

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL DE SANTO AMARO - SP,

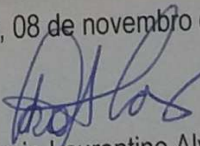
Ofício Direl PR Santo Amaro 08/NOV/2016 09:45 DOTO

Processo nº. 0007369-59.2011.8.26.0002
Cobrança de aluguéis

ADRIANA MARIA LAURENTINO ALVES, perita judicial nomeada por Vossa Excelência nos autos do processo em epígrafe, nos autos da Ação de Cobrança de Aluguéis, onde figura como Requerente Maria Inêz Carneiro da Mota e, como Requeridos Daiane Barbosa Severino e André Luiz Fernandes de Oliveira, vem, a presença de Vossa Excelência requerer a juntada do respectivo **LAUDO PERICIAL JUDICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**.

Termos em que ,
Pede Deferimento.

São Paulo, 08 de novembro de 2016.


Adriana Maria Laurentino Alves
Corretora de Imóveis - CRECI-SP nº. 146.826-F
Perita de Avaliação de Imóveis - COFECI-CNAI nº. 17143

ADRIANA LAURENTINO

Corretora de Imóveis - CRECI/SP nº 146.826-F / Perita Avaliadora de Imóveis - COFECI-CNAI nº. 17143
adriana.laurentino@creci.org.br - (11) 9.7663-1287 / (11) 2862-0016

LAUDO PERICIAL JUDICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
(PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA)

1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro
Processo nº. 0007369-59.2011.8.26.0002
Requerente: Maria Inêz Carneiro da Mota
Requerido: Daiane Barbosa Severino e outro



RESUMO

1. DO IMÓVEL

Endereço: Rua dos Angelins, nº. 102 (atual) - antigo número 29

Bairro: Jardim Pinheirinho

Cidade: Embu das Artes

CEP: 06835-250

2. DA CATEGORIA

Imóvel Urbano Residencial - casa

3. DO OBJETIVO

Determinar o Valor de Mercado para Comercialização (venda à vista).

4. DA FINALIDADE

Perícia Judicial nos autos do processo nº 0007369-59.2011.8.26.0002, em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, em que são partes Maria Inêz Carneiro da Mota x Daiane Barbosa Severino e outro.

5. DA DATA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada em 01 de novembro de 2016, as 10h.

6. DO VALOR DA AVALIAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO
R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)

APRESENTAÇÃO

1. DO LAUDO PERICIAL

O presente **Laudo Pericial Judicial (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica)** é assinado por uma profissional Corretora de Imóveis inscrita no CRECI-SP (Conselho Regional de Corretores de Imóveis - São Paulo - 2ª Região), estando habilitada como **Avaliadora de Imóveis**.

Esta Perita Avaliadora de imóveis também está cadastrada no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis - CNAI do COFECI¹ sob nº. 17143, sendo possuidora de "Certificado de Avaliações Imobiliárias" emitido pelo CRECI-SP, o que lhe confere comprovada especialização na matéria em que está opinando, estando habilitada como **PERITA AVALIADORA DE IMÓVEIS**.

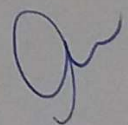
A competência legal do Corretor de Imóveis em avaliar imóveis está autorizada na Resolução **COFECI nº. 1.066/2007**.

O "**Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica**" é o documento no qual é apresentado, com base em critérios técnicos, uma análise de mercado com vistas à determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicial, observando-se o disposto na Resolução COFECI nº. 1.066/2007, que encontra-se em consonância com a normatização estabelecida pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT que dispõe sobre Avaliação de Imóveis (NBR 14.653-1).

A norma ABNT NBR nº. 14.653-1:2001, apresenta as seguintes definições:

Parecer técnico: Relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado sobre assunto de sua especialidade².

¹ Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.
² NBR 14653-1:2001 item 3.34.



Perícia: Atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica, para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos³.

A competência legal do Corretor de Imóveis em avaliar imóveis, está pacificado junto ao **Tribunal Regional Federal da 1ª Região/DF⁴**, onde permitiu a elaboração de Parecer de Avaliação Mercadológica por meio de corretor imóveis.

Administrativo. Conselhos Profissionais. CONFEA X COFECI. Elaboração de Parecer de Avaliação Mercadológica. Atividade permitida ao Corretor de Imóveis. Lei nº. 6.530/78, art. 3º. Resolução COFECI nº. 957/2006, arts. 1º E 2º. Instrumentos normativos em consonância com a Lei nº. 6.530/78. Ausência de nulidade ou invalidade.

