

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PITANGUI



ESTADO DE MINAS GERAIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AV. GUSTAVO CAPANEMA, 293 - CENTRO - PITANGUI - MINAS GERAIS  
TEL.: (37) 3271-6222 - FAX: (37) 3271-3662 - E-mail: cordeiro@pitanguinet.com.br  
www.registroimoveispitangui.com.br

*Carlos Alberto Cordeiro dos Santos*  
OFICIAL DE REGISTRO

*Larissa Oliveira Santos*  
SUBSTITUTA

ADQUIRENTE(S)

*Banco Industrial do Brasil S.A.*

TRANSMITENTE(S)

*RG Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

DATA

*1, 04, 09*

LIVRO DE REGISTRO

*02*

Nº

*36.980 ou 37.097*

*2009*



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PITANGUI - MUNICIPIO CONCEIÇÃO DO PARA  
OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃO: *José Ivan de Lacerda*

Avenida Venero Caetano, 165 - Centro - Fone: (37) 3276-1136

Escritura pública de Dação em Pagamento e Cessão que outorgam, a RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com anuência da devedora POLO PNEUS LTDA, na forma que segue .

Aos 13 (treze) de Abril de 2.009 (Dois mil e nove), em Conceição do Pará. Comarca de Pitangui. Estado de Minas Gerais. Republica Federativa do Brasil. e neste Ofício de Notas, instalado à Avenida Venero Caetano n.º 165, lavro esta escritura em que, perante mim, José Ivan de Lacerda, Tabelião, comparecem: como outorgante e dadora em pagamento: a RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.C.N.P.J de n.º 03.566.989/0001-93, com sede em Pitangui - MG, na Rua Treze de Maio, n.º 283, centro, neste ato representadas por seus sócios proprietário Rogério Antônio Lopes, portador da cedula de identidade n.º M-1.716.808/SSP-MG e do C.P.F de n.º 201.806.166-68, comerciante, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Contagem - MG, na Av. Dr. Cincinato Cajado Braga, n.º 293, Apt.º 01, Bairro Eldorado, CEP 32.341.310, nos termos da cláusula Sexta do Contrato Social, celebrado em 03 de maio de 1.999, e registrado na JUCEMG, sob o n.º 3120576140-8, em 25-08-1.999; e como anuente devedora a POLO PNEUS LTDA, firma estabelecida na cidade de Contagem, MG na Rua Sebastião Viana n.º 55, Bairro Cincão, CEP 32.371-640, inscrita no CNPJ sob n.º 16.776.023/0001-22, com seus atos constitutivos Celebrado em 02 de Maio de 2.006, registrado na JUCEMG sob o n.º 3564878, em 21-07-06, e Última Alteração celebrada em 30 de Janeiro de 2.009, registrado na JUCEMG sob o n.º 4085691, em 30 de Janeiro de 2.009, neste ato sendo representada na forma do Contrato Social, em seu Capítulo III, Clausula 7ª, por CELIO ANTONIO GAZIRE SOBRINHO, brasileiro, casado, empresário portador da cedula de identidade n.º MG-3.498.872 SSP/MG e do CPF n.º 626.017.416-00, residente e domiciliado na Rua Santa Rita Durão n.º 1.185/1801, Bairro Funcionários na cidade de Belo Horizonte, MG. E de outra parte como outorgado: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitsehck, n.º 1.703, 3º Andar, Vila Nova Conceição, CEP n.º 04.543-901, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.895.683/0001-16, com seu Estatuto Social Consolidado conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 09 de abril de 2.008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 163.628/08-7, neste ato, nos termos dos artigos 21, 22, alínea ii do

... de Lacerda  
Tabelião  
Almunda Alves da Silva  
Escrivão Juramentado  
Caetano, 165 - Tel (037) 3276-1136  
32368-000 - Conceição do Pará - MG

CARTÓRIO DE NOTAS

José Ivan de Lacerda  
Tabelião

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escritorale Juramentada  
Av. Venêcio Coelano, 165 - Tel: (03) 276-1130  
CEP: 35698-000 - Conceição do Paraí - MG

