

517 CD

12.11

18  
11  
16



Prot.nº 482800



Fis. 1 de 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula  
60.017

ficha  
01

São Paulo, 21 de julho de 1982

IMÓVEL:- UMA CASA a Rua Guilherme de Oliveira Sá, nº 390, parte do lote nº 39, da quadra 70, da 2ª secção do Parque Boturussú, no Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno, medindo 5,00ms de frente, 46,90ms da frente aos fundos do lado esquerdo, de quem do imóvel olha para a rua, onde -- confina com o remanescente do lote nº 39; 45,80ms da frente - aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para a rua onde confina com o lote nº 38; 7,00ms de largura nos fundos, - onde confina com parte dos lotes. nºs 21 e 22, encerrando a - área total de 272,00ms2.

CONTRIBUINTE:- 111.315.0033-3

PROPRIETÁRIO:- DANIEL RODRIGUES e sua mulher RUTH FABRÍCIO - RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/1.977, ele vendedor, ela do lar, RGs. nºs 4.375.455 e 3.880.471 e CPF. nº. 019.970.338-87, residentes e domiciliados a Rua Guilherme de Oliveira Sá nº 390, Parque Boturussú, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 na Matrícula nº 58.382 deste Cartório O. Oficial

R.1/60.017 São Paulo, 21 de julho de 1.982

Por Instrumento Particular de 12.7.82, os proprietários, venderam a CALIMÉRIO ALVES DE PAIVA, e sua mulher; WANDA MARIA SAVASI DE PAIVA, também conhecida e assina WANDA MARIA SEVASI DE PAIVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos da lei 6.515/1.977 ele contador ela do lar, RGs. nºs 6009.890 e 9.220.866- e CPF., nº 410.043.108-20 e nº 996.636.008-53, residentes e domiciliados a Rua Ricardo Paganini nº 199-F, nesta Capital, o imóvel

-continua no verso-

12º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11118-7-AA 468632



11118-7-46001-475000-0516

matrícula  
60.017

ficha  
01  
verso

nesta Capital, o imóvel pelo valor de R\$.2.800.000,00. O Esc. Hab., *P. S. J.* (Juarez Barbosa Filho) O Oficial

R.2/60.017- São Paulo, 21 de julho de 1.982

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários, CALIMÉRIO ALVES DE PAIVA e sua mulher WANDA MARIA SAVA SI DE PAIVA, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor de DANIEL RODRIGUES e sua mulher RUTH FABRÍCIO RODRIGUES, para garantia de umadivida no valor de R\$.1.909.395,30; a ser pagos por meio, de 240, prestações mensais, no valor inicial de R\$.25.043,49, vencendo-se a primeira prestação em 12.8.82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,0% ao ano, e efetiva de 08,300% ao ano, ficando estipulado que o reajuste das prestações ocorrerá 60 dias após o aumento do salário mínimo. O Esc. Hab.

O Oficial *P. S. J.* (Juarez Barbosa Filho)

Av.3/60.017- São Paulo, 21 de julho de 1.982

Pelo mesmo instrumento particular, é feita esta averbação para ficar constando que, DANIEL RODRIGUES e sua mulher RUTH FABRÍCIO RODRIGUES, na qualidade de credores hipotecários no R.2 desta, cedem e transferem à DELFIN S/A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Avenida Paulista, nº1.159 16º andar, inscrita no C.G.C., sob o número 61.648.853/0001-29 os direitos creditórios decorrentes do mencionado registro, pelo valor de R\$.1.909.395,30. O Esc. Hab., *P. S. J.* (Juarez Barbosa Filho)., O Oficial,

Av.4/60.017- São Paulo, 21 de julho de 1.982

Por Instrumento Particular de 12.7.82, é feita

-continua na ficha 02-

120 OFICIA  
DE IMC  
Rua: Major  
-- SÂC

120 OFICIA  
DE IMC  
Rua: Major  
-- SÂC



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL



Fis. 2 de 4

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 60.017

ficha 02

São Paulo, 21 de julho de 19 82

REGISTRO DA CAPITAL  
Zanichi, n 623  
ULO --

é feita esta averbação para ficar constando que, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral sob nº148\_82, série CM, pela DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo como devedores os com pradores e como favorecida a própria emitente, de uma dívida inicial de R\$.1.909.395,30, a ser pagos por meio de 240, pres tações mensais, sendo o valor da primeira prestação de -- R\$.25.043,49, vencendo-se a primeira prestação no dia 12.8.82 com a taxa de juros nominal de 8,0% ao ano, tendo o imóvel - como garantia, O Esc. Hab. (Juarez Barbosa Filho)

O Oficial

Av.5/60.017 - São Paulo, 13 de janeiro de 1988.

Por Instrumento Particular datado de 28 de de zembro de 1987, DELFIN S/A. CREDITO IMOBILIÁRIO, em liquida ção extrajudicial, tendo recebido de seus devedores, CALIME- RIO ALVES DE PAIVA e sua mulher, WANDA MARIA SAVASI DE PAIVA a quantia de Cr\$.1.909.395,30, que estes lhes deviam nos ter mos do registro hipotecário sob nº.02 desta matrícula, deu - quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do - mencionado Registro, bem como da averbação nº.04, referente - à cédula hipotecária integral nº.148/82, série CM.- A Esc.Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha). O Oficial Substituto,

mm

Av.06/60.017 - São Paulo, 10 de setembro de 2009.