1. A Resolução impugnada não se desvia das finalidades, bem assim das determinações contidas na Lei n. 6.530/78, uma vez que "opinar quanto à comercialização imobiliária" inclui a elaboração do Parecer de Avaliação Mercadológica descrito nos termos de art. 3º da Resolução COFECI n. 957/2006.
2. As atividades elencadas no art. 3º da Resolução COFECI nº. 957/2006, para elaboração do Parecer de Avaliação Mercadológica, não necessitam de formação específica na área de engenharia, arquitetura ou agronomia, porque tais atividades estão relacionadas com a respectiva área de atuação e de conhecimento do corretor de imóveis.
3. O objetivo da Resolução é satisfazer e fornecer ao cidadão uma avaliação eficaz do seu imóvel, determinada e real, com os conteúdos e requisitos ideais de conhecimento, fugindo de uma simples declaração de avaliação, que, às vezes, eram efetuadas sem qualquer padronização. É a segurança do mercado imobiliário que se objetiva, o que demonstra estar em harmonia com a finalidade da Lei n. 6.530/79.
4. A jurisprudência pátria já se consolidou no sentido de que a avaliação de um imóvel não se restringe às áreas de conhecimento de engenheiro, arquiteto ou agrônomo, podendo, também, ser aferida por outros profissionais, tal como ocorre, no aspecto mercadológico, com os corretores de imóveis (REsp n. 779.196/RS, Rel. Ministro Teori Albino Zavascki, DJe de 09/09/2009; REsp 130.790/RS, 4ª T., Min. Sálvio de Figueiredo Teixeira, DJ de 13/09/1999; REsp n. 21.303/BA, Relator Ministro Dias Trindade, DJ de 29.06.1992). Precedentes dos Tribunais Regionais Federais da 3ª, 4ª e 5ª. Regiões.
5. Apelações a que se negam provimento.

³ NBR 14653-1:2001 item 3.35.

⁴ Acórdão nº. 0010520-92.2007.4.01.3400/DF.

Diante disso, o Corretor de Imóveis (**Perito Avaliador**) está autorizado legalmente e judicialmente a elaborar Pareceres Técnicos, particulares ou judiciais, para fins de avaliações imobiliárias de mercado.

Desta forma, este Parecer Técnico encontra-se de acordo com os padrões de isenção e imparcialidade exigidos do profissional, bem como as orientações do Código de Ética da Profissão, conforme Resolução COFECI nº. 362/92.

2. DAS CONSIDERAÇÕES

O imóvel objeto de estudo deste Parecer Técnico, foi considerado livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou comprometimentos, sem qualquer restrição à sua livre comercialização ou utilização, possuidor de documentação pública legalizada.

As informações sobre as áreas e medidas foram extraídas da **matrícula do imóvel nº. 599 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Embu.**

Não foram efetuadas investigações quanto à veracidade e validade dos documentos consultados, pressupondo-se a boa fé de seus conteúdos e admitidos como sendo verdadeiro e confiável, uma vez que são documentos públicos.

O imóvel objeto de avaliação foi devidamente vistoriado, para o fim específico de avaliação do mercado, com enfoque às características aparentes na data da vistoria, considerando-se toda a estrutura construtiva ou não, no entanto, não foi possível verificar as condições internas do imóvel, tendo em vista que não fomos atendidos na data da vistoria, mas aparentemente encontra-se em bom estado de conservação.

Todas as informações de mercado obtidas nas pesquisas realizadas foram consideradas como confiáveis.

Este Parecer Técnico constitui-se peça única, não devendo, portanto, qualquer informação parcial a ser tomada como conclusiva.

3. DA METODOLOGIA

O presente Parecer Técnico adotou o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes e assemelhados, de mesmo segmento e enquadrados no mesmo universo mercadológico, como objetivo de encontrar a tendência de formação de seus preços.

No presente método o valor do imóvel é definido através de comparações diretas com outros similares, cujos dados básicos estejam disponíveis no mercado imobiliário local, procedendo-se às devidas adequações técnicas às características do imóvel avaliando, ponderando-se os atributos que, intrínseca ou extrínseca, exerçam influência na formação do valor.

Em caso na falta de imóveis em oferta diretamente comparáveis no mesmo universo mercadológico do imóvel avaliando, utiliza-se a comparação indireta, coletados a partir de regiões assemelhadas, bem como a aplicação de outros métodos de avaliação⁵.

O Valor de Mercado é a expressão monetária do bem na data da avaliação, que é representado pela livre negociação entre as partes interessadas e conhecedoras do imóvel, com suas potencialidades e limitações, bem como das condições mercadológicas do seguimento ao qual o mesmo esteja integrado.

