

matricula
106.519

ficha
01

São Paulo, 29 de Maio

de 19 87.

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados a Rua Vilarinhos ou Rua Vilarinho nº 257, parte dos lotes nºs 45 e 50 da antiga Chacara Pinto, em Tremembé da Cantareira, no 22º -- Subdistrito Tucuruvi, medindo 4,77 metros de frente para a -- Rua Vilarinhos, por 22,06 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 105,22 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 261, do lado esquerdo com o prédio nº 251 e nos fundos com parte do prédio nº 34 da Rua Luciano Laurana. Contribuinte nº 109.195.0140-1.

PROPRIETARIOS: DOMINGOS GARCIA DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DO ROSARIO ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, - casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, RG nºs 588.647-SSP/SP e ... 834.043-SSP/SP, respectivamente, CPF nº 003.382.578-53, residentes e domiciliados nesta Capital a Avenida Professor Fonseca Rodrigues nº 197.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 25.648 neste Registro. - O Escrevente Autorizado  (Maurino Pavão). O Oficial, 

R.1 - 106.519 - São Paulo, 29 de Maio de 1987.

TRANSMITENTES: DOMINGOS GARCIA DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DO ROSARIO ALMEIDA DE OLIVEIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: INCORPORADORA MONTE REI LTDA, com sede nesta Capital a Rua Asdrubal do Nascimento nº 204, 3º andar, conjunto B CGC nº 49.935.729.0001-49.

> **TÍTULO:** Compra e Venda.

(continua no verso)

matrícula

106.519

ficha

01

verso

FORMA DO TITULO: Escritura de 19 de Novembro de 1986 de notas do 199 Tabelião desta Capital, livro 3590, fls 292.

VALOR: Cz\$35.000,00 (Trinta e cinco mil cruzados). O Escrevente Autorizado Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial M. A. S.

R.2- 106.519 - São Paulo, 27 de novembro de 1.987

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA MONTE REI LTDA., com sede nesta Capital, na rua Asdrubal do Nascimento, nº 204, 3º andar, conjunto "B", CGC. nº 49.935.729/0001-49, (CND do IAPAS número - 481.342, de 29/04/87, mencionada no título).

ADQUIRENTE:- EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES ODDONE LTDA., com sede nesta Capital, na rua Seis nº 7, sala 01, Freguesia do Ó, CGC. nº 56.109.317/0001-15.

TITULO:- PERMUTA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de outubro de 1987, de notas do 199 Tabelião desta Capital, livro 3.657, fls. 182.

VALOR: Cz\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzados). O Escrevente Habilitado, Osvaldo Figueiredo Malheiros (José Osvaldo Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino,

R.3-106.519 - São Paulo, 31 de agosto de 1988

TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES ODDONE LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Seis, nº 7, 1º andar, sala 1, Freguesia do Ó, CGC nº 56.109.317/0001-15; (CND do IAPAS nº 155.326, expedida em 04 de agosto de 1988, pela R.F. da Lapa, desta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTE: NARCISO JOSÉ VENDRAME, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com SÔNIA ALICE MASSAROTTO VENDRAME, do lar, brasileiros, RG nºs

- continua na ficha 02 -

matricula

106.519

folha

02

São Paulo, 31 de agosto de 1988

2.377.276-SSP/SP e 2.223.481-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF nº 001.939.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bernardo Guimarães nº 84.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de agosto de 1988, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro 791, fls. 45.

VALOR: CZ\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados). O Escrevente habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R. 04 - 106.519 - São Paulo, 01 de março de 1989.

TRANSMITENTES: NARCISO JOSÉ VENDRAME e sua mulher, SÔNIA ALICE MASSAROTTO VENDRAME, brasileiros, proprietários, casados - sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77 RG nºs 2.377.276-SSP/SP e 2.223.481-SSP/SP, respectivamente, CPF nº 001.939.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bernardo Guimarães nº 48.

ADQUIRENTE: SERGIO KOLOSZUK, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, -- com Margarida Marti Hernandez Koloszuk, do comércio, brasileiros, RG nºs 5.014.346-SSP/SP e 8.691.318-SSP/SP, respectivamente, CPF nºs 048.767.758-77 e 033.222.318-36, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Maria Marcolina nº 608.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de fevereiro de 1989, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro 791, folhas 221.

VALOR: NCZ\$ 2.000,00 (Dois mil cruzados novos). O Escrevente Habilitado, José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

continua no verso

matricula

106.519

ficha

02

versão

R.05 - 106.519 - São Paulo, 13 de dezembro de 2001.

