

FOLHA  
-1-

-9375-

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVISOS	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA Nº 9375.</p> <p><u>IMÓVEL</u>: Conjunto nº404, situado no 4º andar ou 7º pavimento da Ed. Ceará, do SC/SUL, desta Capital, com a área construída de 34,08m², área comum de 9,75m² e área útil de 24,33m² mais ou menos, contendo hall de entrada, salão e sanitário próprio, com frontando de um lado com o conjunto nº405, do outro com o conjunto nº403, na entrada com o hall de circulação e na frente com a fachada do edifício, e sua respectiva fração ideal de 0,350% do terreno, constituída pela projeção nº8. <u>Proprietário</u>: MAURICIO JOSÉ CORREA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. nº000198871. Registro anterior: Transcrição nº9233, fls.171, do antigo livro 3-H, deste Cartório, -Pau té.-Brasília, 03 de fevereiro de 1977. <i>Maurício José de Oliveira Neto</i></p> <p><u>R-1-9375- Título</u>: Compra e Venda. <u>Transmitentes</u>: MAURICIO JOSÉ CORREA, advogado, e sua mulher ALDA MARIA GONTIJO CORREA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. nº000198871. <u>Adquirente</u>: MARIA APARECIDA FLORES MANCINI, brasileira, solteira, menor, estudante, assistida por seu pai GERALDO DO MANCINI, brasileiro, casado, servidor municipal, CPF, nº027.912.006/06, residentes e domiciliados em Guaxupé-MG. Forma do Título: Escritura de 30 de dezembro de 1976, lavrada às fls.84, livro 496, do 1º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$ ... \$100.000,00. Consta do título que o preço da venda foi pago com recursos do sr. José dos Santos Moura, técnico de administração, e sua mulher Graci da Glória Flores Moura, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. nº000242101-10, os quais declararam possuir bens que garantem sua subsistência. Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº019101. Certidão Negativa do GDF nº24322. -Pau té.-Brasília, 03 de fevereiro de 1977. <i>Maria Aparecida Flores Mancini</i></p> <p><u>R-2-9375 - COMPRA E VENDA</u>. <u>Transmitente</u>: MARIA APARECIDA FLORES MANCINI, brasileira, solteira, maior, administradora, CI. nº M-1.437.908-SSP/MG, CIC. nº353590136-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG. <u>Adquirente</u>: FRANCISCO JOSÉ DE AGUIAR NEMESIO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, do comércio, casado com ADELINA SELMA NEMESIO DE ALBUQUERQUE, sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº6515/77, CI. nº1.219.428-IPP/RJ, CIC. nº000.392.681-87, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura</p>	

VERSO FOLHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVIRRAÇÕES

ANOTAÇÕES

ra de 19 de dezembro de 1986, fls.195, livro V-217, do 3º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$190.000,00. Consta do título a Guia nº118.343, referente ao "inter-vivus" e a Certidão Negativa nº 33.865/86 do GDE.-Dou fé.-Brasília, 25 de fevereiro de 1987.-

*Marcio Ferreira Meireles*  
Marcio Ferreira Meireles - Técnico Judiciário

R-3-9375 - COMPRA E VENDA.-Transmitentes: FRANCISCO JOSÉ DE AGUIAR NEMÉSIO DE ALBUQUERQUE, do comércio, e sua mulher Dona ADELINA SELMA NEMÉSIO DE ALBUQUERQUE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, CI's nºs. 1.219.428-ITP/RJ. e 115.160-DFSP/DF., respectivamente, CIC nº 000.392.681/87, residentes e domiciliados nesta Capital.-Adquirente: MARIA DO SOCORRO EVELIM COELHO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI. nº 5.451-MRE.e CIC nº 023.318.701/44, residente e domiciliada nesta Capital.-Título: escritura de 25 de setembro de 1987, fls. 45, livro número V-242, do 3º Ofício de Notas local.-Valor:Cr\$500.000,00.-Consta do título a guia nº 126178 do imposto "I.Vivus", e a Certidão Negativa do GDF nº 48.593/87.-Dou fé.-Brasília, 15 de outubro de 1987.-

*Marcio Ferreira Meireles*  
Marcio Ferreira Meireles - Técnico Judiciário

R-4-9375 - COMPRA E VENDA. Transmitente: MARIA DO SOCORRO EVELIM COELHO, qualificada no R-3 supra. Adquirentes: RAFAEL FERREIRA MEIRELES e MARCIO FERREIRA MEIRELES, brasileiros, solteiros, estudantes, menores impúberes, CIC nºs 344.226.761-72 e 344.227.301-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, representados por sua mãe, MARIA JOSE FERREIRA PERES, brasileira, casada, psicóloga, CI nº 848.182-SSP/DF, CIC nº 001.872.916-91, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 10 de maio de 1993, fls. 33/34, livro 028, do Cartório do 4º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$580.861.000,00. Consta do título a guia nº 026177, do Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 122-07.661/93. Dou fé. Brasília, 31 de maio de 1993.-