91, e ENRIQUE JOSÉ ZARAGOZA DUEÑA, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cedula de identidade RG nº 5.143.941-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF nº. 610.216.288-91, ambos com endereço comercial na sede da outorgante, reeleitos n os termos da Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 02 de fevereiro de 2.008, devidamente registrada sob o nº 89.448/08-0, em 26-03-08, na JUCESP, que por sua vez neste ato estão representados por seu bastante procurador, **CARLOS ROBERTO FONSECA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cedula de identidade RG nº 9.302.884-SSP-SP, e inscrito na OAB/SP nº 35.178 e no CPF/MF nº. 022.074.198-00. **CARMEN ARRIADO ROSA NUNES**, brasileira, casada, advogada, portadora da cedula de identidade RG nº 14.413.037-3-SSP-SP, e inscrito na OAB/SP nº 106.907 e no CPF/MF nº. 050.296.388-30, e **MARCELO MARTINS COUTO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cedula de identidade RG nº 25.315.877-1-SSP-SP, e inscrito na OAB/SP nº 202.274 e no CPF/MF nº. 162.998.366-30, todos residentes e domiciliados na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.703, 1º Andar, Vila Nova Conceição, nos termos da procuração pública lavrada no 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no Livro 3.930, página 345, datada de 25 de março de 2.009, com poderes gerais para receber dação em pagamento, cuja cópia ficará arquivada. Reconheço a identidade do (s) comparecente (s) e sua capacidade para este ato. - Então o (s) vendedor (es) me declara (m): 1 - OBJETO: que, é senhora e legítima possuidora dos seguintes imóveis: 1) Lote n. 14 (quatorze) da Quadra n. 01 (um) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 10 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 13 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 15 por uma extensão de 30,00m. 2) Lote n. 16 (dezesseis) da Quadra n. 01 (um) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 08 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 15 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 17 por uma extensão de 30,00m. 3) Lote n. 18 (dezoito) da Quadra n. 01 (um) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 06 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 17 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 19 por uma extensão de 30,00m. 4) Lote n. 20 (vinte) da Quadra n. 01 (um) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 04 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 19 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 21 por uma extensão de 30,00m. 5) Lote n. 22 (vinte e dois) da Quadra n. 01 (um) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 02 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 21 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com os Lotes ns. 23 e 24 por uma extensão de 30,00m. 6) Lote n. 02 (dois) da Quadra n. 02 com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites,



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PITANGUI - MUNICÍPIO CONCEIÇÃO DO PARA  
OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃO: *José Ivan de Lacerda*

Avenida Venêro Caetano, 165 - Centro - Fone: (37) 3276-1138

direito com o Lote n. 01 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 03 por uma extensão de 30,00m. 7) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 32 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 02 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 04 por uma extensão de 30,00m. 8) Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 30 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 04 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 06 por uma extensão de 30,00m. 9) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 28 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 06 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 08 por uma extensão de 30,00m. 10) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 26 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 08 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 10 por uma extensão de 30,00m. 11) Lote n. 10 (dez) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 25 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 09 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 11 por uma extensão de 30,00m. 12) Lote n. 12 (doze) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 23 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 11 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 13 por uma extensão de 30,00m. 13) Lote n. 14 (quatorze) da Quadra n. 02 (dois) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 21 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 13 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 15 por uma extensão de 30,00m. 14) Lote n. 12 (doze) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Limeiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 19 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 15 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 17 por uma extensão de 30,00m.

CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabelião  
Marta Raimunda Alves da Silva  
Escrivente Juruemada  
Rua Venêro Caetano, 165 - Centro - Fone: (37) 3276-1138

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CARTÓRIO DE NOTAS

José Ivan de Lacerda

Taboão

Maria Raimunda Alves da Silva

Escrevente Registrada

Av. Venero Caliano, 05 - Tel. (037) 276-1133

CEP - 35668-000 - Conceição do Pará - MG

por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 11 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 13 por uma extensão de 36,00m. 15) Lote n. 14 (quatorze) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Alameda Mognos por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 13 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 15 por uma extensão de 36,00m. 16) Lote n. 16 (dezesseis) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Alameda Mognos por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 15 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 17 por uma extensão de 36,00m. 17) Lote n. 18 (dezoito) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Alameda Mognos por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 17 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 19 por uma extensão de 36,00m. 18) Lote n. 20 (vinte) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Alameda Mognos por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 19 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 21 por uma extensão de 36,00m. 19) Lote n. 22 (vinte e dois) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Alameda Mognos por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 21 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 23 por uma extensão de 36,00m. 20) Lote n. 24 (vinte e quatro) da Quadra n. 05 (cinco) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Alameda Mognos por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 23 por uma extensão de 36,00m e pelo lado esquerdo com a Alameda Buritys por uma extensão de 36,00m. 21) Lote n. 04 (quatro) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Araucárias por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 15 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 03 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 05 por uma extensão de 30,00m. 22) Lote n. 06 (seis) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Araucárias por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 13 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 05 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 07 por uma extensão de 30,00m. 23) Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Araucárias por uma extensão de



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PITANGUI - MUNICÍPIO CONCEIÇÃO DO PARA  
OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃO: *José Ivan de Lacerda*

Avenida Venero Caetano, 165 - Centro - Fone: (37) 3276-1138

extensão de 30,00m. 24) Lote n. 10 (dez) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 09 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com a Alameda dos Vinháticos por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 11 por uma extensão de 30,00m. 25) Lote n. 12 (doze) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 07 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 11 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 13 por uma extensão de 30,00m. 26) Lote n. 14 (quatorze) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 05 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 13 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 15 por uma extensão de 30,00m. 27) Lote n. 16 (dezesseis) da Quadra n. 06 (seis) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Jacarandás por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 03 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 15 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com os Lotes ns. 17 e 18 por uma extensão de 30,00m. 28) Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 09 (nove) com área de 465,72m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Pequis por uma extensão de 12,00m, aos fundos com a Alameda Sucupiras por uma extensão de 12,72m, pelo lado direito com os Lotes ns. 06 e 11 por uma extensão de 40,91m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 04 por uma extensão de 36,71m. 29) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 09 (nove) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Pequis por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 11 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com o Lote n. 08 por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 06 por uma extensão de 30,00m. 30) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 09 (nove) com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Pequis por uma extensão de 12,00m, aos fundos com o Lote n. 10 por uma extensão de 12,00m, pelo lado direito com a Alameda dos Vinháticos por uma extensão de 30,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 08 por uma extensão de 30,00m. 31) Lote n. 01 (um) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 181,20m<sup>2</sup>

CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabelião

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escrivente Juramentada  
Av. Venero Caetano, 165 - Tel: (37) 3276-1138  
CEP: 35663-000 - Conceição do Paraí - MG

27/10/99  
*[Handwritten signature]*

CARTÓRIO DE NOVIAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabelião

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escrivã Juruemista  
Av. V. nero Chelano, 165 - Tel (037) 276-1136  
CEP: 35668-003 - Conceição do Pará - MG

extensão de 09,31m, aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 13,18m, pelo lado direito com o Lote n. 02 por uma extensão de 15,82m e pelo lado esquerdo com a Rua Calixto de Moraes por uma extensão de 17,02m. 32) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 180,54m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 12,00m, aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 12,02m, pelo lado direito com o Lote n. 04 por uma extensão de 15,38m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 02 por uma extensão de 14,71m. 33) Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Área Verde por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 06 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 04 por uma extensão de 18,00m. 34) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Área Verde por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 08 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 06 por uma extensão de 18,00m. 35) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com a Área Verde por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 10 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 08 por uma extensão de 18,00m. 36) Lote n. 11 (onze) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 188,47m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito metros e quarenta e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 13,50m, aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 13,74m, pelo lado direito com o Lote n. 12 por uma extensão de 12,48m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 10 por uma extensão de 15,15m. 37) Lote n. 13 (treze) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 174,50m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 11,00m, aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 11,09m, pelo lado direito com o Lote n. 14 por uma extensão de 15,13m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 12 por uma extensão de 16,54m. 38) Lote n. 15 (quinze) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 180,49m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros e quarenta e nove decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 12,60m, aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 12,69m, pelo lado direito com o Lote n. 16 por uma extensão de 15,07m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 14 por uma extensão de 13,58m. 39) Lote n. 17 (dezessete) da Quadra n. 30 (trinta) com área de 191,37m<sup>2</sup> (cento e noventa e um metros e trinta e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 15,96m, aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 14,19m, pelo lado direito com o Lote n. 18 por uma extensão de 11,24m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 16 por uma extensão de 13,98m. 40) Lote n. 19 (dezenove) da



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PITANGUI - MUNICIPIO CONCEIÇÃO DO PARÁ  
OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃO: *José Ivan de Lacerda*

Avenida Venero Caetano, 165 - Centro - Fone: (37) 3276-1138

pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 12,20m. aos fundos com a Área Non Aedificandi por uma extensão de 12,80m. pelo lado direito com o Lote n. 20 por uma extensão de 16,70m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 18 por uma extensão de 13,02m. **41) Lote n. 21 (vinte e um) da Quadra n. 30 (trinta)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com a Área Verde por uma extensão de 10,00m. pelo lado direito com o Lote n. 22 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 20 por uma extensão de 18,00m. **42) Lote n. 23 (vinte e três) da Quadra n. 30 (trinta)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com a Área Verde por uma extensão de 10,00m. pelo lado direito com o Lote n. 24 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 22 por uma extensão de 18,00m. **43) Lote n. 25 (vinte e cinco) da Quadra n. 30 (trinta)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com a Área Verde por uma extensão de 10,00m. pelo lado direito com o Lote n. 26 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 24 por uma extensão de 18,00m. **44) Lote n. 01 (um) da Quadra n. 31 (trinta e um)** com área de 254,20m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e quatro metros e vinte décimetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 18,25m, pelo lado direito com a Rua Rio do Peixe por uma extensão de 19,80m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 02 por uma extensão de 18,00m. **45) Lote n. 02 (dois) da Quadra n. 31 (trinta e um)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m. pelo lado direito com o Lote n. 01 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 03 por uma extensão de 18,00m. **46) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 31 (trinta e um)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m. pelo lado direito com o Lote n. 02 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 04 por uma extensão de 18,00m. **47) Lote n. 04 (quatro) da Quadra n. 31 (trinta e um)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m. aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m.

CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabelião

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escrivente Juremática  
Av. Venero Caetano, 165 - Tel. (037) 3276-1138  
CEP 35868-000 - Conceição do Pará - MG