TRANSMITENTES: SERGIO KOLOSZUK, brasileiro, do comércio, RG n° 5.014.346-SSP/SP, CPF/MF n° 033.222.318-36, e sua mulher MARGARIDA MARTI HERNANDEZ KOLOSZUK, brasileira, do comércio, RG n° 8.691.318-SSP/SP, CPF/MF n° 048.767.758-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23 de março de 1985, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos de Oliveira, n° 90, Tremembé.

ADQUIRENTE: CAROLINA BONFIM TOLEDO IRENE, brasileira, comerciante, maior, RG n° 20.465.726-X-SSP/SP, CPF/MF n° 280.884.968-02, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Santa Inês, n° 1129, apto. 24, Mandaqui.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de novembro de 2001, de Notas do Tabelião por lei do 22° Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro 1071, páginas 345/350.

VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, Altejur Bulgareli (Altejur Bulgareli). O Oficial Substituto, Welson Amoroso (Welson Amoroso).

Av. 06 - 106.519 - São Paulo, 30 de julho de 2002.

Do instrumento particular de locação celebrado em 28 de junho de 2002, entre o locador LUIZ CARLOS GIANNELLA, brasileiro, casado, comerciante, RG. n° 4.808.823 e CPF/MF n° 650.656.118-15, residente e domiciliado nesta Capital e a locatária LIDIANA PINTO TEIXEIRA, brasileira, solteira, comerciante, RG. n° 13.221.985 e CPF/MF n° 043.334.538-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sardinha da Silveira n° 88, Jardim França, que tem por objeto o imóvel situado nesta Capital, na Rua Duarte de Azevedo n° 711, em

Continua na ficha 003

MATRÍCULA
106.519

FICHA
003

São Paulo, 30 de Julho de 2002

Santana. Consta que a proprietária CAROLINA BONFIM TOLEDO IRENE, brasileira, solteira e maior, comerciante, RG. nº 20.465.726-X-SSP/SP e CPF/MF nº 280.884.968-02, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Santa Inês nº 1129, apto. 24 - Bloco B, Mandaqui, deu em CAUÇÃO para garantia das obrigações firmadas, em conformidade com o § 1º do artigo 38 da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, o imóvel objeto da presente matrícula. O prazo de locação é de 12 (doze) meses, à começar no dia 03 de julho de 2002 e à terminar sem dependência de qualquer formalidade no dia 03 de julho de 2003. O aluguel inicial mensal será de R\$ 800,00 (oitocentos reais) e será reajustado anualmente pela variação do índice IGP/M (FGV) no período, ou outro índice que vier a substituí-lo e assim, sucessivamente, caso venha a locação a se prorrogar por tempo indeterminado; constando ainda do título multa e outras condições. O Escrevente autorizado, de. José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 106.519 - São Paulo, 21 de maio de 2004.

Nos termos do instrumento particular de 18 de maio de 2004, é feita esta averbação, para ficar constando que o locador LUIZ CARLOS GIANNELLA, casado, na qualidade de credor da locatária LIDIANA PINTO TEIXEIRA, solteira, qualificados anteriormente, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 06 nesta matrícula, em decorrência da extinção da locação. A Escrevente autorizada, Samara de Jesus Lima Salvador (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

106.519

FICHA

003

VERSO

Av.08 - 106.519 - São Paulo, 19 de abril de 2011.

(prenotação n° 617.716 - 08/04/2011)

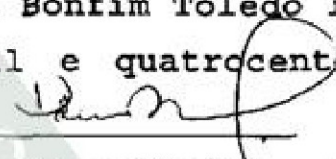

RÉUS: CAROLINA BONFIM TOLEDO IRENE, RG. n° 20465726-X,
CPF. n° 280884968-02; e, ADEMILSON QUEIROZ, CPF. n°
012538548-07.

AUTORA: CELESTE DE JESUS, Rua Dr° José Aureo Bustamante,
183, apto. 151-A, CPF. n° 074.762.468-29.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 23 de novembro de
2011, assinada digitalmente por Gislene Dorlitz, da 6ª
Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta
Capital, extraída dos respectivos autos da ação de
Despejo por Falta de Pagamento - processo n° 0038051-
07.2005.8.26.0002, que a autora move contra os réus,
sendo nomeada depositária Carolina Bonfim Toledo Irene.

VALOR: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

A Escrevente autorizada,  (Patricia
Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,
 (Nelson Amoroso).