



MATRÍCULA
139.910

FICHA
01

Em 02 de janeiro de 2.008.

IMÓVEL: Apartamento número 123, localizado no décimo segundo andar-tipo, do **EDIFÍCIO CASTELO DE BRAGANÇA**, situado na Rua Arnaldo Vitulli, número 418, nesta cidade, com a área útil de 66,56 m², área comum de 27,21 m², e a área total de 93,77 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6436171% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, confrontando pela frente com a área de recuo para a Rua 30, pelo lado direito com a área de recuo lateral para a Rua B, pelo lado esquerdo com o apartamento número 124, e pelos fundos com a caixa para elevador de uso comum do edifício, com a área de circulação e com o vão externo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem, para a guarda de automóveis de passeio, sujeita a manobrista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **G12 CONSTRUTORES ASSOCIADOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, número 8.800, Vila Mirim, inscrita no CNPJ sob número 02.300.859/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/55.556, de 01 de setembro de 2.003, e instituição de condomínio registrada sob número 03/133.726, todos deste Registro.

O Oficial:

AV.01/139.910 - Praia Grande, 12 de março de 2.013.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 31 de janeiro de 2013, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1570, página 257, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1184798, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 06 30 029 000 1123-2.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

“ continua no verso “



MATRÍCULA

139.910

FICHA

01^{VERSO}**R.02/139.910 - Praia Grande, 12 de março de 2.013.**

Pela escritura pública referida na AV.01 retro, **G12 CONSTRUTORES ASSOCIADOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **SUELI MASSULINI SANT'ANA**, brasileira, viúva, professora, RG 8.747.348-3-SSP-SP, CPF/MF 913.108.908-97, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Direitos Humanos, número 2720, apartamento 184, Parque Mandaqui, pelo valor de R\$78.253,33.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



R.03/139.910 - Praia Grande, 06 de maio de 2.014.

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado em São Paulo-SP, aos 16 de abril de 2014, **SUELI MASSULINI SANT'ANA**, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **HENRIQUE DE LACERDA BARROS**, brasileiro, servidor público, RG 17.197.326-SSP/SP, CPF/MF 104.482.648-70, e sua mulher, **NATHÁLIA DE ARAGÃO PINHEIRO BARROS**, brasileira, do lar, RG 44.545.273-0-SSP/SP, CPF/MF 379.524.098-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Pinheiro de Ulhoa Cintra, número 720, Jardim Pula, pelo valor de R\$ 240.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 398656 de 22/04/2014.



“ continua na ficha 02 “



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

139.910

FICHA

02

Em 06 de maio de 2.014.

R.04/139.910 - Praia Grande, 06 de maio de 2.014.

Pelo instrumento particular referido no R.03, **HENRIQUE DE LACERDA BARROS**, e sua mulher, **NATHÁLIA DE ARAGÃO PINHEIRO BARROS**, já qualificados, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia da dívida de R\$ 190.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 16 de maio de 2014, no valor de R\$ 1.990,43, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros: 8,92% a.a.(nominal), 9,30% a.a.(efetiva) e 0,74% a.m..

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 398656 de 22/04/2014.

AV.05/139.910 - Praia Grande, 26 de dezembro de 2.016.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo em vista que os fiduciários **HENRIQUE DE LACERDA BARROS**, e sua mulher, **NATHÁLIA DE ARAGÃO PINHEIRO BARROS**, também já qualificados, transmitiram, por dação em pagamento, os direitos que possuíam sobre o imóvel, nos termos da escritura pública lavrada aos 05 de dezembro de 2016, no Oitavo Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.686, página 273. O imposto sobre transmissão *inter vivos* de bens imóveis foi recolhido. Valor: R\$ 190.250,69.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 454165 de 12/12/2016.

EMENDADO

CERTIDÃO

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé.

Praia Grande 26 / 12 / 2016

Oficial: 28,12
Estado: 7,99
C.Prev: 4,12
R.Civil: 1,48
Tr.Just: 1,93
Min.Pub: 1,35
ISS: 0,84
Total: 45,83

selos pagos por verba, conforme guia

O Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8 - AA 512439

11976-8-490001-520000-0916