*Marcio Ferreira Meireles*  
Marcio Ferreira Meireles - Técnico Judiciário

Av.5-9375 - EMANCIPAÇÃO. De acordo com petição de 30 de setembro de 1997, acompanhada de fotocópia da Certidão de Nascimento, datada de 22.04.97, fls.557, Livro A-0023, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas local, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Sr. MÁRCIO FERREIRA MEIRELES, nascido em 21.02.79, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, foi emancipa

Vide Emancipação Avs. 2 e 3

matricula  
9.375

ficha  
03

ficha  
03

matricula  
9.375

(Conjunto 404, situado no 4º andar ou 7º pavimento, do Ed. Ceara, do SC/SUL)

**R.7-9375 - COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 02/06/2006, no Livro D-1194, fls. 034/035, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 379260, em data de 02/06/2006, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes RAFAEL FERREIRA MEIRELES, engenheiro civil, CI nº 1.637.392-SSP/DF e CPF nº 344.226.761-72, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ e MARCIO FERREIRA MEIRELES, publicitário, CI nº 1.734.696-SSP/DF e CPF nº 344.227.301-34, brasileiros, solteiros, maiores, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente CARLOS ALBERTO OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, CI nº 172.478-SSP/DF e CPF nº 151.394.841-53, casado com LEDA TERESINHA DA COSTA OLIVEIRA, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/06/2006.  
Escrevente *[Assinatura]*

**R.8-9375 - COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 24/10/2007, no Livro nº D-1388, fls. 011/012, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 453677, em 10/04/2012, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes CARLOS ALBERTO OLIVEIRA, empresário, e sua mulher, LEDA TERESINHA DA COSTA OLIVEIRA, professora, brasileiros, CI nºs 172.478-SSP/DF e 270.913-SSP/DF, CPF nºs 151.394.841-53 e 289.127.131-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, aos adquirentes OCIVAN DIAS TEIXEIRA, CNH/DETRAN/DF registro nº 00001980211 e CPF nº 129.602.068-19; e, ANTONIO ELEILSON FERREIRA COSTA, CI nº 1.071.568-SSP/DF e CPF nº 249.994.233-91, brasileiros, solteiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$26.000,00, sem condições. Consta do título que a aquisição foi feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/04/2012.  
Escrevente *[Assinatura]*

**Av.9-9375 - RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - De acordo com requerimento datado de 08/07/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 492709, em 08/07/2015, acompanhado de fotocópia da Certidão de Casamento datada de 30/12/2011, matrícula 0308170155 1990 2 00017 238 0002236 30, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Lago do Junco/MA, fica retificado o R.8 desta matrícula, com base no disposto na alínea "g" do inciso I do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para constar corretamente que o estado civil do Sr. OCIVAN DIAS TEIXEIRA, proprietário de parte deste imóvel, é divorciado, e não aquele que constou da escritura objeto do referido R.8. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/07/2015.  
Escrevente *[Assinatura]*

**R.10-9375 - COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 25/06/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 492544, em 03/07/2015, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes ANTONIO ELEILSON FERREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, do comércio, CI nº 1.071.568-SSP/DF e CPF nº 249.994.233-91, residente e domiciliado nesta Capital; e OCIVAN DIAS TEIXEIRA, CNH/DETRAN/DF registro nº 00001980211 e CPF nº 129.602.068-19, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente ANTONIO ALDRIN FERREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, advogado, CI nº 1.107.068-SSP/DF e CPF nº 461.292.941-15, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$120.000,00, DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/07/2015.  
Escrevente *[Assinatura]*

**R.11-9375 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 25/06/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 492544, em 03/07/2015, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante ANTONIO ALDRIN FERREIRA COSTA, qualificado no R.10, ao fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida no valor de R\$87.100,70, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/07/2015.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
9.375

ficha  
03 Verso

Escrevente

*[Handwritten signature]*

**Av.12.9375 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 04/05/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 503120, em 16/06/2016, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$120.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. 0001 FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/03/2017.

Escrevente

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.  
BRASÍLIA-DF, 30 de março de 2017. Último Ato: Av-12.

*[Handwritten signature]*  
Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL, a conferi.