O Corretor de Imóveis/Perito Avaliador sempre analisa o imóvel como um todo, dentro das variações da lei da oferta e da procura do mercado imobiliário no momento da avaliação.

⁵ Método Involutivo, Método Evolutivo, Método da Capitalização da Renda, Método da Quantificação do Custo, dentre outros.

Diante disso, os valores expressos ao final desse Parecer Técnico representam basicamente a opinião genérica dos operadores do mercado local e principalmente a expertise profissional do especialista envolvido na avaliação.

A análise realizada é de forma subjetiva, levando em consideração os elementos de referência e seus componentes de abstração, com variáveis muitas vezes não explicadas por raciocínio cartesiano, seguindo lógica diferente.

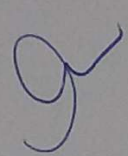
A análise subjetiva é a que realmente determina o *quantum* de um imóvel pode valer no mercado em dado momento, já que o mercado não é composto apenas por imóvel, mas também por pessoas ofertando e demandando esses imóveis, o que explica as oscilações e variações constantes.

Os vendedores e compradores, ou locadores e locatários, são os que realmente definem as bases de mercado de um bem, cabendo ao Corretor de Imóveis/Perito Avaliador, identificar e precisar os valores que estão sendo praticados no mercado em dado momento.

Assim, toda avaliação de imóvel feita por um Corretor de Imóveis/Perito Avaliador reflete uma convicção pessoal de valor deste profissional, já que valor é uma condição subjetiva de um objeto ou bem.

4. DAS REFERÊNCIAS NORMATIVAS

O presente Parecer está definido como "**Parecer Técnico**", conforme descrito na ABNT NBR 14.653-2, classificado na **MODALIDADE SIMPLIFICADA**, atendendo aos requisitos mínimos de informações, dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão.



6 DA DOCUMENTAÇÃO CONSULTADA

Para avaliação do imóvel foi utilizada a matrícula do imóvel nº. 599 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Embu das Artes e, dados do contribuinte emitido pela Prefeitura do Município de Embu das Artes - inscrição nº. 15.54.69.0375.01.000.

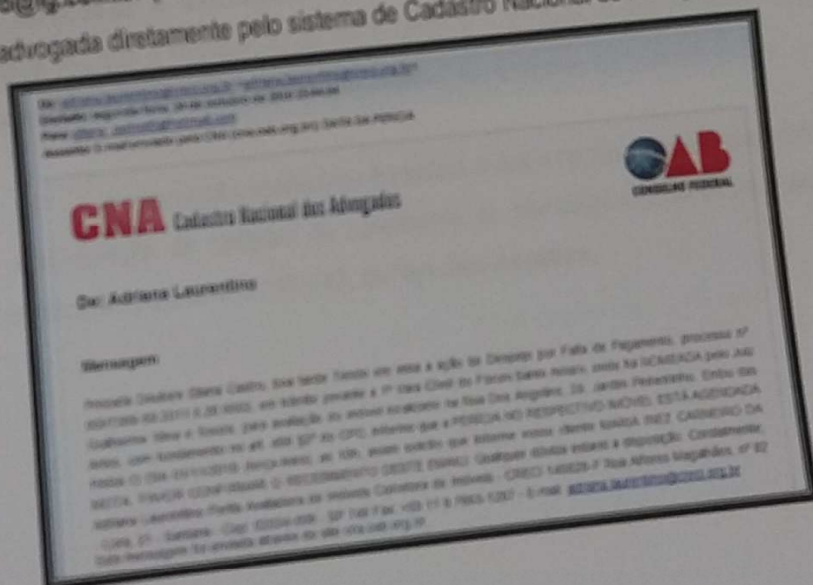
1. DO OBJETO DA PERÍCIA

O imóvel residencial (casa) objeto de perícia está localizado na Rua dos Angelins, atual número 102 (antigo número 29), Jardim Pinheirinho, Embu das Artes, SP.

