



Patricia Testa Pereira  
Registradora Substituta  
Geraldo O. Miranda Filho  
Registrador Substituto

Márcio Ribeiro Pereira  
Registrador  
Denise Testa Pereira  
Registradora Substituta

Rodrigo Pereira da Silveira  
Registrador Substituto  
Joelia da Silva Ribeiro  
Escrevente

## C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=25.670=

FICHA

01

*Joelia da Silva Ribeiro*  
UBERLÂNDIA-MG. 03. DEZEMBRO / 19 81

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Residencial Carajás à Rua Davi Silva, designado por lote nº. 41 da quadra nº. 01, medindo e confrontando: dez (10,00) metros de frente para a Rua Davi Silva; dez (10,00) metros pelos fundos, confrontando com o lote nº. 07; vinte e cinco (25,00) metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 42; e, vinte e cinco (25,00) metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 40, com a área de 250,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** VIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.920.354/0001-82.

Registro anterior: Matrícula nº. 21.313, deste Ofício.

**R-1-25.670:** 03/12/81- Promitente Comprador: NICOMENDES DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 143.062.806-59. Promitente Vendedora: Viga- Empreendimentos Imobiliários Ltda. Contrato particular de COMPRA E VENDA, sob nº. 0141, datado de 10/11/80. VALOR CR\$.268.590,00, sendo CR\$.50.000,00 à vista e o restante em 30 prestações das quais, 10 são de CR\$.5.694,00 cada uma, 10 são de CR\$.7.306,00 cada uma e 10 são de CR\$.8.859,00 cada uma. As partes obrigam-se pelas demais condições do contrato.

Dou fê: *Joelia da Silva Ribeiro*

**AV-2-25.670:** 24/07/86- **CESSIONÁRIO:** GUILHERME DONIZETE NOGUEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, TE nº. 93.361 desta zona e cpf: 273.345.976-72. **CEDENTES:** Nicomendes dos Santos, comerciante e sua mulher, Da. Maria de Lourdes Santos; brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele portador da CI. nº. 1.732.764-MG., e inscritos no cpf sob o nº. 143.062.806-59. **CESSÃO DE DIREITOS,** particular, datada de 23/06/83. **VALOR:** CR\$.268.590,00. Avaliação fiscal: CZ\$.7.000,00. Anuente: Viga- Empreendimentos Imobiliários Ltda. O cessionário obriga-se pelas demais condições constantes do contrato nº. 141 acima registrado sob o nº. 1 nesta matrícula. **ITBI** no valor de CZ\$.140,00 recolhido junto a Minas Caixa em data de 18/07/86, conforme autenticação mecânica nº. 086.

Dou fê: *Joelia da Silva Ribeiro*

**R-3-25.670:** 01/08/86- Transmitente: Viga- Empreendimentos Imobiliários Ltda. com sede nesta cidade, representada neste ato, por seus sócios-gerentes, Li-  
5 one Tannus Gargalhoni e Sergio Ribeiro Cunha; ambos brasileiros, casados, -  
4 empresários, residentes e domiciliados nesta cidade. **A D Q U I R E N T E:** -  
3 GUILHERME DONIZETE NOGUEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comercia-  
2 rio, residente e domiciliado nesta cidade, TE. nº. 93.361 desta zona e cpf:  
1 273.345.976-72. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º Ofício  
de Notas local, em data de 16/07/84, no livro nº. 538 às fls. 072. **VALOR:** -  
CR\$.268.590,00. Avaliação fiscal: CZ\$.7.000,00. *f*

## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dou fé: *familiare*

R-4-25.670: 17/12/87- Transmittente: Guilherme Donizete Nogueira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-3.726.085-MG. e cpf: 273.345.976-72, representado por seu procurador, Sidinei Bernardes de Resende, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente nesta cidade, cpf: 447.580.496-53, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 274 às fls. 13-vº. ADQUIRENTE: SOLON RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, casado com Vera Maria Soares Verri de Sousa sob o regime de comunhão universal de bens, proprietário, residente nesta cidade, CI. nº. M-430.713-MG. e cpf: 044.229.296-15. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 2º Ofício de Notas local, em data de 29/10/87, no livro nº. 742 às fls. 035. VALOR: CZ\$.35.000,00. Dou fé: *familiare*

R-5-25.670: 25/11/98- Transmittentes: Solon Rodrigues de Sousa, comerciante e sua mulher Vera Maria Soares Verri de Sousa, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CI nºs. M-430.713-MG e M-428.248-MG e inscritos no CPF sob os nºs. 044.229.296-15 e 828.200.666-15. ADQUIRENTE: MARCIO SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CI RG nº 4.375.090-MG e CPF 624.850.755-49. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Serviço Notarial local, em data de 06/11/98, no livro nº 1.127 às fls. 025. VALOR: R\$.1.625,00.

