



20

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí - SP

Rua Joll Fuller, nº. 132 - Centro - CEP 13.201-810 - Pabx (11) 4523-3680 - Fax (11) 4523-3681
CNPJ: 51.864.916/0001-20 - www.2rijundiai.com.br - e-mail: 2rijundiai@2rijundiai.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA
116.065

FOLHA
01

2

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob n. 40 da QUADRA "L", do loteamento denominado CAPITALVILLE I, situado nesta cidade, com área de 1.039,50m², medindo 22,00m de frente para a RUA PAULO DE FARIA; 47,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 39; 47,00m do lado direito confrontando com o lote 41 e 22,00m de fundos confrontando com o lote 36. ###

PROPRIETÁRIA – AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA., com sede nesta Capital, SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1.616, 6º andar – conjuntos 606 a 609, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ n. 54.182.977/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR – loteamento registrado n. 03 e averbação n. 04 da matrícula 47.555, desta serventia, feitos em 28 de janeiro de 1987 e 29 de maio de 1987, respectivamente. Conferido por Leandro Michel Bressan. Matriculado por [assinatura] (Cassiano Alves Diniz, escrevente). Jundiaí, 22 de maio de 2009. O Oficial, [assinatura] (Jose Renato Chizotti).####

AV 01 – ORIGEM – Protocolo n. 252.319, em 11/05/2009. Procede-se a abertura desta matrícula, em virtude do requerimento firmado pela proprietária na cidade de São Paulo, SP, aos 11 de maio de 2009. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 22 de maio de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por [assinatura] (Cassiano Alves Diniz, escrevente).####

R 02 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n. 292.746, em 21/12/2011. Nos termos da escritura de 14 de dezembro de 2011, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, livro n. 2.051, fls. 277, a proprietária **AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA.**, transmitiu este imóvel por dação em pagamento para **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede em São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, n. 1703, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ/MF sob n. 31.895.683/0001-16, pelo valor de R\$ 65.000,00. Jundiaí, 03 de janeiro de 2012. Conferido por Leandro Michel Bressan. Registrado por [assinatura] (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

AV 03 - CADASTRO - Protocolo n. 292.746, em 21/12/2011. Contribuinte cadastrado pela municipalidade sob n. **78.003.0040**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 03 de janeiro de 2012. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por [assinatura] (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

JOSE RENATO CHIZOTTI, 2º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ-SP
 Certifica e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula nº. 116065, em conformidade com o artigo 19 parágrafo 1 da Lei nº. 6015/73. Protocolo nº. 292746. Guia nº. 2/2012. Jundiaí, 3 de Janeiro de 2012.

Emolumentos.....	20,83
Estado.....	05,92
Ipsesp.....	04,39
Sinoreg.....	01,10
Trib. Just.....	01,10
Total.....	33,34

Jose Eduardo P. Sarmento - Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de Jundiaí
JOSE EDUARDO P. SARMENTO
Escrevente

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jundiaí - SP

248872
2992 - AA