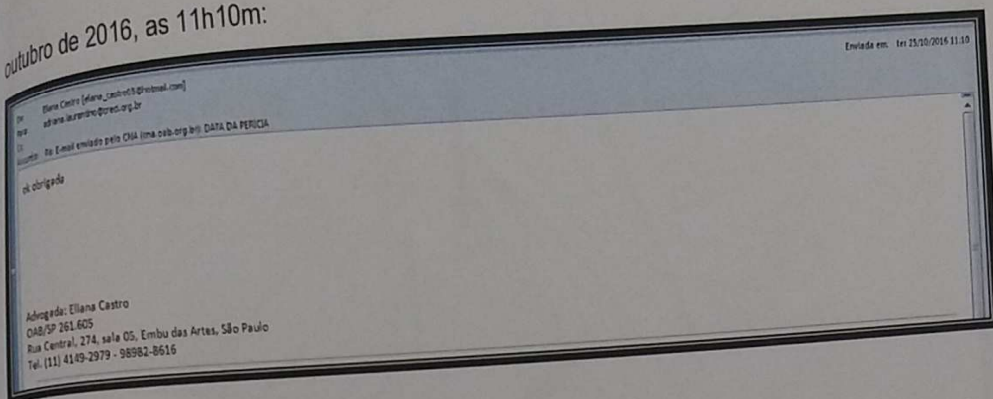
7. DA COMUNICAÇÃO DA PERÍCIA - ADVOGADO DA PARTE

7. DA COMUNICAÇÃO DA PERÍCIA: Ao agendar a data da perícia, esta feita em cumprimento ao art. 466, §2º do Novo Código de Processo Civil, comunicou por e-mail os advogados das partes sobre a data da perícia.

Em 25 de outubro de 2016 ao enviar e-mail para a Dra. Eliana Castro - elianacastro@ig.com.br (fls. 127) - foi constatado que referido e-mail retomou, assim, esta perita contactou a advogada diretamente pelo sistema de Cadastro Nacional de Advogados:



A Doutora Eliana Castro confirmou o recebimento do e-mail em 25 de outubro de 2016, às 11h10m:



Esclarece esta Perita que não comunicou por e-mail o e-mail do patrono dos Requeridos Daiane e André, uma vez que verificou-se não possuírem advogado constituído nos autos.

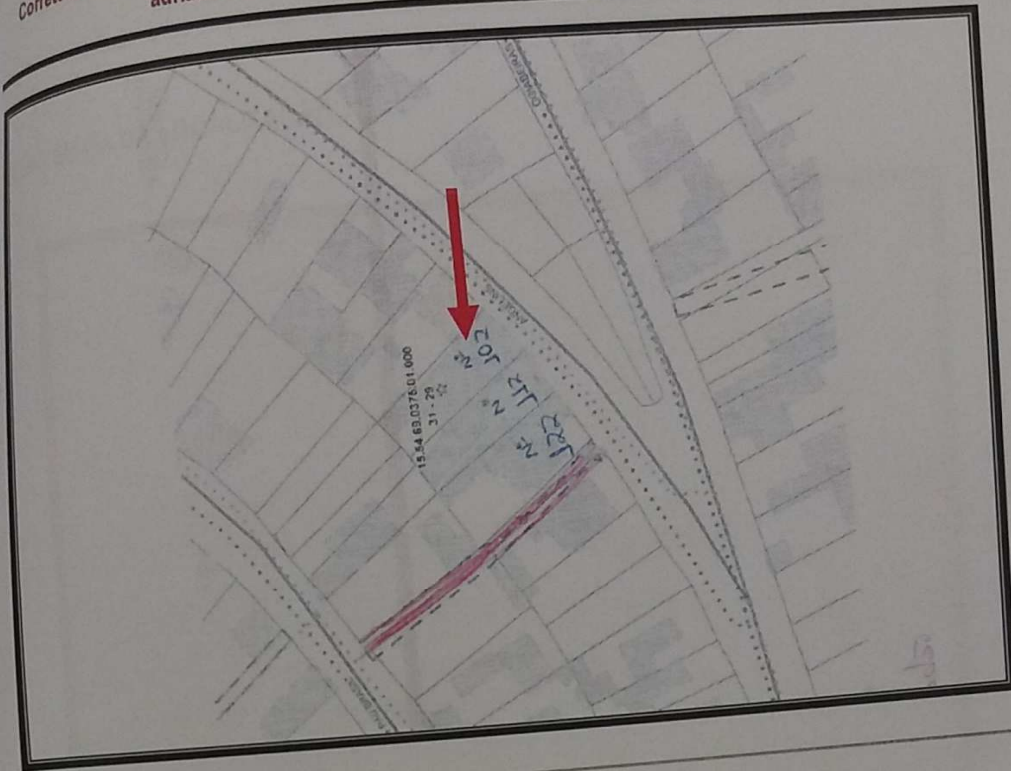
8. DA PERÍCIA

A perícia foi realizada no dia **01 de novembro de 2016, às 10h.**

No dia **01 de novembro de 2016 esta Perita**, ao comparecer no endereço do imóvel, verificou-se a impossibilidade de identificá-lo pela numeração que consta na matrícula, uma vez que a numeração da rua é irregular e confusa, o que somente foi possível após a informação da Prefeitura de Embu das Artes.