Dou fé: *familiare*

R-6-25.670: 28/02/2000- Transmittente: Márcio Santos de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CI nº 4.375.090-MG e CPF 624.850.755-49, representado neste ato por Kelly Christina Soares de Sousa, CPF 881.157.206-15, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, no livro nº 1.005 às fls. 099. ADQUIRENTE: CLAUDOMIRO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, construtor, residente e domiciliado nesta cidade, CI nº MG-3.433.436-MG e CPF 352.047.026-87. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 28/01/2000, no livro nº 1.198 às fls. 06. VALOR: R\$.2.000,00. Dou fé: *familiare*

5  
4  
3  
2  
1  
R-7-25.670- Protocolo nº 400.177, em 27 de dezembro de 2012- Transmittente: Claudomiro Martins, brasileiro, construtor, solteiro, maior, CI MG-3.433.436-SSP/MG, CPF 352.047.026-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tapajós, 1.102, ap. 503, Bairro Saraiva. ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, produtor rural, CNH 00555069824-DETRAN/MG, CPF

Continua na ficha 02.

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
25.670	02

2... —————  
Uberlândia - MG, 15 de janeiro de 2013

145.074.556-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77 com Elaine Siqueira Alves, CPF 288.093.786-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Isaac de Oliveira, 190, Bairro Progresso. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 27/12/2012, no livro nº 1196 às fls. 108. VALOR: R\$75.000,00. Em 15/01/2013.

Dou fé: 2... —————

AV-8-25.670- Protocolo nº 418.862, em 23 de setembro de 2013- A requerimento do proprietário, e conforme Lei Municipal nº 4.586, de 12/11/87, procede-se a esta averbação para constar que a Rua Davi Silva parte passou a denominar-se RUA ADAMASTOR LEOCADIO. Em 01/10/2013.

Dou fé: 2... —————

AV-9-25.670- Protocolo nº 418.862, em 23 de setembro de 2013- A requerimento do proprietário, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local, datada de 13/09/2013, e conforme HABITE-SE nº 8510 de 10/09/2013, procede-se a esta averbação para constar que foi efetuado o lançamento do prédio situado na Rua Adamastor Leocadio, nº 225, com a área construída de 148,00m² (residencial), com o valor venal total estipulado em R\$28.445,21, em nome de Antonio Carlos de Oliveira. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000842013-11030351, emitida em 23/09/2013, pela Secretaria da Receita Federal. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 00-03-0201-15-03-0041-0000. Em 01/10/2013. Dou fé:

2... —————

R-10-25.670- Protocolo nº 426.224, em 06 de janeiro de 2014- Transmitentes: Antonio Carlos de Oliveira, empresário, CI MG-530.635-SSP/MG, CPF 145.074.556-34, e sua mulher Elaine Siqueira Alves, do lar, CI MG-1.623.361-SSP/MG, CPF 288.093.786-87, brasileiros, casados em 04/05/2011, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada em 22/03/11, às fls. 126 do livro 1137, no 2º Ofício de Notas local, registrada sob o nº 11.335, Livro 3 Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Isaac de Oliveira, 190, Progresso. ADQUIRENTE: ANDRE LUIS BORGES, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-3.716.764-SSP/MG, CPF 288.762.376-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oliveira Lima, 30, Pampulha. Contrato por instrumento particular de VENDA E COMPRA de Imóvel- Financiamento nº 070067230001463, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, nos termos das Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, datado de São Paulo, 18/12/2013. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$380.000,00. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$76.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$380.000,00. ITBI no

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha  
02

*Yani Ribeiro*  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

valor de R\$7.600,00 recolhido junto a CEF, em data de 02/01/2014. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 03/01/2014, com o nº de controle 377624. Emol.: R\$1.399,18, TFJ.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42. Em 15/01/2014.

