

Matrícula

Folha

417

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 31 de maio de 2010

Imóvel: TERRENO sob o n. 129-E, constituído de parte do Lote 129, do loteamento "PARQUE RECREIO MIRANTE", situado no lugar denominado Fazenda Olga neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, distante 123,00m da intersecção da Rua Pedro Alexandrino com a Estrada n. 02, com a seguinte descrição: 25,60m de frente, para quem do lote olha a rua, em linha reta, para a Rua Pedro Alexandrino; pelo lado direito com 261,74m em linha reta, confrontando com a área 129D; 51,44m nos fundos, confrontando com o córrego existente, fazendo divisa natural com o Lote n. 130; 298,00m pelo lado esquerdo, confrontando em linha reta com o Lote 128; encerrando a área de 7.199,14 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.07.031.0722.001.

Proprietários: IVANETE MACIEL DA SILVA, brasileira, solteira, representante comercial, portadora do RG nº 4.432.433 SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob nº 278.209.038-05, residente e domiciliada na Rua Barão Deladario, 964, Ap.11, nº Brás, em São Paulo-SP.

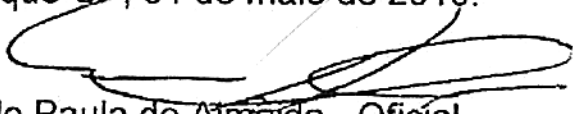
Registro Anterior: R.02/31.817 datado de 10/09/2008, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.



Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-1 - Prenotação nº 1.888, em 18/05/2010. VENDA E COMPRA.

Por escritura lavrada em 13 de maio de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São João Novo, Município de São Roque, Livro n. 144, páginas 333/336, a proprietária, **IVANETE MACIEL DA SILVA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **RACHA ADNAN MERHEB**, libanesa, solteira, comerciante, portadora do RNE n. V408517-H e inscrita no CPF/MF sob n. 231.602.088-77, residente e domiciliada na Rua Maria Marcolina, 804, ap. 22, Brás, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$12.000,00. Mairinque-SP, 31 de maio de 2010.



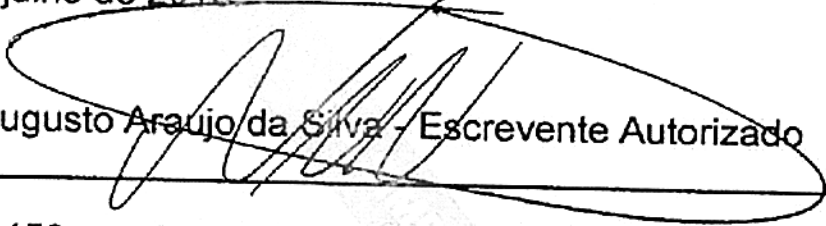
Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua no verso.

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 9/5/2016 17:18:36

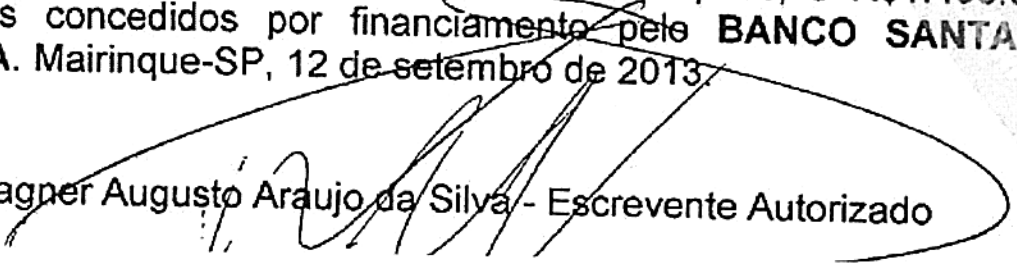
Livro 2 - REGISTRO GERAL

Pelo requerimento emitido em Mairinque-SP aos 06 de junho de 2013, Alvará de Conservação n. 37/2010-DpOSP, emitido em 23/06/2010 e Alvará de Conservação n. 050/2013-SMPO, emitido em 24/05/2013, ambos pela Municipalidade de Mairinque-SP, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL**, que recebeu o n. **591 (quinhentos e noventa e um)** da **Rua Pedro Alexandrino**, com a **área total construída de 801,06 (oitocentos e um vírgula seis) metros quadrados**, sendo 146,17m² de residência pav. térreo; 150,71m² de residência pav. superior; 104,64m² de varandas; 86,77m² de churrasqueira pav. térreo; 86,77m² de salão pav. superior; 146,00m² de varandas e sacadas cobertas e 80,00m² de piscina. A regularidade das contribuições previdenciárias junto ao INSS foi confirmada nesta data (via internet), nos termos da Certidão Negativa de Débitos n. 000772013-21038120, CEI n. 51.220.35120/66, emitida em 25/06/2013. Mairinque-SP, 10 de julho de 2013.


Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

R-3. Prenotação n. 7.458, em 02/09/2013. VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular emitido em São Paulo-SP, aos 31 de julho de 2013, a proprietária **RACHA ADNAN MERHEB**, já qualificada, com a interveniência do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco A em São Paulo-SP, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **IVANETE MACIEL DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG n. 4.432.433 SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob n. 278.209.038-05, residente e domiciliada na Rua Barão Deladario, n. 964, Ap.11, Brás, em São Paulo-SP, pelo valor de **R\$1.940.000,00 (um milhão novecentos e quarenta mil reais)**, sendo R\$444.000,00, com recursos próprios; e R\$1.496.000,00 com recursos concedidos por financiamento pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Mairinque-SP, 12 de setembro de 2013.


Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

R-4. Prenotação n. 7.458, em 02/09/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

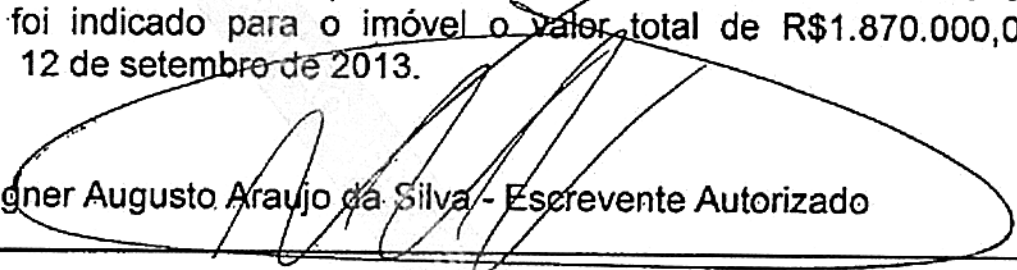
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 12 de setembro de 2013

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro anterior, a proprietária, **IVANETE MACIEL DA SILVA**, já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transferiu, por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel deste imóvel, à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de **R\$1.496.000,00 (um milhão quatrocentos e noventa e seis mil reais)**, a qual deverá ser amortizada por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE, à taxa anual de juros nominal de 8,92% e efetiva de 9,30%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal total), a R\$15.289,24, com vencimento para 30/08/2013. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$1.870.000,00. Mairinque-SP, 12 de setembro de 2013.


Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

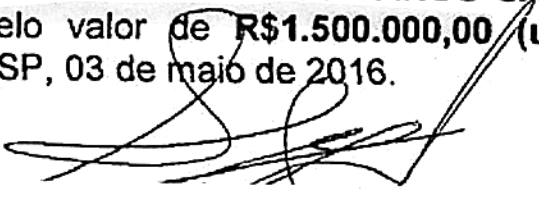
Av-5. Prenotação n. 12.188, em 19/04/2016. QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Pela escritura que dará origem ao R-6 desta matrícula, acompanhada dos documentos pessoais, **IVANETE MACIEL DA SILVA** é portadora do RG n. 54.415.520 SSP/SP. Mairinque-SP, 03 de maio de 2016.


Felipe Targão Segura - Substituto

R-6. Prenotação n. 12.188, em 19/04/2016. DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Pela escritura pública lavrada em 04 de abril de 2016, no 8º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, Livro n. 3635, página 049, a proprietária, **IVANETE MACIEL DA SILVA**, já qualificada, **DEU EM PAGAMENTO** os direitos relativos ao presente imóvel constantes do R-4 desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de **R\$1.500.000,00 (um milhão quinhentos mil reais)**. Mairinque-SP, 03 de maio de 2016.


Continua no verso.

Matrícula

417

Folha

02

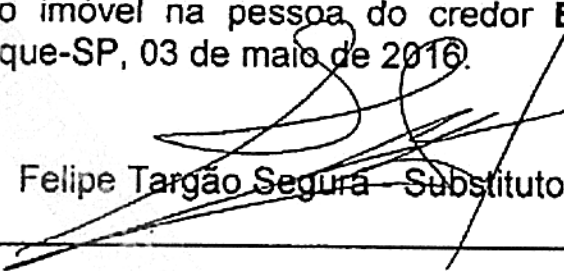
verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-7. Prenotação n. 12.188, em 19/04/2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

A alienação fiduciária registrada sob o n. 04 fica **CANCELADA**, em virtude da dação em pagamento registrada sob n. 06 desta matrícula, onde consolida a plena propriedade do imóvel na pessoa do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Mairinque-SP, 03 de maio de 2016.


Felipe Targão Segura - Substituto