Por Escritura datada de 24 de agosto de 2009, livro nº 1.237, fls. 019/022, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº

- continua no verso -

12º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11118-7-AA 468631

11118-7-46001-475000-0515



matrícula  
60.017

ficha  
02  
verso

111.315.0053-8, como prova a Certidão datada de 05/08/2009, expedida pela PMSP.

- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Dcb.

R.07/60.017 - São Paulo, 10 de setembro de 2009.

Por Escritura datada de 24 de agosto de 2009, livro nº 1.237, fls. 019/022, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **CALIMERIO ALVES DE PAIVA**, brasileiro, contador, RG nº 6.009.890-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 410.043.108-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **WANDA MARIA SAVASI DE PAIVA**, também conhecida por **WANDA MARIA SEVASI DE PAIVA**, brasileira, advogada, RG nº 9.220.866-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 996.636.008-53, residentes e domiciliados na Rua Loureiro da Cruz, nº 370, apartamento 12; nesta Capital, venderam a **OCTAVIO DA COSTA ESCALER**, português, aposentado, RNE nº W.143.974-3, inscrito no CPF/MF nº 505.599.748-68, casado, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, e sua esposa **LINDAURA PEDROSA ESCALER**, brasileira, do lar, RG nº 18.874.506-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 153.088.368-76, residentes e domiciliados na Rua Josias Pereira, nº 58, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.70.000,00. - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto.

Dcb.

- continua na ficha 03 -

120 OFICINA DE IMC  
Rua: Major  
- SÃO

120 OFICINA DE IMC  
Rua: Major  
- SÃO



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL



Fls. 3 de 4

*R.3*

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

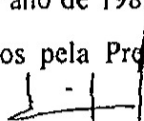
matrícula  
60.017

ficha  
03

São Paulo, 11 de janeiro de 2012.

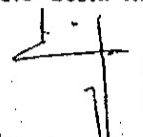
REGISTRO DA CAPITAL  
Zanchi, n 623  
VULO --

Av.08/60.017 - São Paulo, 11 de janeiro de 2012.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 21 de dezembro de 2011, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob o nº. 390 da Rua Guilherme de Oliveira Sá, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº. 64 da mencionada via pública, conforme provam o Recibo de Imposto do exercício do ano de 1982 sob nº. 107.322, e a Certidão emitida em 06/01/2012, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Deb. \_\_\_\_\_

R.09/60.017 - São Paulo, 11 de janeiro de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 21 de dezembro de 2011, os proprietários **OCTAVIO DA COSTA ESCALER**, português, aposentado, RNE nº W143974-3-SE/DPM/AF/DPF, inscrito no CPF/MF nº 505.599.748-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, e sua mulher **LINDAURA PEDROSA ESCALER**, brasileira, do lar, RG nº 18.874.506-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 153.088.368-76, residentes e domiciliados na Rua Guilherme de Oliveira Sá, nº 64, nesta Capital, **venderam** a **CARMEN MAYTA DE TOLA**, boliviana, solteira, maior, costureira, RNE nº Y2701271-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF nº 231.986.268-46, residente e domiciliada na Rua Doutor Jose Manoel de Freitas, nº 48, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.367.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Deb. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

REGISTRO DA CAPITAL  
Zanchi, n 623  
VULO --

12º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11118-7-AA 468630

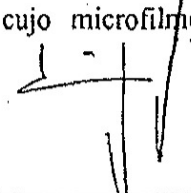
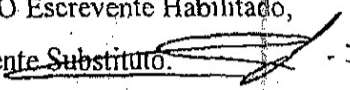


11118-7-460001-475000-0516

matrícula  
60.017

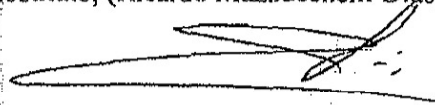
ficha  
03  
verso

R.10/60.017 - São Paulo, 11 de janeiro de 2012.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **CARMEN MAYTA DE TOLA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 313.140,00** que será paga da seguinte forma: por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **21/01/2012**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).  
- O Escrevente Substituto.   
Deb. \_\_\_\_\_

Av.11/60.017 - em 18 de novembro de 2016 - Prenotação nº 482.800 de 03/02/2016.

Por Instrumento Particular datado de 04/11/2016, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, após a regular notificação feita a fiduciante devedora: **CARMEN MAYTA DE TOLA**, CPF/MF nº 231.986.268-46, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 § 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do § 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de **R\$.320.952,13**. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)



120 OFICINA  
DE IMC  
Rua: Major  
-- SÁC

120 OFICINA  
DE IMC  
Rua: Major  
-- SÁC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Fis. 4 de 4

CERTIDÃO - 12ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 § 1º da lei nº 6.015 de 1973.

São Paulo, 18/11/2016.

O Oficial Substituto, Ricardo Mazzucchelli Dias.

Guia: 220/2016

Emolumentos: R\$ 45,55  
(Buscador - )  
(Digitador - Amanda Brito ) Prot = 0

REGISTRO DA CAPITAL

no. Zanchi, n 623

AULO --

REGISTRO DA CAPITAL

no. Zanchi, n 623

AULO --



12ª Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11118-7-AA 468629

11118-7-460001-475000-0516



(Usuario - Amanda Brito ) Prot = 0