A informação obtida pela Prefeitura é que a numeração sofreu modificação e, conforme a numeração de cadastro de contribuinte do município constante na matrícula do imóvel, a numeração passou a ser **nº. 102, da Rua Dos Angelins.**

g



9. DA LOCALIZAÇÃO

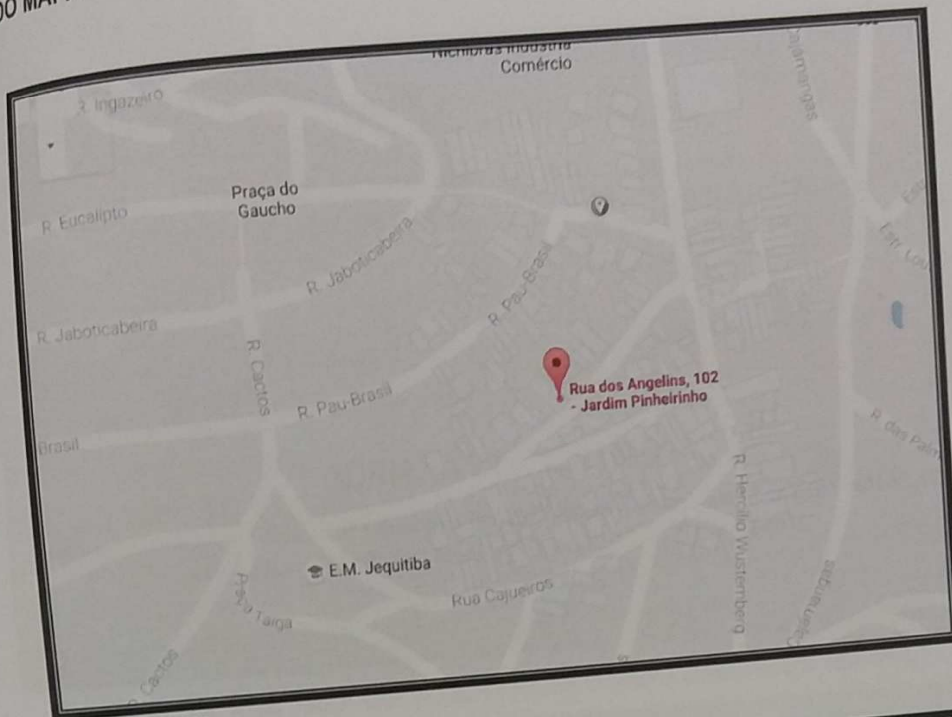
O imóvel residencial (casa) está localizado na **Rua Dos Angelins, nº. 102** (antigo número 29), **Jardim Pinheirinho, Embu das Artes, CEP: 06835-250.**

O imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Embu das Artes sob nº. **15.54.69.0375.01.000**

O bairro é servido de toda a infra-estrutura urbana, coleta de resíduos sólidos, energia elétrica, águas pluviais, esgotamento sanitário, iluminação pública, pavimentação asfáltica e rede telefônica.

gr

10. DO MAPA DA LOCALIZAÇÃO



VISÃO DA RUA PARA QUEM OLHA PARA O LADO ESQUERDO DO IMÓVEL

[Assinatura]

