

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 67.517

FICHA

- 1 -

RUBRICA

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 06 (seis), localizada no estacionamento coberto do subsolo, integrante do empreendimento denominado "Edifício Bari", situado na Rua Eduardo Geronasso, 851, nesta Capital, com capacidade para 1 (um) veículo de passeio de porte pequeno, com área privativa construída de 12,0000m², área de circulação e manobras construída de 12,3800m², área de uso comum construída de 2,5300m², área total construída 26,9100m², fração ideal de solo e partes comuns de 0,010162, quota de terreno total de 6,7500m², direito de uso em comum com outros da área de circulação descoberta de veículos, localizada no térreo, com 8,6500m². Dito empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de terreno nº 11, da quadra nº 05, da Planta Boa Vista, situado no arrabalde Boa Vista, nesta Capital, medindo 14,00m de frente para a 1ª paralela a Leste da Rua Canadá, por 47,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 10; do lado esquerdo com o lote nº 21; e na linha de fundos mede 14,00m, e confronta com o lote nº 19; com a área total de 665,00m².

**PROPRIETÁRIOS:** VIRGINIA PEREIRA RAFFO (C.I. RG 6.414.602-9/SSP/SP e CPF 022.127.858-36), brasileira, empresária, e seu marido ADOLMAR CARNEIRO RAFFO (C.I. RG 5.801.875-X/SSP/SP e CPF 485.345.018-15), brasileiro, empresário, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 03/07/1971, residentes e domiciliados na Rua Washington Mansur, 248, apto 42, Curitiba/PR; ELOY OLINDO SETTI (C.I. RG 839.649-3-SSP/PR e CPF 142.070.529-68), brasileiro, empresário, e sua mulher ELIZABETH RAFFO SETTI (C.I. RG 898.872-2/SSP/PR e CPF 027.127.279-16), brasileira, empresária, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 03/03/1973, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Geronasso, 1221, apto 41, Curitiba/PR; NILTON PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR (CNH nº 00562064207 onde consta C.I. RG 6.686.209-7/SSP/PR e CPF 874.683.289-00), brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, 1205, apto 181, Bigorrião, Curitiba/PR; DACYLIA VIEIRA DOS SANTOS (C.I. RG 618.983-0-SSP/PR e CPF 087.681.709-63), brasileira, assistente social, e seu marido NILTON PEREIRA DOS SANTOS (C.I. RG 427.321-4-SSP/PR e CPF 065.137.009-49), brasileiro, engenheiro, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 25/09/1971, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchieta, 1205, apto 181, Bigorrião, Curitiba/PR; e, MARIA FERNANDA PEREIRA DOS SANTOS (C.I. RG 5.942.022-4-SSP/PR e CPF 026.575.679-08), brasileira, solteira, maior, promotora pública, residente e domiciliada na Rua Padre Anchieta, 1.205, apto 181, Bigorrião, Curitiba/PR.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-04/05 da matrícula nº 21.740 do Livro 02/RG desta Serventia, datados de 01 de fevereiro de 2010 e 01 de setembro de 2010, respectivamente.

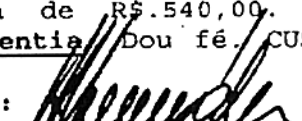
Curitiba, 14 de junho de 2013. O REGISTRADOR:

R-01/M-67.517 - (Protocolo 267.083 de 24/05/2013) - COMPRA E VENDA  
- Conforme instrumento particular de compra e venda nº  
072190230001260, com força de escritura pública, nos termos do

Curitiba - 2.º Registro de Imóveis -  
Milene Berthier Name - Oficial -  
Alameda Carlos de Carvalho 603/10 - Andar  
CEP 80070-180 - Curitiba - PR