*16/10/16*  
*Luiz A. S.*



CARTÓRIO DE NOTARIAS

José Ivan de Lacerda

Taboão

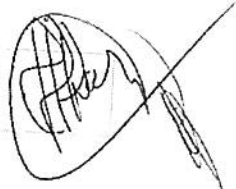
Maria Raimunda Alves da Silva

Escritório Notarial

Av. Venâncio Cardoso, 185 - Tel. (017) 276-1139

CEP 35668-000 - Conceição do Pará - MG

área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 04 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 06 por uma extensão de 18,00m. 49) Lote n. 06 (seis) da Quadra n. 31 (trinta e um) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 05 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 07 por uma extensão de 18,00m. 50) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 31 (trinta e um) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 06 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 08 por uma extensão de 18,00m. 51) Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 31 (trinta e um) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 07 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 09 por uma extensão de 18,00m. 52) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 31 (trinta e um) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 08 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 10 por uma extensão de 18,00m. 53) Lote n. 10 (dez) da Quadra n. 31 (trinta e um) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 10,00m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 10,00m, pelo lado direito com o Lote n. 09 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 11 por uma extensão de 18,00m. 54) Lote n. 11 (onze) da Quadra n. 31 (trinta e um) com área de 225,77m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros e setenta e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites, características e confrontações: confronta-se pela frente com a Alameda Amoreiras por uma extensão de 13,37m, aos fundos com o Bairro Chapadão por uma extensão de 11,66m, pelo lado direito com o Lote n. 10 por uma extensão de 18,00m e pelo lado esquerdo com o Lote n. 12 por uma extensão de 18,00m. 55) Lote n. 01 (um) da Quadra n. 12 (doze) com área de 322,27m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e dois metros e vinte e sete decímetros quadrados), situado na Alameda Sucupiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 28.000. 56) Lote n. 02 (dois) da Quadra n. 12 (doze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangueiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 57) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 12 (doze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangueiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 58) Lote n. 04 (quatro) da Quadra n. 12 (doze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangueiras, com os seguintes limites,



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PITANGUI - MUNICÍPIO CONCEIÇÃO DO PARA  
OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃO: *José Ivan de Lacerda*

Avenida Venero Caetano, 165 - Centro - Fone: (37) 3276-1138

Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **60) Lote n. 06 (seis) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **61) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **62) Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **63) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **64) Lote n. 10 (dez) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **65) Lote n. 11 (onze) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 182,16m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros e dezesseis decímetros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **66) Lote n. 12 (doze) da Quadra n. 12 (doze)** com área de 163,15m<sup>2</sup> (cento e sessenta e três metros e quinze decímetros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **67) Lote n. 01 (um) da Quadra n. 13 (treze)**, com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **68) Lote n. 02 (dois) da Quadra n. 13 (treze)**, com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **69) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 13 (treze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **70) Lote n. 04 (quatro) da Quadra n. 13 (treze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **71) Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 13 (treze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **72) Lote n. 06 (seis) da Quadra n. 13 (treze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **73) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 13 (treze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 13 (treze)** com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800.



CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabelião

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escrivente Jureamentada  
Av. Venero Caetano, 155 - Tel. (037) 3276-1138  
CEP: 35568-000 - Conceição do Para - MG

*10/10/07*  
*[Assinatura]*

CARTÓRIO DE NOTAS

José Ivan de Lacerda

Tabalido

Matia Raimunda Alves da Silva

Estrevente Juramentada

Av. Venero Caetano, 163 - Tel: (031) 376-1138

CEP: 35698-000 - Conceição do Para - MG

área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 76) Lote n. 10 (dez) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 77) Lote n. 11 (onze) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 78) Lote n. 12 (doze) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 79) Lote n. 13 (treze) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 80) Lote n. 14 (quatorze) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 81) Lote n. 15 (quinze) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 82) Lote n. 16 (dezesseis) da Quadra n. 13 (treze) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 83) Lote n. 01 (um) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 84) Lote n. 02 (dois) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 85) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 86) Lote n. 04 (quatro) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 87) Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 88) Lote n. 06 (seis) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 89) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 90) Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 91) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) com área de 237,24m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e sete metros e vinte e quatro decímetros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 92) Lote n. 01 (um) da Quadra n. 26 (vinte e seis) com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 93) Lote n. 02



CARTÓRIO DE NOTAS

José Nair da Lacerda  
Tabelião  
Maria Raimunda Alves da Silva  
Escritório Juramentado  
Av. Venêro Caetano, 163 - Tel: (037)276-1133  
CEP: 35668-000 - Contagem do Pará - MG