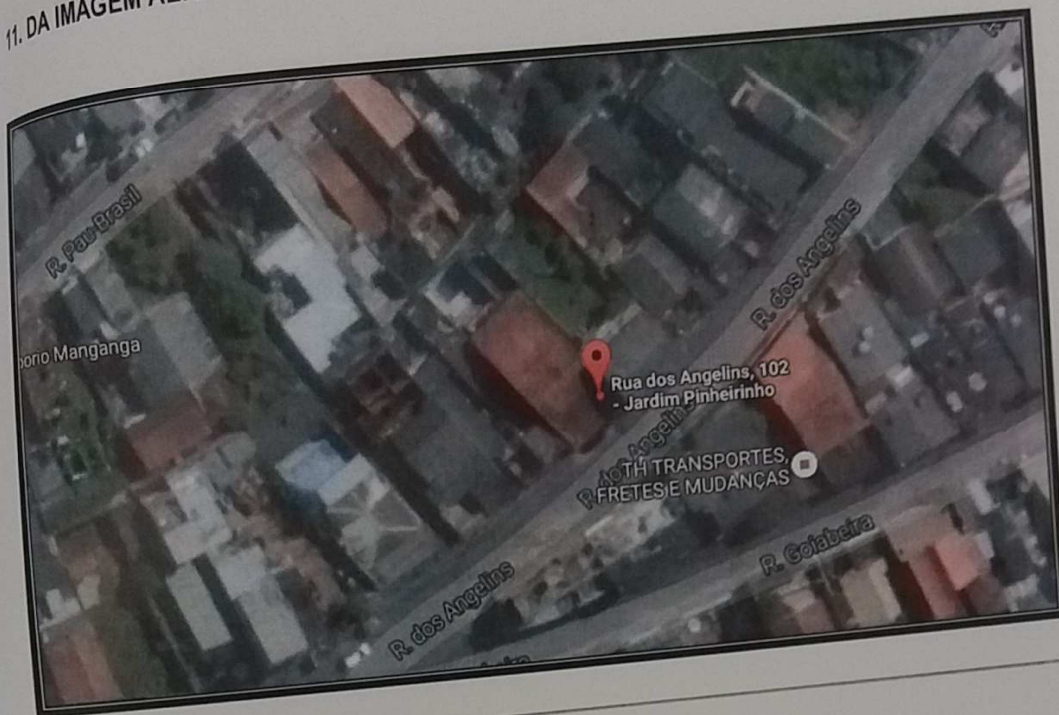


VISÃO DA RUA PARA QUEM OLHA PARA O LADO DIREITO DO IMÓVEL



VISÃO DA RUA PARA QUEM OLHA DE FRENTE AO IMÓVEL AVALIANDO

11. DA IMAGEM AÉREA DO IMÓVEL



12. DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com a matrícula o imóvel possui as seguintes características e medidas:

IMÓVEL: PRÉDIO residencial situado na Rua dos Angelins, nº. 29, **com área construída de 60,41m²**, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 29 da quadra 31 do Jardim Pinheirinho, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede 10,00m de frente para rua dos Angelins, antiga Rua 15, 28,00 de ambos os lados, da frente aos fundos, fechando nos fundos com 9,00m, encerrando a área de 266,00m², confrontando pela frente com a Rua dos Angelins, antiga Rua 15, a direita com o lote 28, a esquerda com o lote 30 e nos fundos com os lotes 12 e 13. Cadastro nº. 15.54.69.0375.01.000.

13. DA DESCRIÇÃO DO CONSTRUÇÃO

Não foi possível adentrar no imóvel.

Esta Perita Avaliadora de Imóveis considera que não houve prejuízo ao presente trabalho, considerando que o estado de conservação constatado externamente deve ser o mesmo internamente, ou seja, que a parte construída (**60,41m²**) está em bom estado de conservação de forma geral.

A impossibilidade de vistoria interna está regulamentada no item 7.3.5.2 da NBR 14.653-2 DA ABNT (imóvel paradigma).