MATRÍCULA Nº 67.517

CONTINUAÇÃO

artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, recursos esses captados através de contas de poupança, com garantia de sua alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514, de 20/11/1997, as partes adiante qualificadas contrataram a operação de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, lavrado na Cidade de São Paulo/SP, aos 28 de fevereiro de 2013, do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 083029, VIRGINIA PEREIRA RAFFO e seu marido ADOLMAR CARNEIRO RAFFO; ELOY OLINDO SETTI e sua mulher ELIZABETH RAFFO SETTI; NILTON PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR; DACYLIA VIEIRA DOS SANTOS e seu marido NILTON PEREIRA DOS SANTOS; e, MARIA FERNANDA PEREIRA DOS SANTOS, já identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel ora matriculado, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 67.516 do livro 02/RG, a ANGELA MARIA FURLANETO (C.I. RG 7.414.028-9-SSP/PR e CPF 040.601.679-83), brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua Papa João XXIII, 1011, Quatro Barras/PR, pelo preço certo e ajustado de R\$.270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$.13.500,00, dos quais R\$.54.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$.216.000,00 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. OBSERVAÇÃO: em dito instrumento constou que Adolmar Carneiro Raffo, Nilton Pereira dos Santos Junior, Dacylia Vieira dos Santos e seu marido Nilton Pereira dos Santos, e Maria Fernanda Pereira dos Santos foram devidamente representados por Virginia Pereira Raffo. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 24269/2013 (21/05/2013) paga sobre avaliação de R\$.270.000,00 (apto e vaga). FUNREJUS: guia nº 13010464330074000 paga de R\$.540,00. DOI: Emitida e será enviada a SRF por esta Serventia, Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (vs/aps)  
Curitiba, 14 de junho de 2013. O REGISTRADOR: 

R-02/M-67.517 - (Protocolo 267.083 de 24/05/2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, ANGELA MARIA FURLANETO, já identificada e qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-01), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 67.516 do livro 02/RG, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.97), em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A - Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento concedido, no valor de R\$.216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), que serão amortizados em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com vencimento da primeira prestação mensal no dia 28/03/2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de Juros de 8,46%a.a. (nominal) 8,80%a.a. (efetiva) 0,70% (mensal). Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$.270.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (vs/aps)

Curitiba - 2º Registr  
Milene Berthier Na  
Alameda Carlos de Carva  
CEP 80430-180 - C

RUBRICA  
*[Handwritten Signature]*

FICHA  
02/Mat. 67.517

CONTINUAÇÃO  
Curitiba, 14 de junho de 2013. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

R-03-67.517 - (Protocolo 304.284 de 09/12/2016) - CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES - Conforme contrato particular de cessão de direitos sobre o bem imóvel alienado fiduciariamente, lavrado na Cidade de Porto Alegre/RS aos 29 de setembro de 2016, arquivado nesta Serventia sob n° 110.780, ANGELA MARIA FURLANETO, já identificada e qualificada, CEDEU e TRANSFERIU os direitos e obrigações da propriedade fiduciária, objeto do R-02 desta matrícula, juntamente com os direitos e obrigações fiduciária do imóvel matriculado nesta Serventia sob n° 67.516 do Livro 02/RG, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, pelo valor referente a esse imóvel de R\$.40.200,00 (quarenta mil e duzentos reais). Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: ANGELA MARIA FURLANETO - Hash: db07. 630d. 08d2. 7e3e. 758c. ff2b. 72f8. bad2. 4f45. ded3; e, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - Hash: c526. 7b79. f3da. 5599. a4bc. 4245. 3b42. d635. 3911. 1b8a. IMPOSTOS: ITBI - guia PMC n° 34721/2016 (19/09/2016) paga sobre avaliação de R\$.40.200,00. (vaga). Funrejus: Guia n° 24000000002132195-0 pg de R\$.483,86 sobre o valor de R\$.241.930,04 e Guia (complementar) n° 24000000002157022-5 pg de R\$.109,54 sobre o valor de R\$.54.769,96. DOI: Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fé. Custas: 4312 VRC = R\$.784,78. (kb/lac).

Curitiba, 15 de dezembro de 2016. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 67.517, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2016. TRC

*[Handwritten Signature]*  
Milenê Berthier Name  
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson  
Maria Cleonice Puka de Souza  
\*Vanessa Schuch  
Rosilda Klimeki

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
jMy2T.TbepV.2keKo  
Controle:  
GjG6L.jGa7Y  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ ;;;; + ISSQN: R\$ ;;;; + Selo: R\$ 4,40

de Imóveis  
ne - Oficiala  
no, 603/10.º Andar  
ritiba - Paraná