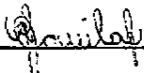




ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.248.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 18 de Abril de 2016.



- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

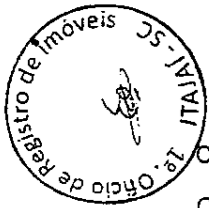
Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EGH66245-VNKA

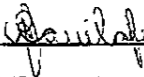
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.247.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 18 de Abril de 2016.



- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Cartos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

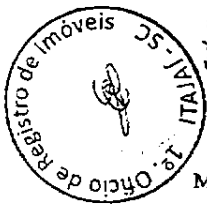
Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EGH66244-F5KJ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
 CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 30.281.-

Continuação(2)

Data: 14 de Junho de 2010.

verdade e dou fé. Itajaí, 10 de Agosto de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CUD44016-COM9. R\$ 1,30.

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

~~R-3-30.281 - Prot. 100.348 - Data: 30 de Julho de 2012: O imóvel desta matricula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514, e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais, doravante denominado simplesmente Itau, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes Luis Henrique Gil Guedes e sua mulher Raquel Froes de Mattos Guedes, já qualificados acima, da quantia de R\$512.952,00, que com os imóveis matriculados sob os números 32.247 e 32.248, perfaz a quantia total de R\$641.190,00(incluído despesas acessórias), que deverá ser paga à credora em 328 meses, com taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano, e efetiva de 11,000% ao ano. Por força da Lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes: possuidores diretos e a credora fiduciária: possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 10 de Agosto de 2012. Emolumentos: R\$ 618,67. Selo de fiscalização: CUD44017-F3BO. R\$ 1,30.~~

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

AV.-4-30.281 - Prot. 102.594 - Data: 16 de novembro de 2012: Certifico que pela Certidão, datada de 08 de novembro de 2012, emitida pelo Cartório de Distribuição desta Comarca de Jaraguá do Sul-SC, devidamente

Verso...

assinada por Marlene Maximiano Félix - Distribuidora Judicial, e em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), fica constando que no dia 26/10/2012, foi distribuída para a 1ª Vara Cível do referido Juízo, sob nr 036.12.010724-0, uma ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente: Abimex Importação e Exportação S/A, CNPJ 07.121.351/0001-08, e executado: Guedes Importação e Distribuição Ltda ME, CNPJ 08.784.317/0001-78, e Luis Eduardo Tavares Guedes, CPF 341.082.030-20, Guilherme Gil Guedes, CPF 055.284.919-75, Luis Henrique Gil Guedes, CPF 006.772.080-30 e Raquel Froes Mattos Guedes, CPF 010.210.490-50, tendo atribuído a causa o valor de R\$198.563,09. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 04 de dezembro de 2012. Emolumentos: R\$71,30. Selo de fiscalização: CWN07664-DAOS - R\$1,30.

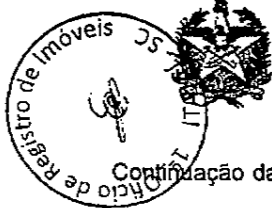
O Oficial Tania Regina Carlos Oficial Substituta

AV.-5-30.281 - Prot. 114.709 - Data: 14 de Maio de 2014: Certifico que pela Certidão, datada de 23 de abril de 2014, emitida pelo Cartório da Distribuição desta Comarca de Itajaí-SC, devidamente assinada por Laércio Gonçalves - Técnico Judiciário Auxiliar - matricula 1677, e em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), fica constando que no dia 14/02/2014, foi distribuída para a 4ª Vara Cível do referido Juízo, sob nr 033.14.600237-0, uma ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente Global Securitizadora S/A., CNPJ Nr 09.628.563/0001-01, e executado Luis Henrique Gil Guedes, CPF 006.772.080-30, e Guilherme Gil Guedes, inscrito no CPF 055.284.919-75, tendo atribuído a causa o valor de R\$703.447,81. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 20 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DME50118-6FDC. R\$ 1,45

O Oficial Tania Regina Carlos Oficial Substituta

AV.-6-30.281 - Prot. 128.434 - Data: 11 de Novembro de 2015: Certifico que pela Certidão, datada de 19 de outubro de 2015, emitida pela Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC,

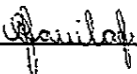
Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 30.281.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 18 de Abril de 2016.



- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Seios: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****