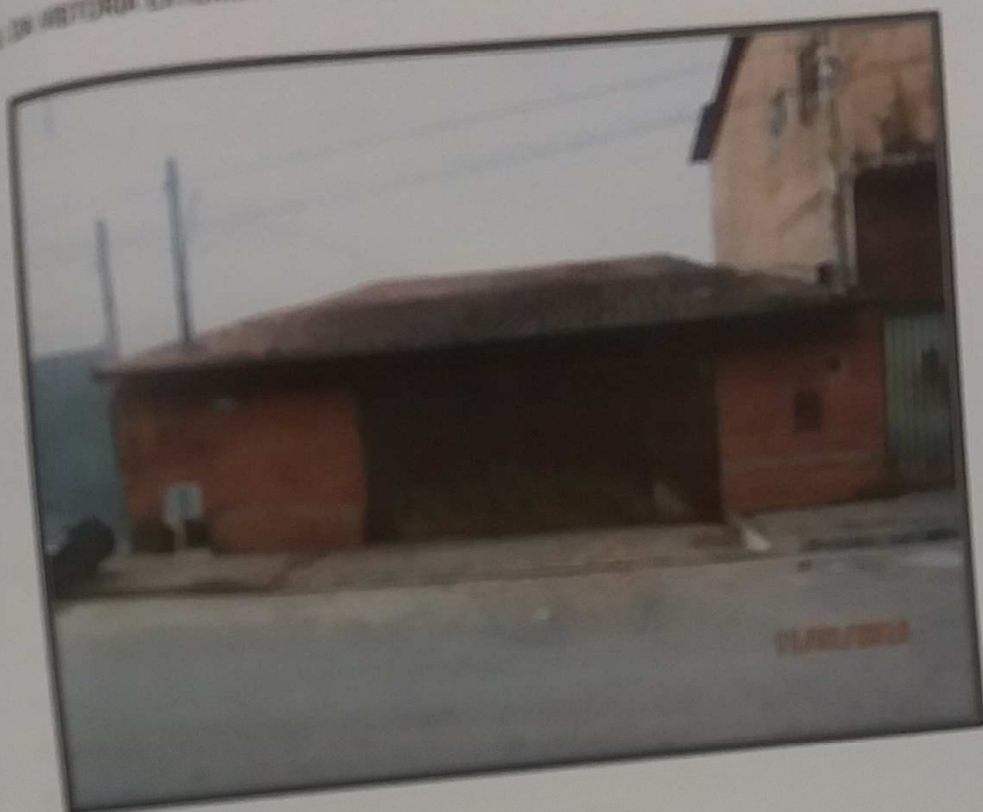
14. RESUMO DE ÁREAS

Com base na informação na matrícula do imóvel, a unidade é composta pelas seguintes áreas:

Descrição	Área
Área do Terreno	266m ²
Área Construída	60,41m ²

Observação: Para fins de avaliação a unidade considerada pelo mercado imobiliário é a área construída do imóvel, portanto, para o presente caso, será adotada a **área construída de 60,41m²**.

ELABORADA POR ADRIANA LAURENTINO



FRENTE DO IMÓVEL

9

16. PESQUISA DE MERCADO (elementos de referência)

As pesquisas indicaram os seguintes elementos de referências semelhantes e assemelhados (casas) para venda:

a) Elemento 01

Local: Rua Pitangueiras, nº. 490 - Jardim Pinheirinho (referência 1B5B40K)
Área Construída: 60m² (aproximadamente)
Preço: R\$ 290.000,00 (R\$ 4.833,00m²)
Fonte: Márcia Imóveis - (11) 4137-1837

b) Elemento 02

Local: Rua Monte Alegre, nº. 496 - Jardim Pinheiro (referência CA0012)
Área Construída: 90,00m² (aproximadamente)
Preço: R\$ 270.000,00 (R\$ 3.000,00m²)
Fonte: Scorsatto Empreendimentos Mobiliários - (11) 4668-7777

c) Elemento 03

Local: Rua Paraná, nº. 139 - Jardim Silva (referência 3893)
Área Construída: 90,00m² (aproximadamente)
Preço: R\$ 190.000,00 (R\$ 2.111,00m²)
Fonte: Porta Nova Imóveis / CRECI-SP nº. J04629 - (11) 4704-5177

d) Elemento 04

Local: Rua Giorgina de Albuquerque, nº. 118 - (referência 4899)
Área Construída: 100,00m² (aproximadamente)
Preço: R\$ 400.000,00 (R\$ 4.000,00m²)
Fonte: Porta Nova Imóveis / CRECI-SP nº. J04629 - (11) 4704-5177

ADRIANA LAURENTINO

Corretora de Imóveis - CRECI/SP nº 146.826-F / Perita Avaliadora de Imóveis - COFECI-CNAI nº. 17143
adriana.laurentino@creci.org.br - (11) 9.7663-1287 / (11) 2862-0016

e) Elemento 05

Local: Rua Matheus Grou, nº. 83 - Jardim Mascarenhas (referência 24)

Área construída: 120,00m² (aproximadamente)

Preço: R\$ 140.000,00 (R\$ 1.166,00m²)

Fonte: Mônaco Imóveis / CRECI nº. 64049 - (11) 4781-2000

f) Elemento 06

Local: Rua Das Margaridas, nº. 104 - Jardim Flórida (referência 9723)

Área construída: 69,00m² (aproximadamente)

Preço: R\$ 320.000,00 (R\$ 4.637,00m²)

Fonte: Imobiliária e Administradora Martins Ltda - (11) 2858-6788

g) Elemento 07

Local: Rua Cedro, nº. 178 - Jardim Santa Rita (referência 0009)

Área construída: 115,00m² (aproximadamente)

Preço: R\$ 180.000,00 (R\$ 1.565,00m²)

Fonte: Ramos Francisco - (11) 3097-0789

h) Elemento 08

Local: Rua Araci, nº. 282 - Parque Pirajussara (referência CAO144)

Área construída: 100,00m² (aproximadamente)

Preço: R\$ 350.000,00 (R\$ 3.500,00m²)

Fonte: Realiza Moradia - (11) 4702-6319

17. DO TRATAMENTO DE FATORES E DOS ELEMENTOS DE REFERÊNCIA
 (homogeneização)

ELEMENTOS	Preço	Fator Oferta	Fator localização
01	R\$ 290.000,00	0,90	1,00
02	R\$ 270.000,00	0,90	0,95
03	R\$ 190.000,00	0,90	0,95
04	R\$ 400.000,00	0,90	0,95
05	R\$ 140.000,00	0,90	1,05
06	R\$ 320.000,00	0,90	0,95
07	R\$ 180.000,00	0,90	1,05
08	R\$ 350.000,00	0,90	0,95

Sobre os preços em oferta normalmente aplica-se um fator de comercialização (liquidez) com coeficiente de **0,90**.

