



20

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí - SP

Rua Joll Fuller, nº. 132 - Centro - CEP 13.201-810 - Pabx (11) 4523-3680 - Fax (11) 4523-3681  
CNPJ: 51.864.916/0001-20 - www.2rijundiai.com.br - e-mail: 2rijundiai@2rijundiai.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

20

Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí - SP

2

MATRÍCULA  
116.074

FOLHA  
01

**LOTE DE TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, sob n. 14 da **QUADRA "T"**, do loteamento denominado **CAPITALVILLE I**, situado nesta cidade, com área de 1.721,00m<sup>2</sup>, medindo 30,58m em curva de frente para a **RUA PAULO DE FARIA**; 84,00m do lado direito, confrontando com o lote 13; 85,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15 e 12,80m em curva de fundos confrontando com a Área Remanescente do mesmo proprietário. #####

**PROPRIETÁRIA – AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA.**, com sede nesta Capital, SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1.616, 6º andar – conjuntos 606 a 609, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ n. 54.182.977/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR** – loteamento registrado n. 03 e averbação n. 04 da matrícula 47.555, desta serventia, feitos em 28 de janeiro de 1987 e 29 de maio de 1987, respectivamente. Conferido por Leandro Michel Bressan. Matriculado por [assinatura] (Cassiano Alves Diniz, escrevente). Jundiaí, 22 de maio de 2009. O Oficial, [assinatura] (Jose Renato Chizotti). #####

**AV 01 – ORIGEM** – Protocolo n. 252.319, em 11/05/2009. Procede-se a abertura desta matrícula, em virtude do requerimento firmado pela proprietária na cidade de São Paulo, SP, aos 11 de maio de 2009. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 22 de maio de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por [assinatura] (Cassiano Alves Diniz, escrevente). #####

**R 02 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Protocolo n. 292.746, em 21/12/2011. Nos termos da escritura de 14 de dezembro de 2011, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, livro n. 2.051, fls. 277, a proprietária **AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA.**, transmitiu este imóvel por dação em pagamento para **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede em São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, n. 1703, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ/MF sob n. 31.895.683/0001-16, pelo valor de R\$ 90.000,00. Jundiaí, 03 de janeiro de 2012. Conferido por Leandro Michel Bressan. Registrado por [assinatura] - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente). #####

**AV 03 - CADASTRO** - Protocolo n. 292.746, em 21/12/2011. Contribuinte cadastrado pela municipalidade sob n. **78.001.0024**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 03 de janeiro de 2012. Conferido por Leandro Michel Bressan. Averbado por [assinatura] - (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente). #####

JOSE RENATO CHIZOTTI, 2º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ-SP  
Certifica e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula nº. 116074, em conformidade com o artigo 19 parágrafo 1 da Lei nº. 6015/73. Protocolo nº. 292746. Guia nº. 2/2012. Jundiaí, 3 de Janeiro de 2012.

Emolumentos.....: 20,83  
Estado.....: 05,92  
Ipesp.....: 04,39  
Sinoreg.....: 01,10  
Trib. Just.....: 01,10  
Total.....: 33,34

Jose Eduardo P. Sarmento - Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Comarca de Jundiaí  
JOSÉ EDUARDO P. SARMENTO  
Escrevente

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jundiaí - SP

248873

2992 - AA