confrontações da matrícula nº 2.800. 109) Lote n. 03 (três) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangueiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 110) Lote n. 04 (quatro) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangueiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 111) Lote n. 05 (cinco) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Mangueiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 112) Lote n. 06 (seis) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 215,08m<sup>2</sup>(duzentos e quinze metros e oito decímetros quadrados), situado na Alameda Mangabeiras, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 113) Lote n. 07 (sete) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 114) Lote n. 08 (oito) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 307,10m<sup>2</sup>(trezentos e sete metros e dez centímetros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 115) Lote n. 09 (nove) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 116) Lote n. 10 (dez) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 117) Lote n. 11 (onze) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. 118) Lote n. 12 (doze) da Quadra n. 27 (vinte e sete), com área de 180,00m<sup>2</sup>(cento e oitenta metros quadrados), situado na Alameda Coqueiros, com os seguintes limites, características e confrontações da matrícula nº 2.800. **TODOS OS LOTES ACIMA DESCRITOS, ESTÃO SITUADOS NO MUNICÍPIO E COMARCA DE PITANGUI - MG. ATUALMENTE NO BAIRRO "RESIDENCIAL PADRE GUERINO VALENTINO PONTELLO", nos termos da Lei Municipal nº 1.889/2003.** **2 - PROCEDÊNCIA:** Todos os lotes havido por loteamento por planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Pitangui - MG aos 08/06/00 e registrada aos 21/08/2000 no Livro 2-Q-3 - Registro Geral, na matrícula nº 28.000, fls. 02, do Cartório do Ofício de Registro de Imóveis de Pitangui/MG; **3 - DISPONIBILIDADE:** que, o objeto da transação está livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele, ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do § 3.º do artigo 1.º do Decreto Federal n.º 93.240, de 09/09/86. **4 - LIBERALIDADE:** que como a anuente devedora a **POLO PNEUS LTDA**, firma estabelecida na cidade de Contagem, MG na Rua Sebastião Viana nº 55, Bairro Cincão, inscrita no CNPJ sob nº 16.776.023/0001-22; não podendo solver em moeda corrente o valor de R\$ 2.433.500,00 (dois milhões quatrocentos e trinta e três mil e quinhentos reais), devido a outorgada, e sendo a devedora credora da outorgante e dadora em pagamento: a **RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, C.N.P.J** de nº 03.566.989/0001-93, dá ao outorgado, os imóveis acima descrito no item 1-objeto, descritos e caracterizados pelo valor de R\$ 2.272.000,00 (dois milhões, duzentos e setenta



CARTÓRIO DE NOVIAS

José Ivan de Lacerda

Taboão

Maria Raimunda Alves da Silva

Exercente Juramentada

Av. Venete Caetano, 103 - Tel (037)726-1135

CEP 36660-000 - Conceição do Pará - MG

da Receita Federal, a VENDEDORA declara que está isenta da apresentação da mesma, consoante Instrução Normativa nº 85 de 21.11.97, e Instrução Normativa nº 93/2.001, expedido pelo Secretário da Receita Federal, tendo em vista que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o mesmo não faz parte de seu ativo permanente, declaração esta prestada sob responsabilidade civil e criminal, mas foi apresentada: 1) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de nº 8F6E.1411.324A.65AF, datada de 25-03-09, válida até 21-09-09, em nome da RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, C.N.P.J de nº 03.566.989/0001-93, 2) Certidão Negativa Distribuições de Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF, da Justiça Federal de 1º Grau do Estado de Minas Gerais, de nº 72.559, em nome da RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, C.N.P.J de nº 03.566.989/0001-93, datadas de 25-03-09. 3) – Certidões Criminais Negativas – Pessoa Jurídica, expedidas pelo TJMG – Comarca de Pitangui datadas de 27/03/2009; 4) – Certidões Cíveis Negativas Pessoa Jurídica, expedidas pelo TJMG – Comarca de Pitangui datadas de 27/03/2009, em nome da RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, C.N.P.J de nº 03.566.989/0001-93; 5) Certidão Negativa de débitos municipais de IPTU de nº 000637, para com a Prefeitura Municipal de Pitangui – MG, datada de 07 de Abril de 2.009, As. Ivete da Conceição B. Ribeiro, em nome da RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, C.N.P.J de nº 03.566.989/0001-93; b) Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Estaduais, de Nº 2009000018115955, datada de 27-03-09, com validade até 25-06-09, em nome da RG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, C.N.P.J de nº 03.566.989/0001-93; f) Nos termos da Lei Federal nº 7.433, de 18/12/1985, Certidões negativas de ônus, e matrícula atualizada dos lotes 01 a 054 datadas de 30 de março de 2.009, e de 055 a 118, datadas de 07-04-09, expedida(s) pelo Ofício de Registro de Imóveis de Pitangui - MG; nos termos das quais não há inscrição de ônus reais, penhoras, arrestos ou seqüestros, nem inserção de citação de ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel descrito. g) FORAM CUMPRIDAS as exigências documentais constantes da Lei Federal nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, nos termos de sua regulamentação contida no citado Decreto nº 93.240/86 e de conformidade com a Instrução nº 192, de 24 de outubro de 1990, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Lotes de 01 a 43 e 55 a 118, no valor de R\$ 20.000,00 cada um. Emolumentos = 107 x R\$ 315,46 = R\$ 33.754,22 (tabela 1, nº 4, b, LRE); Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado = 107 x R\$ 121,56 = R\$ 13.006,92 (Lei nº 15.424/04, artigo 3º - Código 1407-6), 107 X R\$ 437,02 = Totalizando R\$ 46.761,14; Lotes de nos itens 44 a 55 no valor de R\$ 12.000,00 cada um - Emolumentos = 11 X R\$ 244,18 = R\$





CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabellão

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escritório Jumentada  
Av. Venâncio Castano, 165 - Tel. (037)276-1138  
CEP 35668-000 - Conceição do Pará - MG

