVA —  
LONGO, RG. n.º 6.956.073-SP e CIC n.º 083.743.658-38, residen-  
tes e domiciliados à Rua do Rosário, n.º 49, Apto 332, Vila —  
São Jorge, nesta cidade.—

> O Escrevente Autorizado

segue no verso.—

matrícula

63.046

ficha

01

verso

AV-2. Em 16 de janeiro de 1.987.- A Avenida Lemos Rigueira, denomina-se atualmente RUA ABELARDO ABEONHOSA, conforme faz prova a Certidão nº 10.684/86, expedida pela Prefeitura Municipal local.-

O Escrevente Autorizado 

R-3. Em 28 de junho de 1.988.- Por escritura de 24 de fevereiro de 1.987, do 2º Tabelionato de Notas local, Lº 459, fls 134/136; os proprietários VALENTIM JACY LONGO, e s/mr., LUIZIA DA SILVA LONGO, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de Cz\$ 1.500,00, a ANTONIO TADEU DOS SANTOS, RG. nº. - 4.257.227-SSP/SP, e CIC. nº 044.873.898-87, brasileiro, motorista, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MERCIA BENEQUE DOS SANTOS, RG. nº 4.869.688-SP. residentes e domiciliados a Rua Oboé, nº 80, aptº. hidra 13, na Vila Fátima.-

O Escrevente Autorizado, 

R-4. Em 14 de março de 1.989. Por escritura de 27 de dezembro de 1.988, do 3º Tabelionato de Notas local, Lº 269, fls., 12/14, os proprietários:- ANTONIO TADEU DOS SANTOS, e s/mr.,- MERCIA BENEQUE DOS SANTOS, brasileira, do lar, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 135.000,00, a JOSÉ CARLOS BATAGIN, RG. nº 4.156.808-SP, e CIC. nº 221.322.108-10, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARLENE BATAGIN, RG. nº 4.157.037-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a Rua Domingos de Oliveira, nº 85, Mooca, São Paulo.-

O Esc. Hab.  (Nilton de Paula)  
O Oficial.  (Osvaldo Marchetti)

R - 05. Em 02 de julho de 2004. Por Certidão, passada aos 13 de junho de 2003, e aditado aos 09 de dezembro de 2003, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do VIII do Foro Regional - Tatuapé, da Comarca de São Paulo - Capital, assinado pelo Escrivão Diretor, Marcos Fernandes, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. José Carlos de Lucca, extraída dos autos do processo nº

segue na ficha 02.\*

matrícula

63.046

ficha

02

Guarulhos, 02 de julho de 2004.

008.01.008160-4 de Ação de Execução, movida por MARIO DONNAMARIA, italiano, aposentado, RNE W-050.622-D, CPF/MF nº 035.990.198/00, e sua mulher ELVIRA LEMME DONNAMARIA, brasileira, do lar, RG. nº 2.348.222, CPF/MF nº 142.357.288/22, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Bueno, nº 314, Belenzinho, com escritório na Rua Serra de Jairé, nº 1.287, Água Rasa, São Paulo - Capital, contra 1º) EDUARDO BATAGIN, brasileiro, do comércio, RG. nº 18.438.238, CPF/MF nº 127.229.218/55, e sua mulher SILVANA REGINA PASSOS BATAGIN, brasileira, do lar, RG. nº 20.210.704, CPF/MF nº 128.612.808/08, residentes e domiciliados na Praça do Universo, s/nº, apto. 118, Bloco A, Vila Formosa; 2º) JOSÉ CARLOS BATAGIN e sua mulher MARLENE BATAGIN, já qualificados; 3º) FERNANDO BATAGIN, brasileiro, casado, maior, comerciante, RG. nº 20.082.294, CPF/MF nº 127.229.068/99; e, 4º) COMERCIAL KARWIN LTDA., CNPJ/MF sob nº 02.163.444/0001-73, estabelecida na Rua Siqueira Bueno, nº 1873, Mooca, São Paulo - Capital, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula, do executado JOSE CARLOS BATAGIN e sua mulher MARLENE BATAGIN, já qualificados, cujo o valor da causa é de R\$ 32.302,77, tendo como fiel depositário o proprietário JOSE CARLOS BATAGIN, acima mencionado.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Nelson Falcão)