

matrícula

599

ficha

01

Embu, 03 de maio de 2010

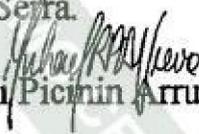
R

**IMÓVEL:** PRÉDIO residencial situado na Rua dos Angelins, nº 29, com área construída de 60,41m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 29 da quadra 31 do Jardim Pinheirinho, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede 10,00m de frente para a Rua dos Angelins, antiga Rua 15, 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, fechando nos fundos com 9,00m, encerrando a área de 266,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua dos Angelins, antiga Rua 15, a direita com o lote 28, a esquerda com o lote 30 e nos fundos com os lotes 12 e 13.

**CADASTRO:** nº 019.868.00.0.0.95

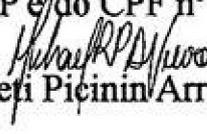
**PROPRIETÁRIO:** CARLOS ALBERTO PISAPIO CARNEIRO, brasileiro, engenheiro, RG nº 20.886.889, CPF nº 167.762.948-79, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA YAMASHITA CARNEIRO, brasileira, pedagoga, filha de Antonio Eizo Yamashita e Marlei Marangoni.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 09 da matrícula nº 9.780, feito em 24 de abril de 2009, do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 03 de maio de 2010 (**CADASTRO/QUALIFICAÇÃO**)  
(prenotado em 30 de abril de 2010 – protocolo nº 1.730)

**Cadastro.** Conforme escritura adiante mencionada (R. 02) e certidão de valor venal nº 599/2010 expedida pela Prefeitura Municipal de Embu, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado sob o nº 15.54.69.0375.01.000. **Qualificação.** Conforme escritura adiante mencionada (R. 02) e comprovante de inscrição cadastral expedido pela Receita Federal do Brasil, verifica-se que a proprietária Maria Aparecida Yamashita Carneiro é portadora do RG nº 25.877.167-7 SP e do CPF nº 257.478.508-81.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

R. 02 – em 03 de maio de 2010 (**COMPRA E VENDA**)  
(prenotado em 30 de abril de 2010 – protocolo nº 1.730)

Pela escritura de 27 de abril de 2010, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Itapecerica da Serra (livro 502, fls. 265), os proprietários Carlos Alberto Pisapio Carneiro e sua mulher Maria Aparecida Yamashita Carneiro, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a ANDRÉ LUIZ FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, diretor de empresa, RG nº 19.303.552 SP, CPF nº 088.015.388-12, domiciliado nesta cidade, na Rua Taquaral, nº 600, pelo valor de R\$ 90.061,70.

  
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

continua no verso

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
599

ficha  
01  
verso

AV. 03 – em 26 de fevereiro de 2014 (**PENHORA**)  
(prenotado em 20 de fevereiro de 2014 – protocolo nº 14.822)

Nos termos da certidão de penhora de 20 de fevereiro 2014, originada do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (penhora online protocolo nº PH 000054940), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista nº 2.651/2013 movida perante a Vara do Trabalho de Embu das Artes por MARCELO DA SILVA, CPF nº 153.916.418-70, contra MEC SEAL SELOS MECÂNICOS LTDA., CNPJ nº 07.170.130/0001-11, DANIELA MORAES DE LEMOS, CPF nº 278.362.208-42, e o proprietário ANDRÉ LUIZ FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF nº 088.015.388-12, objetivando a cobrança do valor de R\$4.599,22.

Carlos Eduardo Urbanovich da Silva – Escrevente

AV. 04 – em 04 de junho de 2014 (**PENHORA**)  
(prenotado em 02 de junho de 2014 – protocolo nº 15.457)

Nos termos da certidão de penhora de 02 de junho de 2014, originada do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (penhora online protocolo nº PH 000062434), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista nº 0524/2014 movida perante a Vara do Trabalho de Embu das Artes por CLOVIS DA SILVA PINTO, CPF nº 088.483.918-42, contra o proprietário ANDRÉ LUIZ FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF nº 088.015.388-12, objetivando a cobrança do valor de R\$13.485,11.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 05 – em 28 de agosto de 2014 (**CANCELAMENTO**)  
(prenotado em 25 de agosto de 2014 – protocolo nº 16.657)

Nos termos do mandado de 14 de agosto de 2014 (ofício nº 970/2014), subscrito pela Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 5249020145020271, fica **CANCELADA** a **PENHORA** noticiada na AV. 04 desta matrícula, por ter o juízo reconhecido se tratar de bem de família.

Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

AV. 06 – em 16 de setembro de 2015 (**PENHORA**)  
(prenotado em 03 de setembro de 2015 – protocolo nº 19.167)

Nos termos da certidão de penhora de 03 de setembro de 2015, originada do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (penhora online protocolo nº PH 000100199), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução civil nº 0007369-59.2011.8.26.0002 movida perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro,

continua na ficha 02

matrícula

599

ficha

02

Embu, 16 de setembro de 2015

comarca de São Paulo, por MARIA INÊS CARNEIRO DA MOTA, CPF nº 112.052.588-84, contra DAIANE BARBOSA SEVERINO, CPF nº 399.265.138-08, e o proprietário ANDRE LUIZ FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF nº 088.015.388-12, objetivando a cobrança do valor de R\$26.867,96. Foi nomeado depositário do bem: ANDRE LUIZ FERNANDES DE OLIVEIRA.

Mérik Lau Silva de Oliveira - Escrevente