

517  
23  
02  
17  
\*Obs.: Incompleta - falta fl. 313

Prot.nº 497257



Fls. 1 de 3

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula	ficha
99.958	01

São Paulo, 25 de fevereiro de 19 88

IMÓVEL:- Uma casa, situada à rua Trussu, nº.280, na Vila Progresso, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, medindo 8,00m. de frente para a referida rua, distante 23,00m. do início da curva na esquina dessa rua com a Viela, do lado esquerdo de quem vai da Viela para a Rua Trussu; 22,50m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 180-metros quadrados, confrontando nos lados e fundos com terrenos de Eugenio Semi Rabbat e sua mulher, Carmen Racy Rabbat.

CONTRIBUINTE:- 139.320.0008-1.

PROPRIETÁRIOS: JOSE PIRES, construtor e sua mulher, MARIA APARECIDA MARTA PIRES, do lar, ambos brasileiros, RGs. nºs.4.980.360-SP. e 12.379.360-SP., respectivamente, inscritosem comum no CPF. sob nº.532.712.208-59, casados antes da lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Reinoso Fernandes, nº.275, Vila Carrão, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.27.840, deste Cartório.

O OFICIAL,

mm

Av.1/99.958 - São Paulo, 25 de fevereiro de 1988.

Os proprietários prometeram vender à JAIME JOSE DA SILVA FILHO e sua mulher, JULIA MARIA DA SILVA, o imóvel, pelo valor de Cr\$8.500.000,00, conforme R.4/M.27.840 do 9º Registro.- O Esc. Hab. (Edson - Alves Miranda). O Oficial

mm

matricula

99.958

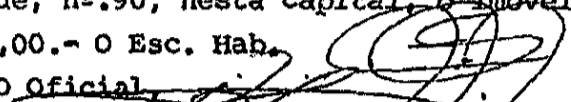
ficha

01

verso

R.2/99.958 - São Paulo, 25 de fevereiro de 1988.

Por Escritura datada de 02 de fevereiro de 1988 livro nº.312, fls.123, do 28º Cartório de Notas da Capital, - os proprietários venderam à JAIME JOSE DA SILVA FILHO, soldador, casado antes da lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens, com JULIA MARIA DA SILVA, do lar, ambos brasileiros RG. nºs.7.946.215-SP. e 9.290.552-SP., respectivamente, inscritos em comum no CPF. sob nº.894.692.248-68, residentes e domiciliados à rua Chipue, nº.90, nesta Capital, o imóvel, - pelo valor de Cz\$.8.500,00.- O Esc. Hab. (Edson Alves Miranda). O Oficial,


12º OFICIA  
DE IMC

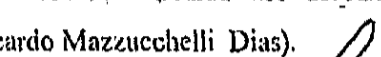
Rua: Major

- SÁC

mm

Av.03/99.958 - em 25 de fevereiro de 2015 - Prenotação nº 465.007 de 20/02/2015.

Por Requerimento, datado de 12 de fevereiro de 2015, de JAIME JOSÉ DA SILVA FILHO, brasileiro, soldador, RG nº. 7.946.215-SSP/SP, inscrito CPF/MF nº. 894.692.248-68, casado, residente e domiciliado na Rua Trussu, nº196, Vila Progresso, nesta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob nº.280 da Rua Trussu, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº.196 da mencionada via pública, conforme prova o recibo de imposto de 1987, e Certidão nº.2.2015.000224856-2, expedida aos 23/02/2015 pela PMSP. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).



Nso.

Av.04/99.958 - em 25 de fevereiro de 2015 - Prenotação nº 465.008 de 20/02/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 10 de fevereiro de 2015, é feita esta averbação para constar que, JULIA MARIA DA SILVA, está atualmente inscrita no CPF nº.034.872.598-18, conforme se

12º OFICIA  
DE IMC

Rua: Major

- SÁC



LIVRON.º 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula 99.958

ficha 02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

25 de fevereiro de 2015.

E REGISTROS DA CAPITAL  
1to Zanich, n 623

AULO --

verifica do Comprovante de Situação Cadastral no CPF. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nso. \_\_\_\_\_

R. 05/99.958, em 25 de fevereiro de 2015. Prenotação nº 465.008 de 20/02/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários JAIME JOSÉ DA SILVA FILHO, brasileiro, soldador, RG nº 7.946.215-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 894.692.248-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua mulher JULIA MARIA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 9.290.552-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 034.872.598-18, residentes e domiciliados na Rua Trussu, nº 280, Vila Progresso, nesta Capital, venderam a FRANCISCO DO REGO LIMA, brasileiro, empresário, RG nº 56.772.591-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 022.007.714-28, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSSELMA ALMEIDA FERNANDES LIMA, brasileira, empresaria, RG nº 36.814.288-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 302.007.538-60, residentes e domiciliados na Rua Trussu, nº 223, Vila Progresso, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.558.000,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nso. \_\_\_\_\_

R.06/99.958, em 25 de fevereiro de 2015. - Prenotação nº 465.008 de 20/02/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários FRANCISCO DO REGO LIMA, e sua mulher JOSSELMA ALMEIDA FERNANDES LIMA, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$. 448.750,00, que

REGISTRO A CAPITAL  
mchl, n 623  
LO --



matrícula	ficha
99.958	02
	verso

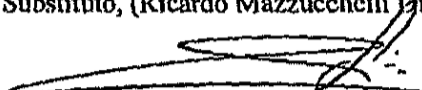
será paga da seguinte forma: por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 10/03/2015, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Nso. \_\_\_\_\_

Av.07/99.958 - em 23 de fevereiro de 2017 - Prenotação nº 497.257 de 12/12/2016.

Por Instrumento Particular datado de 16 de fevereiro de 2017, é feita esta averbação para constar que, o ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, após a regular notificação feita aos fiduciários devedores FRANCISCO DO REGO LIMA, inscrito no CPF/MF nº. 022.007.714-28, e sua mulher JOSSELMA ALMEIDA FERNANDES LIMA, inscrita no CPF/MF nº. 302.007.538-60, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$. 460.580,16. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Aln. \_\_\_\_\_

120 OFICIA  
DE IMC  
Rua: Major  
-- SÂC

120 OF  
DE  
Rua:  
- S