Selo de Fiscalização BWE 71344	Selo de Fiscalização BWE 71365	Selo de Fiscalização BWE 71386	Selo de Fiscalização BWE 71391
BWE 71343	BWE 71364	BWE 71385	BWE 71384
BWE 71342	BWE 71363	BWE 71384	Selo de Fiscalização BWE 71390
BWE 71341	BWE 71362	BWE 71382	BWE 71389
BWE 71340	BWE 71361	BWE 71381	BWE 71388
BWE 71339	BWE 71360	BWE 71380	BWE 71387
BWE 71338	BWE 71359	BWE 71379	
BWE 71337	BWE 71357	BWE 71378	
BWE 71336	BWE 71356	BWE 71377	
BWE 71335	BWE 71355	BWE 71376	
BWE 71334	BWE 71354	BWE 71375	
BWE 71333	BWE 71353	BWE 71374	
BWE 71332	BWE 71352	BWE 71373	
BWE 71331	BWE 71351	BWE 71372	
BWE 71330	BWE 71350	BWE 71371	
BWE 71329	BWE 71349	BWE 71370	
BWE 71328	BWE 71348	BWE 71369	
BWE 71327	BWE 71347	BWE 71368	
BWE 71326	BWE 71346	BWE 71367	
BWE 71325	BWE 71345	BWE 71366	

CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabellão

Maria Raimunda Alves da Silva  
Escritório Jumentada  
Av. Venâncio Castano, 165 - Tel. (037)276-1138  
CEP 35668-000 - Conceição do Pará - MG

CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabellão  
Maria Raimunda Alves da Silva  
Escritório Jumentada  
Av. Venâncio Castano, 165 - Tel. (037)276-1138  
CEP 35668-000 - Conceição do Pará - MG

CARTÓRIO DE NOTAS  
José Ivan de Lacerda  
Tabellão  
Maria Raimunda Alves da Silva  
Escritório Jumentada  
Av. Venâncio Castano, 165 - Tel. (037)276-1138  
CEP 35668-000 - Conceição do Pará - MG

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG

Protocolo: 75676 Data: 14/04/2009

Livro 1-i Atos Praticados

- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-42-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-43-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-44-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-45-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-46-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-47-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-48-28000 em 23/04/2009

- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-60-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-61-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-62-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-63-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-64-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-65-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-66-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-67-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-68-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-69-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-70-28000 em 23/04/2009

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG

- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-49-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-50-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-51-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-52-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-53-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-54-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-55-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-56-28000 em 23/04/2009

- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-71-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-72-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-73-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-74-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-75-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-76-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-77-28000 em 23/04/2009
- Matrícula: 28000, Livro 2-Q-3; AV-78-28000 em 23/04/2009

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGUI - ESTADO DE MINAS GERAIS  
AV. GUSTAVO CAPANEMA, 293, CENTRO, PITANGUI/MG - CEP 35.650-000  
TEL: (37) 3271-6222 - FAX: (37) 3271-3662 - e-mail: cordeiro@pitanguinet.com.br

SITE: [www.registroimoveispitangui.com.br](http://www.registroimoveispitangui.com.br)  
CARLOS ALBERTO CORDEIRO DOS SANTOS  
Oficial de Registro de Imóveis  
LARISSA OLIVEIRA SANTOS  
Oficial Substituta

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

Matrícula registrada: 37071, registro: R-1-37071 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37072 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37072, registro: R-1-37072 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37073 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37073, registro: R-1-37073 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37074 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37074, registro: R-1-37074 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37075 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37075, registro: R-1-37075 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37076 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37076, registro: R-1-37076 em 23/04/2009

*Handwritten signature*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

Matrícula registrada: 37088 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37088, registro: R-1-37088 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37089 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37089, registro: R-1-37089 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37090 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37090, registro: R-1-37090 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37091 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37091, registro: R-1-37091 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37092 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37092, registro: R-1-37092 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37093 em 23/04/2009

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

Matrícula registrada: 37077 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37077, registro: R-1-37077 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37078 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37078, registro: R-1-37078 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37079 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37079, registro: R-1-37079 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37080 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37080, registro: R-1-37080 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37081 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37081, registro: R-1-37081 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37082 em 23/04/2009

*Handwritten signature*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

Matrícula registrada: 37093, registro: R-1-37093 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37094 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37094, registro: R-1-37094 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37095 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37095, registro: R-1-37095 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37096 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37096, registro: R-1-37096 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37097 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37097, registro: R-1-37097 em 23/04/2009

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

Matrícula registrada: 37082, registro: R-1-37082 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37083 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37083, registro: R-1-37083 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37084 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37084, registro: R-1-37084 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37085 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37085, registro: R-1-37085 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37086 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37086, registro: R-1-37086 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37087 em 23/04/2009  
Matrícula registrada: 37087, registro: R-1-37087 em 23/04/2009

*Handwritten signature*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

FABRÍCIO RIBEIRO VÁLEZIO - Secretário

*Handwritten signature*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PITANGUI - MG  
Av. Gustavo Capanema, 293 - Centro - Pitangui - MG - Telefone: (37) 3271-3662 - www.registroimoveispitangui.com.br

Recibo: 4204  
Emolumentos: R\$ 38.085,69  
Recompe: R\$ 2.285,16  
Taxa de Fiscalização: R\$ 15.326,75