ELEMENTOS	PREÇO TRATADO	ÁREA	RESULTADO
01	R\$ 261.000,00	60	R\$ 4.350,00
02	R\$ 230.850,00	90	R\$ 2.565,00
03	R\$ 162.450,00	90	R\$ 1.805,00
04	R\$ 342.000,00	100	R\$ 3.420,00
05	R\$ 132.300,00	120	R\$ 1.102,00
06	R\$ 273.600,00	69	R\$ 3.965,00
07	R\$ 170.100,00	115	R\$ 1.479,00
08	R\$ 299.250,00	100	R\$ 2.992,50
Média por R\$/m²			R\$ 2.709,00

Intervalo de discrepância: 20%

$$\hookrightarrow R\$ 2.709,00/m^2 \times 1,20 = R\$ 3.251,00/m^2 \text{ (limite máximo)}$$

$$\hookrightarrow R\$ 2.709,00/m^2 \times 0,80 = R\$ 2.167,00/m^2 \text{ (limite mínimo)}$$

ELEMENTOS	PREÇO TRATADO	ÁREA	RESULTADO
02	R\$ 230.850,00	90	R\$ 2.565,00
08	R\$ 299.250,00	100	R\$ 2.992,50
Média por R\$/m²			R\$ 2.088,00

A média de preços tratados por m² na região resultou em R\$ 2.778,00/m².

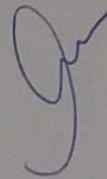
Diante disso, temos:

$R\$ 2.778,00/m^2$ (média tratada pesquisada) $\times 60,41m^2$ (área construída) $\times 1,10$ (fator testada) = R\$ 184.600,88 (cento e oitenta e quatro mil, seiscentos reais e oitenta e oito centavos).

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

(arredondamento)

R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)



18. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

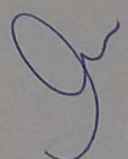
O imóvel está localizado em bairro considerado zona residencial, com distância em torno de **6km** do centro da Cidade Embu das Artes.

O local possui fácil acesso a estrada de Itapecerica e próximo ao ponto de ônibus Jardim Pinheirinho.

O bairro é servido de toda infra-estrutura urbana, transporte coletivo, mercearia, igreja, escola, coleta de resíduos sólidos, águas pluviais, iluminação pública, energia elétrica, pavimentação asfáltica, rede telefônica.

O valor constante nesta avaliação está dentro de uma faixa comercial na qual não deverá encontrar dificuldades de negociação, em caso de venda.

Desta forma, o valor consignado ao final deste trabalho levou em conta todos os fatores objetivos e subjetivos do mercado imobiliário para o presente caso, sem levar em consideração quaisquer débitos existentes.



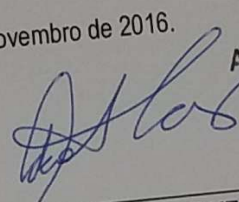
19. DA AVALIAÇÃO

Por fim, após pesquisas de mercado, coleta de opiniões de operadores do mercado imobiliário da região, vistoria no imóvel, além da análise e considerações objetivas e subjetivas do avaliador, que o imóvel residencial (casa) deste **Laudo Pericial Judicial de Avaliação de Imóvel (PTAM⁶)**, localizado na Rua dos Angelins, nº. 102 (antigo número 29), bairro Jardim Pinheirinho, Município de Embu das Artes, SP, CEP: 06835-250, pode ser avaliado em

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO
R\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)

E para que se produza os seus efeitos legais, **ADRIANA MARIA LAURENTINO ALVES**, Corretora de Imóveis, inscrita no CRECI/SP sob nº. 146.826F, Perita Avaliadora de Imóveis inscrita no COFECI/CNAI sob nº. 17143, assina e certifica este **LAUDO PERICIAL JUDICIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica)**, contendo **24 (vinte e quatro)** páginas, sendo que este documento foi elaborado de acordo com a legislação vigente.

São Paulo, 8 de novembro de 2016.


Adriana Lauren
Corretor de im
CRECI 146

ADRIANA MARIA LAURENTINO ALVES
Corretora de Imóveis - CRECI/SP nº. 146.826-F
Perita Avaliadora de Imóveis - COFECI/CNAI nº. 17143

Adriana Laurentino
Corretora de imóveis
CRECI 146826 - F

⁶ Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.