Dou fé:

*Yani Ribeiro*

*AL.F*

R-11-25.670 Protocolo nº 426.224, em 06 de janeiro de 2014- Pelo contrato referido no R-10-25.670, o devedor fiduciante Andre Luis Borges, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária em favor do credor Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, representado, neste ato, pelos gerentes de atendimento Marcelo Azevedo de Araújo e Hugo Guerra da Silva, conforme procuração lavrada pelo 12º Serviço de Registro de Notas de São Paulo-SP, no livro nº 3118 às fls. 295, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, transferindo a posse indireta do imóvel constante desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$304.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO- Taxa Anual de Juros: efetiva: 9,80% - nominal: 9,38%. Taxa de Juros mensal: efetiva- 0,78% - nominal- 0,78%. Prazo de amortização: 300 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 18/01/2014. Custo Efetivo Total- CET (anual): 12,53%. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 18/12/2038. Valor total do Encargo Mensal: R\$3.969,08. Enquadramento do Financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$380.000,00, atualizado na forma da cláusula 17ª do contrato ora registrado. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$1.399,18, TFJ.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42. Em 15/01/2014. Dou fé:

*Yani Ribeiro*

\*

R-12-25.670- Protocolo nº 484.688, em 12 de setembro de 2016- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO- Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, em data de 26/07/2016, no livro 1308N às fls. 112, o devedor fiduciante/dador: Andre Luis Borges, brasileiro, divorciado por sentença proferida em 12/07/2012, empresário, CNH 02994523316-DETRAN/MG, CPF 288.762.376-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Laura Guerra de Aquino, 71, Bairro Carajás, transmite seu direito eventual sobre o imóvel desta matrícula, ao credor fiduciário/recebedor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, bloco A, CNPJ 90.400.888/0001-42, NIRE: 35300332067, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembléia

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
25.670

Ficha  
03

Uberlândia - MG, 26 de setembro de 2016

Geral Extraordinária realizada aos 23/01/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o nº 197.010/15-5, em sessão de 07/05/2015, e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo, datada de 25/07/2016, neste ato, representada por sua procuradora Mayra de Melo Totoli Dias, CPF 333.137.248-09, conforme procuração e substabelecimento lavrados pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no livro 10576, pág. 093, em 15/10/2015, e pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no livro 3654, pág. 221, em 06/07/2016, ficando assim, consolidada a propriedade, dispensada a venda do bem em leilão, pelo valor de R\$323.919,52, e avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 12/09/2016, com o nº de controle 428183. Emol.: R\$1.596,86, TFJ.: R\$884,75, Total: R\$2.481,61. Em 26/09/2016. Dou fé:

**AV-13-25.670-** Protocolo nº 484.688, em 12 de setembro de 2016- **EXTINÇÃO DA DÍVIDA-** Em virtude da consolidação da propriedade mediante dação em pagamento, fica cancelado o R-11-25.670, retro. Emol.: R\$39,45, TFJ.: R\$12,28, Total: R\$51,73. Em 26/09/2016. Dou fé:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25670 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de setembro de 2016.

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Geraldo O. Miranda Filho - Substituto  
Patricia Testa Pereira - Substituta  
Denise Testa Pereira - Substituta  
Rodrigo Pereira da Silveira - Substituto  
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

Emolumentos: R\$14,89 Recivil: R\$0,89 Taxa fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6

Selo Eletrônico Nº **AYP68490**  
Cód. Seg.: **5730.3475.7719.3651**

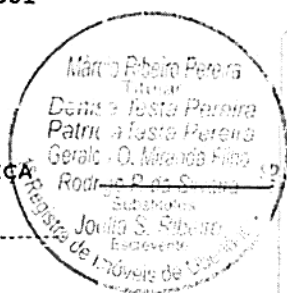
Quantidade de Atos Praticados: **00001**  
Emolumentos: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57  
Valor Final: R\$21,35  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6

Selo Eletrônico Nº **AYP68491**  
Cód. Seg.: **9965.5829.6792.1071**

Quantidade de Atos Praticados: **00004**  
Emolumentos: R\$1646,93 - TFJ: R\$900,37  
Valor Final: R\$2547,30  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG  
R. 2023 - Fone: 3441.475

MARCIANO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR  
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA  
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 484 688 em 12/09/2016  
Atos efetivados em: 26/09/2016  
**R-12/25.670, Av-13/25.670**

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta  
Patricia Testa Pereira - Registradora Substituta  
Emol. 1.579,77 Recivil 94,77 Tx Fiscal. 905,94 Total 2.580,48