*Handwritten signature*



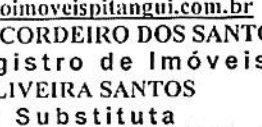

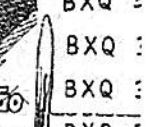
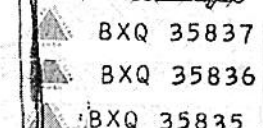


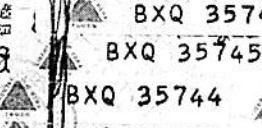
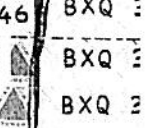
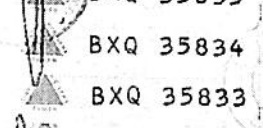
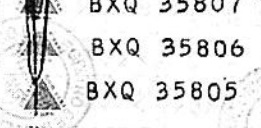
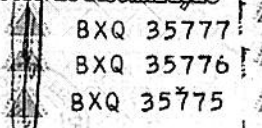
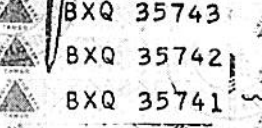
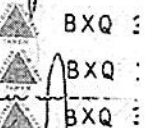
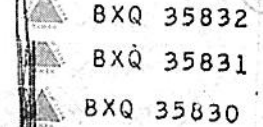
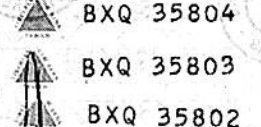
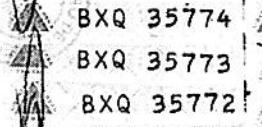
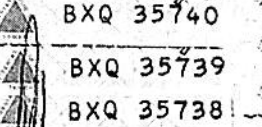
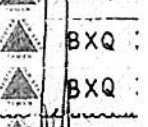
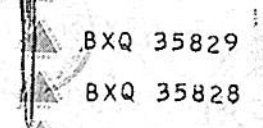
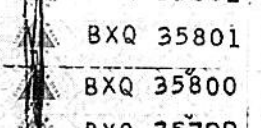
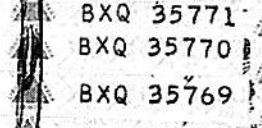
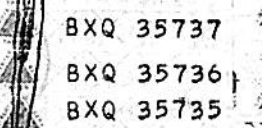
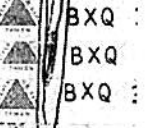
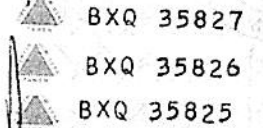
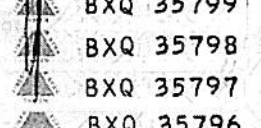
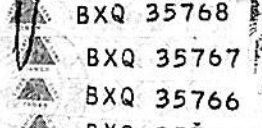
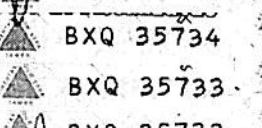
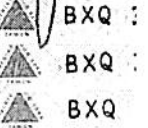
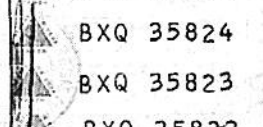
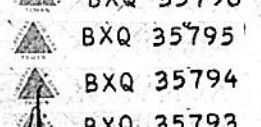
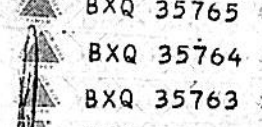
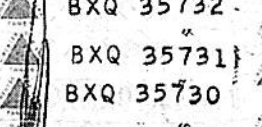

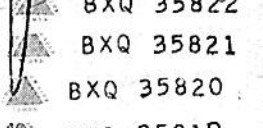
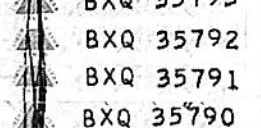
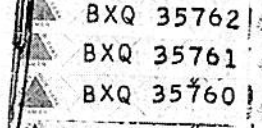
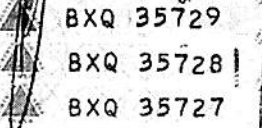
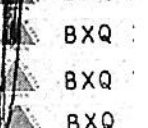
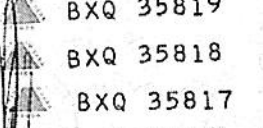
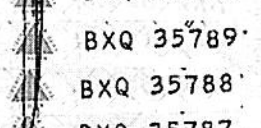
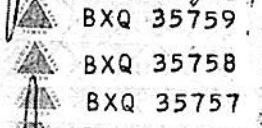
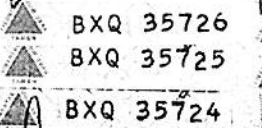
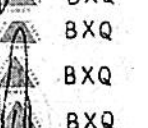
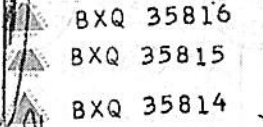
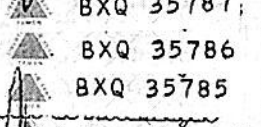
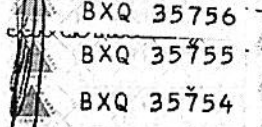
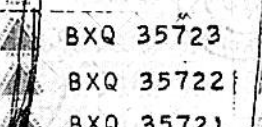
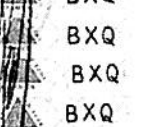
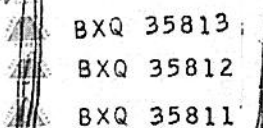
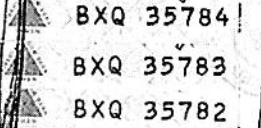
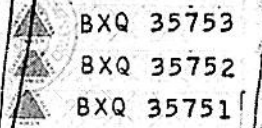
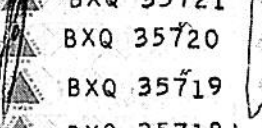
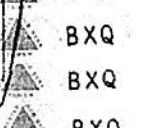
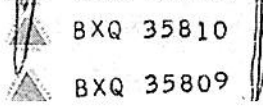
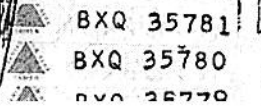
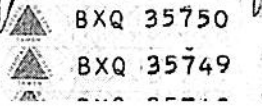
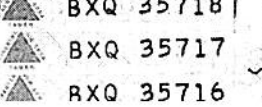
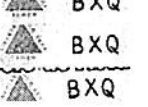
 BXQ 35839  
 BXQ 35953  
 BXQ 35952  
 BXQ 35951  
 BXQ 3

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  


REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE PITANGUI - ESTADO DE MINAS GERAIS  
 AV. GUSTAVO CAPANEMA, 293, CENTRO, PITANGUI/MG - CEP 35.650-000  
 TEL: (37) 3271-6222 - FAX: (37) 3271-3662 - e-mail: cordeiro@pitanguinet.com.br

SITE: [www.registroimoveispitangui.com.br](http://www.registroimoveispitangui.com.br)  
 CARLOS ALBERTO CORDEIRO DOS SANTOS  
 Oficial de Registro de Imóveis  
 LARISSA OLIVEIRA SANTOS  
 Substituta

Selo de Fiscalização  
BXQ 35838

 BXQ 35837	 BXQ 35807	 BXQ 35777	 BXQ 35746	 BXQ 3
 BXQ 35836	 BXQ 35806	 BXQ 35776	 BXQ 35745	 BXQ 3
 BXQ 35835	 BXQ 35805	 BXQ 35775	 BXQ 35744	 BXQ 3
 BXQ 35834	 BXQ 35804	 BXQ 35774	 BXQ 35743	 BXQ 3
 BXQ 35833	 BXQ 35803	 BXQ 35773	 BXQ 35742	 BXQ 3
 BXQ 35832	 BXQ 35802	 BXQ 35772	 BXQ 35741	 BXQ 3
 BXQ 35831	 BXQ 35801	 BXQ 35771	 BXQ 35740	 BXQ 3
 BXQ 35830	 BXQ 35800	 BXQ 35770	 BXQ 35739	 BXQ 3
 BXQ 35829	 BXQ 35799	 BXQ 35769	 BXQ 35738	 BXQ 3
 BXQ 35828	 BXQ 35798	 BXQ 35768	 BXQ 35737	 BXQ 3
 BXQ 35827	 BXQ 35797	 BXQ 35767	 BXQ 35736	 BXQ 3
 BXQ 35826	 BXQ 35796	 BXQ 35766	 BXQ 35735	 BXQ 3
BXQ 35825	BXQ 35795	BXQ 35765	BXQ 35734	BXQ 3
BXQ 35824	BXQ 35794	BXQ 35764	BXQ 35733	BXQ 3
BXQ 35823	BXQ 35793	BXQ 35763	BXQ 35732	BXQ 3
BXQ 35822	BXQ 35792	BXQ 35762	BXQ 35731	BXQ 3
BXQ 35821	BXQ 35791	BXQ 35761	BXQ 35730	BXQ 3
BXQ 35820	BXQ 35790	BXQ 35760	BXQ 35729	BXQ 3
BXQ 35819	BXQ 35789	BXQ 35759	BXQ 35728	BXQ 3
BXQ 35818	BXQ 35788	BXQ 35758	BXQ 35727	BXQ 3
BXQ 35817	BXQ 35787	BXQ 35757	BXQ 35726	BXQ 3
BXQ 35816	BXQ 35786	BXQ 35756	BXQ 35725	BXQ 3
BXQ 35815	BXQ 35785	BXQ 35755	BXQ 35724	BXQ 3
BXQ 35814	BXQ 35784	BXQ 35754	BXQ 35723	BXQ 3
BXQ 35813	BXQ 35783	BXQ 35753	BXQ 35722	BXQ 3
BXQ 35812	BXQ 35782	BXQ 35752	BXQ 35721	BXQ 3
BXQ 35811	BXQ 35781	BXQ 35751	BXQ 35720	BXQ 3
BXQ 35810	BXQ 35780	BXQ 35750	BXQ 35719	BXQ 3
BXQ 35809	BXQ 35779	BXQ 35749	BXQ 35718	BXQ 3
BXQ 35808	BXQ 35778	BXQ 35748	BXQ 35717	BXQ 3
BXQ 35807	BXQ 35777	BXQ 35747	BXQ 35716	BXQ 3